

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

FÖRSLAG TILL  
KONTROLLPLAN ENLIGT PBL  
PBL KAPITEL 10 kap 6§

FASTIGHETSBETECKNING: Kv. Stadens Dike 7  
ORT: Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm

**Ombyggnad kontor och nya bjälklag**

DATUM: 2015-04-03



BYGGHERRE

Fastighetsaktiebolaget Stettin

KONTROLLANSVARIG ENLIGT PBL

Lasse Brinkenklint

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm

Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## INNEHÅLL

Inledning

1. Entreprenadform
2. Kontrollorganisation
3. Kontrollansvariga
4. Arbetsmiljösamordnare
5. Särskilt sakkunniga
6. Byggherrens granskning av handlingar
7. Projekteringskontroll
8. Byggherrens entreprenadkontroll
9. Entreprenadkontroll
10. Arbetsplatsträffar med byggnadsnämnden
11. Slutsamråd
12. Besiktningsplan
13. Dokumentation

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## ALLMÄNT

Före kontraktstecknande skall handlingar och kvalitetsplan genomgå gemensamt mellan projektör och byggherre i aktuellt skede och mellan entreprenör och byggherre i aktuellt skede.

Förändring av kontrollpunkter beslutas av byggherren efter godkännande av byggnadsnämnden. Projektörer och entreprenörer skall verifiera skriftligt att granskningar/ kontroller/ provningar/ mätningar och besiktningar utförs enligt beslutad kontrollplan enligt PBL samt enligt de tilläggskrav som byggnadsnämnden beslutar ska gälla. Dessa krav kan komma efter beslut om kontrollplanen. Dessutom skall projektörer och entreprenörer verifiera kontrollpunkter i enlighet med den projektgemensamma kontrollplanen i den övergripande kvalitetsplanen. Den som verifierar svarar för kontrollens saklighet.

Entreprenörer skall kontrollera att arbetet utförs i enlighet med och uppfyller beskrivningar, ritningar och övriga handlingar.

Byggherren förbehåller sig rätten att, efter varsel till aktuell projektör eller entreprenör, utse särskilt sakkunnig person.

Om projektör eller entreprenör underlåter att fullgöra skyldighet enligt denna kontrollplan enligt PBL kommer talan föras enligt kontraktet.

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## Inledning

Denna kontrollplan enligt PBL utgör en del av byggherrens övergripande projektplan. Planen har syftet att tillgodose byggherrens behov av verifiering att projektering och byggande sker enligt avtalade och lagliga förutsättningar. Ur denna plan har ett urval av vissa kontrollpunkter gjorts som utgör innehållet i denna kontrollplan enligt PBL.

Kontrollerna i denna kontrollplan är i första hand inriktade på kontroll av tekniska egenskaper. Generellt gäller även att projekteringskontroller utförs som granskning av underlag och resultat samt entreprenadkontroller utförs som "okulärbesiktningar" om inget annat anges under referens t.ex provning.

## 1. Entreprenadform

Generalentreprenad

## 2. Kontrollorganisation

2.1 Projektchef  
Thomas Simonson

## Byggherre

Ombyggnad kontor  
Fastighetsaktiebolaget Stettin

## Projektör

2.2 Arkitekt  
GWSK Arkitekter, T Karasalo  
2.3 Byggnadskonstruktör  
KONKRET, Anders Waller  
2.4 VVS-konstruktör  
TQI  
2.5 Hiss  
HissRåd, Hans Nilsson

## Entreprenör

2.6 Totalentreprenör  
FSG Entreprenad AB, Jari Outinen

## 3. Kontrollansvariga

3.1 Samordnande kontrollansvarig, behörighetsklass K  
Lasse Brinkenklint  
certifikat nr: SITAC SC0596-12  
FEXET Projekt AB

## 4. Arbetsmiljösamordnare

4.1 Projektering  
Joahn Sundberg, JES Byggkonsult AB  
4.2 Entreprenad  
Jari Outinen, FSG Entreprenad AB

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## 5. Särskilt sakkunniga

### 5.1 Brand

BRIAB, Bengt Elison

### 5.2 Akustik

Simon Edwinsson Akustik AB, Simon Edwinsson

## 6. Byggherrens granskning av handlingar

### 6.1 Projektledare

Johan Sundberg, JES Byggkonsult AB

Byggherrens granskning av handlingar sker genom stickprovskontroll av projektörens kontroll. Därför redovisas samma kontrollpunkter och verifieras enbart av projektörerna gemensamt genom protokoll från konstruktionsgenomgång.

Kontrollen ovan sker fortlöpande under arbetet. Innan arbetshandlingar upprättas kommer en samgranskning och samordning i detalj att ske vid konstruktionsgenomgång. Protokoll från denna samt protokoll från uppföljning av vid konstruktionsgenomgången beslutade korrigeringar är bestyrkande av projektörskontrollen.

Innehållet i konstruktionsgenomgången är redovisade kontrollpunkter under rubriken projektörskontroll nedan samt övriga programpunkter som ingår i byggherrens krav (utöver kraven i PBL) på entreprenören.

Kallade till konstruktionsgenomgång är samtliga konstruktionsansvariga se kontrollorganisation ovan punkt 2 samt vid behov särskilt sakkunniga i relevant frågeställning.

Dessutom kallas de representanter entreprenören utser.

Konstruktionsgenomgång leds av byggherrens projektledare.

