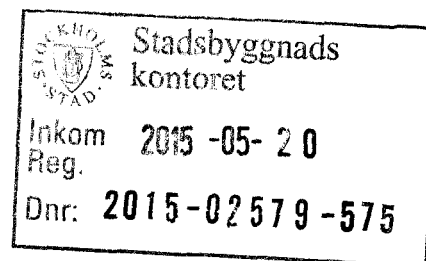


2015-05-12



APELTRÄDET 3 & 4, STOCKHOLM

Ombyggnad av hotell

Befintligt hotell inom fastigheten Apelträdet 3 & 4, Stockholm ska byggas om och ungefär 50 nya hotellrum inrymmas inom plan 0, entréplan och plan -1, övre källare. En bygglovshandling har upprättats av Millimeter Arkitekter AB. Följande grundläggande brandskyddstekniska krav gäller för hotell. Ytterligare krav kommer att ställas i projekteringen samt en brandskyddsbeskrivning upprättas.

Brandskydd

Allmänt

Den brandskyddstekniska dimensioneringen ska ske mot Boverkets byggregler, BBR 21 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2014:3). Bärande konstruktioner ska dimensioneras mot EKS 9, (BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2013:10).

Eftersom det finns arbetsplatser i verksamheten ska brandskyddet i lokalerna även dimensioneras efter Arbetsmiljöverkets föreskrifter om arbetsplatsens utformning samt allmänna råd om tillämpningen av föreskrifterna (AFS 2009:2).

Hotell ska uppfylla kraven för verksamhetsklass 4 enligt Boverkets byggregler, BBR 21.

Avskiljande konstruktioner mellan två ingående fastigheter

Hotellet omfattar lokaler i både fastigheten Apelträdet 3 och Apelträdet 4. Då respektive byggnad på de olika fastigheterna inrymmer samma verksamhet, (hotellet) och bedrivs i samma regi, (nyttjanderättshavare) med samma fastighetsägare bedöms att inga särskilda åtgärder erfordras i fastighetsgränsen mellan de bägge byggnaderna. Naturligtvis ska kraven på brandcellsgräns uppfyllas då en sådan är belägen i fastighetsgräns.

Några generella krav på brandvägg i brandklass REI 90-M och dörrar i brandklass EI 90 ställs inte.

Brandcellsindelning

Varje enskilt hotellrum ska utföras som en egen brandcell i lägst brandteknisk klass EI 60. Varje hotellrum ska vara tillgängligt från en brandtekniskt avskild korridor, även korridoren ska vara utförd i lägst brandteknisk klass EI 60. Dörrar mellan hotellrum och korridor ska vara utförda i lägst klass EI₂ 30-C.

Hotellrumskorridorer ska ansluta till brandskyddstekniskt avskilda trapphus med dörr direkt till det fria i markplan. Dörrar mellan trapphus och hotellrumskorridor ska vara utförda i lägst klass EI₂ 30-C.

I övrigt bör dörrar utföras i brandteknisk klass EI₂ 60-C.

Utrymning

Varje enskilt hotellrum ska kunna utrymmas via korridor och vidare till minst två av varandra oberoende trapphus. Avståndet mellan hotellrum och närmaste trapphus får inte överstiga 30 meter. I det fall utrymning endast kan ske i en riktning är maximalt avstånd begränsat till 7,0 meter.

Minsta fri bredd i utrymningsvägar, d.v.s. korridorer och trapphus är 0,90 meter, dock med hänsyn till aktuellt personantal, vilket kan betyda att bredare utrymningsvägar erfordras.

Dörrar i utrymningsvägar ska alltid vara öppningsbara utan nyckel eller annat löst verktyg. Återinrymning ska kunna ske från trapphus till korridor.

Hotellrumskorridorer och trapphus ska vara utrustade med nödbelysning och vägledande markering.

Ytskikt

Ytskikt i tak ska vara utförda i lägst brandteknisk klass B-s1,d0 och fäst på obrännbart material eller tändskyddande beklädnad i brandteknisk klass K₂10/B-s1,d0.

Väggar i korridorer och trapphus ska vara utförda med ytskikt i lägst brandteknisk klass B-s1,d0 och fäst på obrännbart material eller tändskyddande beklädnad i brandteknisk klass K₂10/B-s1,d0.

Inom enskilda hotellrum kan väggar utföras med ytskikt i lägst klass C-s2,d0.

Golvbeläggning inom korridorer och trapphus ska vara utförda i lägst klass

Bärande konstruktioner

Bärande konstruktioner ska utföras i lägst brandteknisk klass R 90.

Luftbehandlingsinstallationer

Byggnadens ventilationssystem ska vara utfört på sådant sätt att brand- och brandgasspridning inte kan ske mellan olika brandceller. Ventilationssystemet kan antingen utföras med brandskyddsspjäll som stänger vid brand eller andra skyddssystem, t.ex. fläktar i drift.

För skyddsmetod som bygger på att brandskyddsspjäll inte monteras för varje enskild brandcell krävs analytisk dimensionering.

Brandskyddstekniska installationer

Ett heltäckande brand- och utrymningslarm ska finnas installerat i hela hotellet.

Brandlarmet ska uppfylla kraven enligt SBF 110:7.

Utrymningslarmet ska uppfylla kraven enligt SBF:s rekommendationer, *Utrymningslarm 2003*.

Övrigt

Handbrandsläckare ska finnas monterade i hotellrumskorridorerna. Handbrandsläckare ska vara placerade i anslutning till trapphus eller mot det fria. Gångavstånd till handbrandsläckarna ska inte överstiga 25 meter. Handbrandsläckare ska vara upphängd och placerad väl synlig, lätt åtkomlig och ska vara utmärkt med varselskylt.

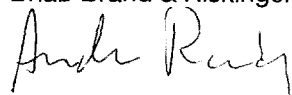
Utrymningsplaner ska finnas i byggnaden och utföras enligt SS 2875. I varje hotellrum ska det finnas en utrymningsplan fäst på dörrens insida. I hotellrumskorridor ska finnas utrymningsplan i anslutning till trapphus.

Ägare eller nyttjanderättshavare ska enligt Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) ansvara för att brandskyddet i byggnaden är skäligt. I Räddningsverkets Allmänna råd (2004:3) förtydligas att ett systematiskt och kontinuerligt brandskyddsarbete ska bedrivas under verksamhetens hela livslängd.

För hotell gäller att en skriftlig redogörelse för brandskyddets utformning och det systematiska brandskyddsarbetet ska redovisas för kommunen (räddningstjänsten).

Installation av automatisk vattensprinkler bör övervägas.

Briab Brand & Riskingenjörerna AB



Anders Ranby