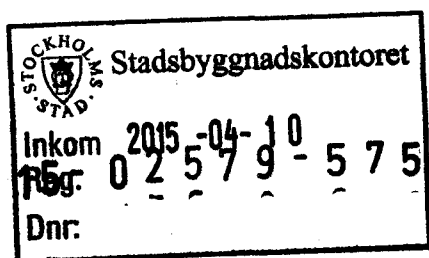


2015-03-27



Utlåtande om tillgänglighet

Millimeter Arkitekter
David Nordgren
Parmätargatan 7 A
116 24 Stockholm

Apelträdet 3 & 4, om- och tillbyggnad för hotell

1:1 Uppdraget

Jag har granskat bygglovsritningar framtagna av Millimeter Arkitekter, daterade 2015-02-12, för om- och tillbyggnad för hotell på fastigheten Apelträdet 3 & 4 i Stockholm, med avseende på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Detta är mitt granskningsutlåtande, enligt Plan- och bygglagen 10 kap. 8 §, som upprättats av mig i egenskap av certifierad sakkunnig kontrollant av tillgänglighet enligt Boverkets föreskrifter om certifiering av sakkunniga (BFS 2011:18 / TIL 2).

2:1 Gällande lagar och byggregler

För projektet tillämpas Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), Plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) och Boverkets byggregler (BBR 21 / BFS 2014:3). I följande text anger rubrikerna berörda kapitel i BBR.

3:113 Dimensionerande mått för rullstol

Då tomter, byggnader eller delar av byggnader ska vara tillgängliga och användbara, ska måtten för eldriven rullstol för begränsad utomhusanvändning (mindre utomhusrullstol) vara dimensionerande och utrymme för manövrering med rullstol ska finnas. Måtten för manuell eller liten eldriven rullstol för inomhusanvändning (inomhusrullstol) får dock vara dimensionerande i enskilda bostadslägenheter.

3:122 Gångvägar, angöring och parkering

Fastigheten har tillgängliga och användbara gångvägar mellan byggnadens tillgängliga huvudentré och parkeringsplatser, angöringsplatser för bilar, friytor och till allmänna vägar i anslutning till tomten.

Angöringsplatser för bilar finns, och parkeringsplatser för rörelsehindrade kan anordnas efter behov, inom 25 meters gångavstånd från byggnadens tillgängliga huvudentré.

3:13 Entréer

Byggnadens huvudentré (mot Markvardsgatan) uppfyller BBR's krav på tillgänglighet och användbarhet.

3:142 Entré- och kommunikationsutrymmen

Entré och kommunikationsutrymmen uppfyller kraven på tillgänglighet och användbarhet.

3:1422 Ramper

Rampen mellan entréhall och passage till hotelldelen i plan 0 kan godtas under förutsättning att lutningen inte överstiger 1:12. Detsamma gäller för rampen i passagen invid trapphus 315.

3:143 Dörrar och portar

Entrédörrar har passagemått som uppfyller kraven för mindre utomhusrullstol och innerdörrar till tillgängliga utrymmen har passagemått och betjäningensmått som uppfyller kraven för inomhusrullstol.

3:144 Hissar och lyftanordningar

Den nya hissen invid huvudentrén når de våningsplan (plan -2, -1 och 0) som innehåller hotelldelens publika utrymmen (reception lobby, lounge, matsal mm) och de tillgängliga hotellrummen på plan 0 och plan -1. Den nya hissen uppfyller gällande krav för tillgänglighet och användbarhet.

3:145 Publika lokaler

De delar av hotelldelen som allmänheten har tillträde till (reception, lobby, lounge, matsal, mm) uppfyller BBR's krav på tillgänglighet och användbarhet.

BBR har inga särskilda krav för tillgänglighet för hotellrum. Enligt vedertagen praxis för hotell räcker det att en del av hotellrummen är utformade för personer som använder rullstol. I detta fall finns 2 st. hotellrum (inkl. wc/dusch) som är utformade så att de är tillgängliga och användbara för personer som använder rullstol.

Utrymmen för fastighetens drift och service omfattas inte av krav på tillgänglighet.

Stockholm 2015-03-27

Lennart Klaesson

Sakkunnig i tillgänglighet, Certifierad av Swedcert, behörighetsnr. 3058