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## 7. Projekteringskontroll

### Kontrollpunkter

Nr	Avser	Referens föreskrift/ritning	Sign.	Datum
----	-------	--------------------------------	-------	-------

#### 1/ ANPASSNING TILL STADS- OCH LANDSKAPSBILDEN, NATUR OCH KULTURVÄRDEN

#### 2/ ÄNDAMÅLSENLIGHET

- |   |  |
|---|--|
| 2/ 1.Lämplighet för avsedd verksamhet, planlösning, rumshöjd, måttkrav, antal utgångar (samlingslokaler)  | AML 2:3, 3:6, 3:7, BBR 3:2<br>PBF 3:1  |
| 2/ 2.Specialkrav arbetslokaler, arbetsrum, matrum, kontorsrum, personalrum  | AFS 2009:2, AFS 99:3 §5  |
| 2/ 3.Trevnad, estetik   | PBL 8:1  |
| 2/ 4.Solavskärmning funktion  | BBR 9:51,  |
| 2/ 5.Rumskompletteringar, inredning, ingjutningsgoods, skåpinredningar samt huskompletteringar t.ex skrapgaller, skärmtak, utomhusbelysning.      | PBF 3:1,, HIN§11, BBR 3:145,<br>BBR 3:22, 3:223-227                              |
| 2/ 6.Utrymmen för fastighetsdrift och skötsel   | BBR 3:42, 8:6,<br>AFS 2009:2 §115  |
| 2/ 7.Krav på kommunikationsutrymmen med hänsyn till verksamhet (truckar, gångyta)   | BBR 3:142, 3:422, 6:32, 8:11,<br>BBR 8:21, 8:34, 8:353, H 2:1,<br>AFS 2009:2 §43 |
| 2/ 8.Belysning, elvärme och motordrift  | BBR 6:321, 8:21,<br>AFS 2009:2 §10-15  |
| 2/ 9.Vattenarmaturer och tappställen, nödduschar, ögonspolning. BBR 6:623, 6:641  | AFS 2009:2 §36, 73   |
| 2/ 10.Signalanläggningar, anl. för entré- och passagekontroll, telefonanläggningar, ljud och bildöverföringsanläggningar, tidgivningsanläggningar |  |
| 2/ 11.Transportanläggningar, maskinerier, lastbärare, system för styrning   | AFS 2009:2 §52   |
| 2/ 12.Krav på teknikutrymmen undercentraler, panncentral, oljeförråd, fläktrum, kylmaskinrum  | BBR 3:4, AFS 2009:2 §4<br>BBR 3:42<br>AFS 1998:01, 2009:2 §115                   |
| 2/ 13.Utrymmen för centralutrustningar el-och tele, ställverk, transformatorer, reservkraft, batterirum   | AFS 2009:2 §8  |
| 2/ 14.Hissmaskinrum   | BBR 3:42<br>AFS 1998:01, 2009:2 §115   |
| 2/ 15.Schakt för installationer   | BBR 6:625  |

#### 4/ BÄRFÖRMÅGA /BESTÄNDIGHET

##### Dimensionering ska ske med utgångspunkt från EKS 9

- 4/ 1.Materialbrott och instabilitet  
säkerhet mot knäckning, vippning och buckling under utförande-,  
nyttjandetid och vid brand
- 4/ 2.Stjälpning, lyftning och glidning
- 4/ 3.Olyckslast och fortskridande ras
- 4/ 4.Aktuell Säkerhetsklass  
-klass 1 liten risk för allvarliga personskador  
-klass 2 någon risk för allvarliga personskador  
-klass 3 hög risk för allvarliga personskador  
-tilläggskrav för eventuell sakskada (byggherrekrav)
- 4/ 5. Krav i bruksgränstillstånd  
\*formförändring och förskjutning

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

\*svängning

\*sprickor

4/ 6.Beständighet

för uppfyllande av kraven i brottgräns- och bruksgränstillstånd

4/ 7.Mått- och formavvikelser

4/ 8.Redovisning

4/ 9.Material

4/ 10.Entreprenad- och underhållsanpassade lösningar

4/ 11.Dimensioneringskontroll

4/ 12.Nyttig last förekommande verksamheter

\*last av inredning och personer

\*last av styckegods och massgods samt silotryck

\*last av fordon, transportanordningar och maskiner

4/ 13.Geokonstruktioner krav

\*skador på angränsade byggnader

\*användning av intilliggande mark

\*tjälrörelser eller andra markrörelser

4/ 14.Geoteknisk klass

4/ 15.Geoteknisk utredning

4/ 16.Beständighet geokonstruktion

4/ 17.Dimensioneringskontroll

4/ 18.Toleranser

4/ 19.Beständighet träkonstruktioner

4/ 20.Klimatklasser

4/ 21.Lasters varaktighet

4/ 22.Beständighet betongkonstruktioner

4/ 23.Vattentäthet

4/ 24.Mått- och formavvikelser

4/ 25.Redovisning

4/ 26. Material betongkonstruktioner

4/ 27.Krav stålkonstruktioner

4/ 28.Beständighet stålkonstruktioner

## 5/ BRANDSKYDD

5/ 1.Dokumentationens redovisning

- avvikelser från förenklad dimensionering är verifierade

- dimensioneringskontroll är genomförd

- dimensioneringsförutsättningarna är riktiga

5/ 2.Kontroll av utrymningsdimensionering

5/ 3.Verksamhetsklass

5/ 4 Brandklass byggnadlar

5/ 5. Automatisk vattensprinkleranläggning

5/ 6.Utrymning vid brand

\*tillgång till utrymningsväg

\*fönster som utrymningsväg

\*en enda utrymningsväg

\*trapphus Tr 1

\*trapphus Tr 2

\*avskiljande från andra utrymningsvägar

\*gångavstånd

-gångavstånd till utrymningsväg

BBR 5:12, BBRAD pkt 6

BBRAD pkt 6

BBR 5:21

BBR 5:23

BBR 5:234, SS-EN 12259,

SS-EN 12845, SBF 120

BBR 5:3

AFS 2009:2 §75-89

BBR 5:32

BBR 5:323

BBR 5:322

BBR 5:245

BBR 5:246

BBR 5:33

BBR 5:331

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

-gångavstånd inom utrymningsväg	BBR 5:332
*framkomlighet	BBR 5:334
-passagemått i utrymningsväg	BBR 5:334
-dörr i utrymningsväg	BBR 5:335
-utrymningsplats	BBR 5:336
*utrustning	BBR 5:34
-vägledande markering	BBR 5:341
	AFS 2009:2 §79-80
-allmänbelysning	BBR 5:342
-nödbelysning	BBR 5:343
	AFS 2009:2 §79
-larmsystem verksamhetsklass	BBR 5:35
	AFS 2009:2 §83-86
5/ 7.Skydd mot uppkomst av brand	BBR 5:4
5/ 8.Skydd mot brandspridning inom byggnader	BBR 5:5
*materialkrav, ytskikt och beklädnad	BBR 5:52
-ytskikt och beklädnad i utrymningsväg	BBR 5:522
-ytskikt och beklädnad i vissa lokaler	BBR 5:523
5/ 9.Skydd mot brand och brandgasspridning mellan brandceller	BBR 5:5
*brandcellsindelning	BBR 5:53
5/ 10.Särkilda förutsättningar	BBR 5:54
*hiss	BBR 5:549
5/ 11.Bärförmåga vid brand	BBR 5:1, EKS
5/ 12.Anordning för brandsläckning	
*tillträdesväg för räddningstjänsten	PBL 8:9, BBR 5:722
*åtkomlighet för räddningstjänsten	BBR 5:721

## 6/ HYGIEN, HÄLSA OCH MILJÖ

6/ 1.Luftkvalitet i byggnaden	BBR 6:22, MKN uteluft §4-9
*kontinuerlig luftväxling, antal luftväxlingar för olika lokaler, radonhalt, CO,CO2	BBR 6:25
	AFS 2009:2 16§, AFS 2005:17
6/ 2.Luftväxling	BBR 6:2522
6/ 3 Dygnsreducering av ventilationsflöde	BBR 6:251
6/ 4.Överluft	BBR 6:2523
*arbetslokaler, överluft till hygienrum och klädrum från arbetsrum och kommunikationsutrymmen	
*överluft från kontor till allmänna utrymmen	
6/ 5.Installationer	BBR 6:254
*kanaler åtkomliga för rensning, med rensluckor	
*huvudkanaler skall ha mätuttag för flödesmätning	
*komponenter som kräver tillsyn och skötsel skall placeras tillgängligt	
-till- och frånluftsdon skall möjliggöra flödesmätning och injustering samt rengöring	
*material och utförande	BBR 6:11-12
-material får ej avge föroreningar till ineluften	
*täthet	BBR 6:255
-frånluft skall inte kunna komma in i tilluft	
*lufthastighet	
-flöden får ej orsaka besvärande drag	
*fuktning eller kylning av luft	BBR 6:24
-risk för mikroorganismer, skadliga ämnen	



# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

6/ 6 Indirekt/direkt dagsljus och direkt solljus

(schablon fönster/golvyta = 1/10)

\*stadigvarande vistelse dagsljuskrav, undantag

BBR 6:322, 6:323/

SS 914201

AFS 2009:2 §9

\*god belysning skall kunna ordnas där personer vistas mer än tillfälligt

BBR 6:321, AFS 2009:2 §11

BBR 6:33, AFS 2009:2 §9

6/ 7 Utsikt

6/ 8.Temperatur

BBR 6:4, AFS 2009:2 §29-31

\*vinterfallet

\*sommarfallet

\*termiskt komfort

BBR 6:42

\*värmeeffektsbehov

-temp. vid extrema utetemperaturer

6/ 9.Fuktskydd ytskikt våtutrymmen

BBR 6:533

6/ 10.Våtutrymme

\*golv, väggar, tak som utsätts för vattenstänk, luftfuktighet skall ha ett vattenavvisande ytskikt

BBR 6:5332

\*ytor som spolats skall ha vattentätt ytskikt

BBR 6:5331

\*fall mot golvavlopp skall finnas

BBR 6:5335

6/11. Varmvattentemperatur lägst 50°C och högst 60°C,

BBR 6:621

-38°C vid särskild risk, fasta duschar, vissa vårdanläggningar, barnstugor

6/12. Mikrobiell tillväxt

BBR 6:622

\*legionellaskydd 50 °C vid tappstället, kallvatten max 23°

AFS 2009:2 §36

för stillastående vatten under 8 tim

Säker Vatten

6/ 13.Tappvattenflöde

BBR 6:623

\*rätt normflöde, inget buller, inga tryckstötter, rätt temperatur utan väntetid

6/ 14."Skvallerrör"/synligt utlopp

BBR 6:5334

\*om inte golvavlopp finns skall fast installerad utrustning ha

översvämningsskydd/synligt utlopp (t.ex diskmaskin)

6/ 15.Material, utförande mm

BBR 6:625

\*skall klara förväntade mekaniska, kemiska och mikrobiella processer

\*dolt montage ska vara fogfria

\*avstängningsventiler skall finnas

\*återströmning, backsugning av förorenat vatten skall förhindras,

BBR 6:624

inträngning av gaser, vätskor skall ej ske

6/ 16. Övrigt vatten, märkta ledningar

BBR 6:631

6/ 17. Spillvatten

BBR 6:641

\*tappställen skall ha avlopp

\*elakt lukt får inte spridas

\*om spillvatten innehåller brand eller explosionsfarliga vätskor skall inget vattenlås finnas

6/ 18.Behandling av spillvatten

BBR 6:641

\*om mer än obetydliga mängder skadliga ämnen skall vattenbehandling

ske eller avskiljare installeras

\*avlopp från WC får ej anslutas till bensin-, olje- eller fettavskiljare

6/ 19.Luftning

BBR 6:641

## 7/ BULLERSKYDD

7/ 1.Byggnadsutformning ur akustisk synvinkel

BBR 7:1,

AFS 2009:2 §32-34

\*ljudisolering inom byggnaden

\*planering,lokalisering

\*krav för verksamheter,bullernivå från annat rum, från

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

korridor i dörrpassage

\*ljudabsorption

\*ljudöverföring via ventilationssystem

7/ 2.Lokaler

\*ljudisolering

BBR 7:2, AFS 2009:2 §32-34

-ljudisolering i yttervägg och tak

-nivåer trafikbuller

\*stomljudsisolering

-placering av vibrationskänsliga verksamheter

-stomavskilda bjälklagsdelar/vibrationsisolerade

\*ljudnivå

-placering av bulleralstrande utrustning

7/ 3 Dokumentation av bullerskyddande egenskaper

BBR 7:3, SS 25267

## 8/ SÄKERHET VID ANVÄNDNING

8/1.Skydd mot fall allmänt

BBR 8:2

\*belysning

BBR 8:21

\*yta avsedd att beträdas

BBR 8:22

-halkskydd

-genomtrampning

\*större nivåskillnad

BBR 8:23

\*fönster och dörr

BBR 8.231

-öppningsbara fönster

-balkongdörrar ovan markplan

\*trappa, ramp och balkong

BBR 8:232

AFS 2009:2 51-59

-säker transport av sjukbår

-begränsningsväggar eller räcken

-trapplopp minsta bredd 1, 2 m

\*räcke och ledstång

BBR 8:2321

-bl.a risker för klämskador och fall för barn, fyllningar

\*öppning

BBR 8:233

8/ 2.Tillträdes- och skyddsanordningar på tak

BBR 8:24

\*beständigt material

BBR 8:241

\*tillträdesanordning

BBR 8:242

\*tillträde till tak

BBR 8:2421

-fasadhöjd mellan 4 till 8 m invändigt eller utvändigt tillträde

-högre än 8 m invändigt via taklucka (0,6x0,9 m)

BBR 8:2421

\*tillträde till fasta arbetsställen

BBR 8:2423

\*skyddsanordning

BBR 8:243

-fästnanordning för linor till säkerhetsbälte

BBR 8:2431

-fotstöd vid takfot och takbrott

BBR 8:2432

-skyddsanordning vid fönster, lanterniner, brandventilation i tak o.d

BBR 8:2433

-mot fallande is och snö

BBR 8:2434

8/ 3.Skydd mot skador genom sammanstötning, klämning eller snubbling

BBR 8:3

\*byggnadsutformning

BBR 8:31

-fri höjd, kommunikationer

BBR 8:34,

AFS 2009:2 §51-59

-glas i byggnad

BBR 8:35

-inredning och utrustning

BBR 8:32

8/ 4.Rörlig anordning med tillhörande utrymme

BBR 8:33

\*se hiss föreskrifter

H

\*hisschakt, hissmaskinrum och brytskiverum

H

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

\*motordriven port, vägg o.d H  
\*annan anordning, vipport, soptransportör mfl H

8/ 5.Skydd mot instängning BBR 8:1, 8:6  
\*dörr och lås  
-driftutrymmen AFS 2009:2 §71

## 9/ ENERGIHUSHÅLLNING OCH VÄRMEISOLERING

9/ 1.Begränsning av energibehov BBR 9:2, 9:3  
9/ 2.Klimatskärm BBR 6:255, 6:531, 9:2, 9:3, 9:4  
\*fasad värmefotografering  
\*täthet i fogar, foder  
\*termisk isolering  
9/ 3.Effektiv värmeanvändning BBR 9:4, 9:6  
\*energiåtervinning, värmeåtervinning luft/vatten, varvtalsreglering fläktar  
9/ 4.Effektiv elanvändning BBR 9:6

## 10/ UNDERHÅLL

10/ 1 Motordriva anordningar H kap 2§1, SS-EN 13015  
10/ 2.Förteckning av benämningar material, komponenter, BBR 2:5  
kulörer mm samt leverantörer, namn och adress  
10/ 3.Åtkomlighet för översyn ventsystem BBR 6:9244  
\*filterbyte  
\*rensning till- och frånluftskanaler  
\*rensning spill- och dagvattenledning  
\*hissar, transportanordningar

## 11/ SKÖTSEL

11/ 1.Maskinell lokalvård, metoder, materialval, materialbegränsningar BBR 2:5  
AFS 2009:2 §§3, 4, 114  
\*horisontella ytor  
\*vertikala ytor  
\*lutande ytor  
\*inomhus  
\*utomhus  
11/ 2.Manuell lokalvård BBR 2:5  
AFS 2009:2 §§3, 4, 114  
\*horisontella ytor  
\*vertikala ytor  
\*lutande ytor  
\*inomhus  
\*utomhus

## 12/ AVFALLSHANTERING

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## 8. Byggherrens entreprenadkontroll

Byggherren utför fortlöpande kontroll av arbetena.

## 9. Entreprenadkontroll

### Kontrollpunkter

Stickprov = S

Totalkontroll = T

Nr	Avser	Referens föreskrift/ritning	Sign.	Datum
----	-------	--------------------------------	-------	-------

### 1/ ARBETSPLATSORGANISERING/SKYDDSÅTGÄRDER

1/ 1. Avstängning, inhägnad, skyddstak	S	BBR 2:3 AFS 81:14-15, 1999:3 §81-100
1/ 2. Markarbeten skydd för anläggningar och ledningar i mark	T	BBR 2:4
1/ 3. Brandutrymning under byggtiden	T	BBR 2:3, 2:4
1/ 4. Stabilitet och förankring av ställning	T	BBR 2:3
1/ 5. Anmälan om påbörjat arbete	T	
1/ 6. Tillfälliga bärverk eller avstyvningar under byggtiden för att säkerställa stabilitet	T	BBR 2:3
1/ 7. Risk för genomtrampning	T	BBR 2:3, 8:2433
1/ 8. Lyftöglor, provbelastning	S	
1/ 9. Avvikelse från fastställda lovhandl.	T	PBL 10:11
1/ 10. Tillträdes- och skyddsanordningar på tak		PBF 3:11, BBR 8:24
*förbindelser till tak	T	
*skyddsanordningar, räcken, stegar mm	T	
1/ 11. Arbetsmiljöplan inkl. buller, dammskydd 2004:15	S	AFS 1999:3 8, 12, 12a §§, NFS
1/ 12. Förhandsanmälan arbetsmiljöinspektionen	S	AFS 1999:3 §7
1/ 13. Tillstånd/kontroll heta arbeten	T	Säk regl Sv Brandskydds- Föreningen
1/ 14. Larmlista/nödlägesrutiner	S	AFS 1999:3 §12a, AFS 1999:7

### 2/ RIVNING

### 3/ MARKARBETEN

### 4/ SPRÄNGNING

### 5/ BETONGKONSTRUKTIONER

5/ 1. Arbetsledares kompetens och erfarenhet	T	BBK 9.2.1.3, 9.3.1.3
5/ 2. Kontrollants kompetens för aktuell utförandeklass (I-III)	T	BBK 9.6.2.1-3
5/ 3. Att betong levereras från fabrik med tillverkningskontroll	T	BBK 9.2.1.1
5/ 4. Att tillverkningskontrollerad armering används	T	BBK 9.4.2
5/ 5. Tillverkningskontrollerad armering		BBK 9.5.2, 9.1.1
*kontroll av följesedel	T	

12(23)

Datum: 2015-04-03

Reviderad:

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

*märkning	T	
*kontrollmärke, intyg	S	
*okulärbesiktning	S	
5/ 6.Täckskikt	S	BBK 3.9.5
5/ 6.Skarvning av armering		
*läge enl. handlingarna	S	BBK 3.9.3
*skarvlängder	S	
5/ 8.Bockning av armering utförs med riktiga radier och vid rätt temperatur	S	BBK 8.6.1, SS-ENV13670-1
5/ 9. Avstånd mellan armeringsstänger och möjlighet att gjuta	S	BBK 3.9.6
5/ 10.Formars stabilitet	S	BBK 9.6.3.2
5/ 11.Säkerhetsstämp under väggbalkar och uppåtvända balkar	S	BBK 9.6.3.2
5/ 12.Provtryckning av ledningar före ingjutning (se VVS)	S	
5/ 13.Gjutfogar		BBK 6.3.4.1
*läge	S	
*förtagningar	S	
*avstängare	S	
5/ 14.Verifiering av grundkontroll	S	BBK 9.6.3
5/ 15.Verifiering av tilläggskontroll	T	BBK 9.6.4
<b>6/ BETONGELEMMENT</b>		
6/ 1.Arbeitsledares kompetens och erfarenhet (montage)	T	BBK 8.6.3
6/ 2.Att tillverkningskontrollerade element används	T	SS-ENV 13670-1, BBK 9.3.2
<b>Tillverkningskontrollerade element</b>		BBK 9.3.2.1
6/ 3. Kontroll av följesedel	T	
6/ 4. Kontroll av elementmärkning	T	
6/ 5. Lyftdon	S	
6/ 6. Sprickor	S	
6/ 7. Montering	S	
6/ 8. Upplag	S	
6/ 9. Fogning	S	
6/ 10. Pågjutning samverkan	S	
6/ 11. Pågjutning avjämning	S	
<b>7/ SMIDE/STÅLKONSTRUKTIONER</b>		
7/ 1.Arbeitsledares kompetens och erfarenhet	T	BSK 8:11, 8:45
7/ 2.Kontroll av materialupplag	S	
7/ 3.Att leverans sker från SBS-ansluten leverantör	T	
7/ 4.Materialkontroll vid leverans från SBS-ansluten leverantör		BSK 9:41, 9:431
*okulärbesiktning	T	
*kontroll av följesedel	T	
*märkning enligt SBS	T	
*kvalitetsmarkering enl. SBS	T	
7/ 5.Kontroll vid leverans från icke SBS-ansluten leverantör genom		BSK9:42
*leveranskontroll hos tillverkare/importör	T	
7/ 6.Byggkontroll av material som inte är provat genom SBS eller leveranskontrollerat av fristående expert		BSK 9:421, 9:431, SS 11 01 03
*kemisk analys SS 110105	T	
*dragprov SS 110120	T	

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

*slagprov SS 110151	T	
7/ 7.Provning av tillverkare		
*kontroll av verkstads förutsättningar för tillverkning och/eller montering av stålkonstruktion	T	
7/ 8.Kontroll av svetsförband		BSK 9:63, 9:73
(i vissa fall tilläggskontroll p.g.a konstruktions-påkänningar)		BSK 1:42, 7:1
*grundmaterial	T	
*utförande	S	
*smältdiken, kantförskjutningar	S	
*buckling, skevhet	S	
*fel i termiskt skuren yta	S	
7/ 9.Kontroll av skruv- och nitförband		BSK 9:64,8:5
*material	T	
*nitförband	S	
*hålytor och passning i färdigt skruvförband	S	
7/ 10.Kontroll av rostskydd		BSK1:23, 8:7
*rostgrad	S	
*kontroll av renhet	S	
*mätning av skiktjocklek	S	
*provning av icke normerad färg	S	
*vidhäftning	S	
*kontrollintyg	S	
7/ 11.Svetsplan		BSK 1:42
*allmänna anvisningar för utförande av svetsarbeten, svetsares kompetens	T	
*tillsatsmaterial	T	
*svetsföljd	T	
*svetsars detaljutformning	T	
7/ 12.Monteringsplan	S	BSK 1:43
7/ 13.Verifiering grundkontroll		BSK kap 9
*material	T	
*mått	S	
*svetsförband	S	
*skruv- och nitförband	S	
*rostskydd	S	
*hantering av material så att förväxling inte sker eller material rostar	S	
*utförande	S	
7/ 14.Verifiering av tilläggskontroll	T	BSK kap 9
<b>8/ PLÅTENTREPRENAD</b>		
8/ 1.Material	T	
8/ 2.Verifiering av grundkontroll	S	
<b>9/ ALUMINIUMKONSTRUKTIONER</b>		
<b>10/ TRÄKONSTRUKTIONER</b>		
10/ 1.Verifiering grundkontroll	S	
10/ 2.Verifiering tilläggskontroll	T	

## 11/ MURNING

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

11/ 1. Verifiering grundkontroll	S
11/ 2. Verifiering av tilläggskontroll	T

## 12/ BYGG ALLMÄNT

12/ 1. Arbetsledares kompetens och erfarenhet	T
---	---

### Fukt- och vattenisolering, värmeisolering och lufttätet, ljudklimat mm

BBR 6, 7, 9

#### 12/ 2. Yttervägg

BBR 6:53

*vindskydd	S
------------	---

BBR 6:531

*ångspärr	S
-----------	---

*tätning av anslutningar, genomföringar, elementfogar, rörelsefogar, speciellt	S
---	---

takbjälklagets anslutning

fönsteranslutning, bottenbjälklagsanslutning

*värmeisolering	S
-----------------	---

*kontroll av att luftspalter od. är öppna	S
---	---

#### 12/ 4. Bjälklag

BBR 6:5323, BBV, Säker Vatten

*vattenisolering genomföringar	S
--------------------------------	---

*våtutrymme golvfäll	S
----------------------	---

*våtrumsisoleringar	S
---------------------	---

*anslutning och rengöring fogar	S
---------------------------------	---

#### 12/ 5. Vindsbjälklag

BBR 6:531, 6:5325

*ångspärr	S
-----------	---

*värmeisolering	S
-----------------	---

*vindskydd	S
------------	---

*vindsutrymme ventilation	S
---------------------------	---

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

		Referens
12/ 6.Fukt allmänt		BBR 6:5
*skydd av byggnadsmaterial och byggnad mot nederbörd och fukt av olika ursprung	S	
*leveransfuktkvot byggmaterial	S	BBR 6:52
*kontroll av vissa kritiska fukttillstånd		
-underlag som skall kläs med limmade, täta golvbeläggningar eller vars ytor har rester av skadade golvbeläggningar 85-90% RF	S	BBR 6:52
-organiska naturmaterial som kan få mögelväxt när läggning sker utan ångspärr 75-80% RF		S BBR 6:52
-material vars ytor är svåra att rengöra smutsen angrips av mögel 75-80% RF	S	BBR 6:52
-då obehandlat stål rostar 60% RF	S	
12/ 7.Verifiering av grundkontroll	S	

## 13/ BRANDSKYDD

13/ 1.Åskskydd	S	
13/ 2.Brandgasventilation av källare, garage trapphus mm	S	BBR 5:253, SS-EN 12101
13/ 3.Åtkomlighet vid räddningstjänst	S	BBR 5:72
13/ 4.Brandteknisk klass stomme och bärverk	T	BBR 5:2
13/ 5.Övriga delars brandtekniska klasser	T	BBR 5:2
13/ 6.Anslutning mot brandcellsskiljande del	T	BBR 5:242
13/ 7.Genombrott av brandcellsskiljande byggnadsdelar	T	BBR 5:533
13/ 8.Anslutning av sektioneringsväggar till tak	T	
13/ 9.Brandsektionering mellan byggnader	T	BBR 5:61
13/ 10.Brandvägg kravuppfyllelse	T	
13/ 11.Genombrott av brandvägg	T	
13/ 12.Ytterväggar och fönster brandhänsyn	T	BBR 5:553
13/ 13.Uppdelning av vindar	T	BBR 5:535
13/ 14.Kontroll av uppvärmningsanordningar	T	BBR 5:42
13/ 15.Kontroll av rökanaler	T	BBR 5:4255
13/ 16.Avsteg från brandskyddskrav p.g.a automatiska släck- och larmanordningar	T	BBR 5:112
13/ 17.Brandposter, släckanordningar funktion	S	BBR 5:731
13/ 18.Utrymningsvägar lokaltyper, skyltning belysning	T	BBR 5:33
*fönster som utrymningsväg	T	
*dörrar i utrymningsväg	T	
*ytskikt brandhärdighet	S	
13/ 19.Verifiering av grundkontroll	S	
13/ 20 Avskiljande byggnadsdelar utförda enl. brandtekn. klass	T	
Intyg omfattande samtl. brandcellsgr.		

## 14/ SKYDDSRUM

### 15/ RÖRINSTALLATIONER

15/ 1. Arbetsledares kompetens och erfarenhet	T	
15/ 2. Skydd vid värmeinstallation, brännskada, explosion	S	BBR 8:41, 8:52
15/ 3. Isolering av rör, isolertjocklek	S	BBR 6:625, 6:644
15/ 4. Isolering och ytbeklädnad av utrustning i rörsystem	S	BBR 6:625, 6:644
15/ 5.Injustering rörsystem samt utrustning enligt	T	



# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## beskrivning

15/ 6.Kontroll av avtappningsdon, funktion	S	
15/ 7.Kontroll av avstängningsventiler, funktion S		
15/ 8.Kontroll av temperaturmätare, funktion	T	
15/ 9.Värmeåtervinning	T	BBR 9:4, 9:6
15/ 10.Täthetsprovning av utrustning i rörsystem	T	
15/ 11.Pumpmotorer provning av motorskydd	T	
15/ 12.Driftalarm pumpar	T	
15/ 13.Funktionsprov sprinkler	T	
15/ 14.Tappvatten säkerhet	T	BBR 6:621
*legionellaskydd 50 °C vid tappstället, kallvatten max 23°		BBR 6:622, Säker Vatten
för stillastående vatten under 8 tim		
15/ 15.Tappvatten skydd mot för hög temp	S	Säker Vatten
15/ 16.Tappvatten skydd mot återströmning	S	Säker Vatten
15/ 17.Tappvatten skydd mot översvämning	S	Säker Vatten
15/ 18.Tappvatten täthetskontroll	T	Säker Vatten
15/ 19.Tappvatten kontroll av fogar	S	Säker Vatten
15/ 20.Märkning av rörsystem för övrigt vatten	S	BBR 6:631
15/ 21.Märkning av utrustning i rörsystem	S	BBR 6:631
15/ 22.Driftinstruktion	T	BBR 2:51
15/ 23.Skötselinstruktion	T	BBR 2:51
15/ 24.Verifiering av grundkontroll	S	
<b>16/ KYLA</b>		
16/ 1.Anmälan miljö- och hälsoskyddsförv. vid 10 kg köldm. för medier enl. Naturvårdsverkets köldmedieförteckning	T	F-förordningen SFS nr: 2007:846
16/ 2.Driftinstruktion	T	
16/ 3.Skötselinstruktion	T	
16/ 4.Verifiering av grundkontroll	S	
<b>17/ LUFTBEHANDLING</b>		
17/ 1.Arbetsledares behörighet och erfarenhet	T	
17/ 2.Tryck och luftflöde ventilationsaggregat	S	BBR 6:251
17/ 3.Temperaturverkningsgrad ventilationsaggregat	S	BBR 9:4
17/ 4.Kontroll av motorskydd	T	AFS 2008:3
17/ 5.Garageventilation mekanisk	T	BBR 8:7
17/ 6.Isolering av kanaler	S	BBR 5:41
17/ 7.Värmeåtervinning byggnadsdel	T	BBR 9:4, 9:6
17/ 8.Täthetsprovning kanaler och aggregat	T	BBR 6:255
17/ 9.Luftbehandling rensningspliktig kanal	S	BBR 6:254
<b>Funktionskontroll första besiktning</b>		
17/ 10.Kontrollants kompetens, godkännande	T	OVK §5-16
17/ 11.Utfört enligt handlingar	T	PBF 5:2-3
17/ 12.Injustering	S	PBF 5:2-3
17/ 13.Föroreningar i kanaler	S	PBF 5:2-3
17/ 14.Driftinstruktion	T	PBF 5:2-3
17/ 15.Skötselinstruktion	T	PBF 5:2-3
17/ 16.Utlåtande OVK	T	PBF 5:2-3
17/ 17.Verifiering av grundkontroll	S	

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## 18/ ELINSTALLATIONER

18/ 1.Kontroll av maskindrivna portar, väggar klämskydd	T	BBR 8:33, 8:94 SS-EN 12978, SS-EN 13241-1
--	---	--

## 19/ HISS och maskindrivna anordningar

19/ 1. Att ackrediterat organ anlitas för besiktning eller CE -märkning av TE	T	H 3:1-2, 3:28, AFS 2008:3 AFS 2006:4, AFS 2006:6 AFS 2009:2
--	---	---

### Konstruktionskontroll

19/ 2.Anordningens lämplighet		
19/ 3.Granskning av ritningar mm	T	H 3:7
19/ 4.Möjlighet till underhåll och tillsyn	T	H 3:7
19/ 5.Dimensioneringskontroll, kontroll av beräkning	T	H 3:8
19/ 6.Drift och skötselanvisningar	T	H 3:7

### Installationskontroll

19/ 7.Okulärbesiktning säkerhetsanordningar -infästningar i bärande byggnadsdel -hastighetsbegränsare -fångare -fångkontakt -nedfartsspärr -schaktdörrlås -dörrkontakt -rörlig säkerhetströskel -takklaff -fotoceller -gränslägesbrytare -slakline-/slakkedjekopplare -buffertar -nödsignal -hisstelefon	T	BBR 8:33, 8:94, H 3:10
19/ 8.Okulärbesiktning *storlek, åtkomlighet, brandskydd, ventilation, belysning och ytbehandling avseende: -tillträdesväg -schakt -stannplan -maskinrum -korg -schaktdörr	T	H 3:10
19/ 9.Uppmätning frigångsmått -korg och schakt -korg och motvikt -motvikt och schakt	T	BBR 8:33
19/ 10.Drivmekanism -drivskiva -lintrumma -hydraulcylinder -kjedja/kugghjul -skruv/bärmutter/säkerhetsmutter -kuggstång	T	

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

19/ 11.Linor	T	H bilaga 2
*kontroll enligt BFS 97:37, bilaga 2		
19/ 12.Funktionsprov övrig utrustning	S	
19/ 13.Funktionsprov av alla säkerhetsanordningar	T	
19/ 14. Att relevanta föreskrifter angivna i H	T	H 3:32-35
verifierats genom besiktningsbevis och besiktningsskylt alt EG-försäkrans		
<b>20/ BRANDSKYDD INSTALLATIONER</b>		
20/ 1.Luftkanalers samt upphängningsanordningars brandsäkerhet	T	BBR 5:533
20/ 2.Larmanordningar	T	BBR 5:35
-larm o. styrfunktion uppfyller funktionskrav i brandskydds dok.		
20/ 3.Utrymningsvägar lokaltyper, skyltning	T	BBR 5:334. 5:351-8
Belysning		
<b>21/ SLUTKONTROLL</b>		
21/ 1. Att fastställda bygglovhandlingar och kontrollplan enligt PBL och gällande bestämmelser följts	T	PBL kap 9 PBL 8:1, 8:4, 10:11, 10:32
21/ 2.Kontroll av underlag för relationshandlingar	S	BBR 2:5
21/ 3.Kontroll av underlag för drift- och skötselinstruktioner samt i grova drag kvalitetsnivå	S	BBR 2:5
21/ 2.Att arbetsledare utfört sitt åtagande på ett normenligt sätt dvs. personligen besiktigat och utövat fortlöpande tillsyn över arbetet	T	
21/ 3.Att särskilt sakkunniga utfört sitt åtagande på ett normenligt sätt dvs. personligen kontrollerat, besiktigat och utövat avtalad tillsyn över arbetet	T	
21/ 4.Kontroll av resultat från myndighetsbesiktningar	T	
21/ 5.Bevis och provningsintyg från samtliga kontrollplaner och föreskrivna egenkontroller	T	
21/ 6.Kontroll av utförd drift och underhålls- genomgång med förvaltningspersonal	T	
21/ 7.Bevis och provningsintyg för redovisning till byggnadsnämnd (kontrollplan enligt PBL	T	

## 10 Arbetsplatsträffar med byggnadsnämnden

Möjliga arbetsplatsträffar kan hållas på byggplatsen .  
Enligt senare besked.

## 11 Slutsamråd

Slutsamråd kan hållas på byggplatsen  
Enligt senare besked

## 12 Besiktningsplan

Kommer att upprättas.

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm  
Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## 13 Dokumentation

Dokumentation enligt beslutad kontrollplan skall lämnas in samt:

### Kontrollverifikat

Redovisas i enlighet med noteringar för projektörs- och entreprenörskontroll.

### Dessutom skall följande anmälningar göras

Påbörjat arbete.

Avslutat arbete inför slutsamråd.

### Utlåtanden

Utförandkontroll brand

Tillgänglighet

Hissar

Akustik

Anläggarintyg sprinkler

### Relationshandlingar

Byggnadsutformning

Konstruktioner

Rörinstallationer

Luftinstallationer

Brandskyddsdokumentation

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm

Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin

## Anteckningar

# KONTROLLPLAN ENLIGT PBL

Fastighetsbeteckning: Kv. Stadens Dike 7, Swedenborgsgatan 20, Södermalm i Stockholm

Byggherre: Fastighetsaktiebolaget Stettin