

**Tid** Torsdagen den 6 mars 2014, kl. 16.00 – 17.30  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Tisdagen den 18 mars 2014  
**Anslaget** Torsdagen den 20 mars 2014

Regina Kevius

Tara Twana

**Närvarande**

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-35, 37-59  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-13, 15-59  
Maria Hannäs (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Tjänstgörande ersättare:  
Gunnel Ekdahl (S) för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
Tobias Sjö (M) för Johan Brege (M)  
Björn Sund (S) för Joel Malmqvist (S)  
Anders Johnson (FP) för Björn Ljung (FP) § 36  
Sebastian Wiklund (V) för Maria Hannäs (V) §§ 36, 51  
Tobias Olsson (MP) för Elina Åberg (MP) § 14

Ersättare:  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-35, 37-59  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-13, 15-59  
Åsa Öckerman (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-35, 37-50, 52-59

Dessutom närvarade avdelningschef Bo Bergman, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, Maria Östberg Svanell (S), stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 7****Hässelby Villastad 36:I och 28:I, Riddersvik, Hässelby  
Villastad, Dnr 2013-I 1692-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
- 2 . Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ställer sig i huvudsak positiv till förslaget som innebär 300 nya bostäder i Hässelby Villastad.

En viktig fråga att hantera i det fortsatta planarbetet blir dock att hitta en god balans mellan trafiksituationen och kvartersmiljöernas utformning i relation till den totala exploateringen. Stadsbyggnadsnämnden ställer sig mycket tveksam till den föreslagna gatuutformningen. Gatubredderna är överstora och en mer urban struktur ska skapas genom att minska gatubredderna till maximalt 18 meter och utforma dem som allmänna gator med trottoarer. Rad- och kedjehusebyggelsen bör stå i trottoarliv varigenom trädgårdarna på baksidan av bebyggelsen kan utökas med motsvarande mått. Det ska vara en tydlig åtskillnad mellan allmänna gator och privata gårdsrum för att skapa en stadsmässig karaktär.

Förslaget innehåller ett mindre antal punkthus i fyra plus ett plan längs alléerna. Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att ett större antal, men till volymen mindre stadsvillor, också ska prövas som ett alternativ till punkthusen i det kommande arbetet, behållande minst samma antal bostäder. Nämnden emotser en särskild redovisning av detta.

För den aktuella platsen, och dess närområde, kan behovet av antalet parkeringsplatser för bilar behöva ses över. I programmet för Aspudden – Midsommarkransen presenterades en parkeringsstrategi som arbetades fram gemensamt av berörda förvaltningar och byggherrar. I vårt beslut att godkänna programmet uppdrog vi åt stadsbyggnadskontoret att fortsätta arbeta med

parkeringsfrågan i stadsdelarna. Det vore önskvärt med ett liknande angreppssätt även för Hässelby som grund för kommande detaljplanearbeten i stadsdelen.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2014.  
Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 i stadsdelen Hässelby Villastad. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Tara Twana m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  - Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
  - Att se över möjligheten att bevara stallet.
  - Att därutöver anföra.

Inom Hässelby Villastad finns betydande delar av den gröna kil som bildas av skogsområdet bort mot Jörwelns slott i Järfälla. Det är angeläget för oss att man även i fortsättningen ska kunna promenera från Kyrkhamn bort till Jörwelns. Åt andra hållet kan stockholmarna vandra bort genom Lövstaområdet mot Grimstareservatet, Ängbybadet och bort mot Bromma. I stort sett kan vandringen ske vid Mälarens kust, från Jörwelns till Drottningholmsbron, med några smärre omvägar nära vattnet.

Områdets värde för friluftsliv och rekreation är mycket betydelsefullt och det är viktigt att man i det fortsatta planarbetet tydligt skyddar de natur- och kulturhistoriska värdena i området som finns runt Riddersviks gård och den engelska parken. Stallet som är hemvist för Riddersviks

fältrittklubb är ett av få stall i Stockholmsområdet för fältritt och bör ligga kvar i området.

- 3) Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner delvis att planläggning kan påbörjas.

2. Att i övrigt anföra följande:

2.

3. Riddersvikområdet med Riddersviks gamla gård och den nu avvecklade trädplaneringen ligger i utkanten av Stockholms stad. I nordväst gränsar området till den engelska parken, Lövsta gamla deponi och i förlängningen till Kyrkhamn och de områden som ska bli naturreservat.

4.

5. Vi bedömer att det kan gå att tillföra bostäder i området. Men det måste ske varligt. I den fortsatta planeringen är det av yttersta vikt att hänsyn tas till gården och befintlig hästverksamheten. Att placera höga hus närmast gården ser vi som problematiskt och är frågande till de höjder som generellt föreslås.

6.

7. Det finns planer på ett nytt värmeverk för Fortum nordväst om området. I det fortsatta planarbetet måste en bedömning av lämpligheten i att placera dessa olika verksamheter så nära varandra göras. Samtidigt måste det kommande naturreservatet Kyrkhamn fastställas och inrättas innan detaljplanerna låses för Riddersvik. A och o är att säkerställs naturreservatet först.

8.

9. Området har idag en klart bristfällig försörjning av kollektivtrafik. Det är centralt i all planering, i synnerhet här, att kollektivtrafikförsörjningen säkerställs för att inte tillkommande bebyggelse och de boende låses in i ett bilberoende. Vi ska inte bygga nya områden som kräver p-tal 1.0. Vi förutsätter att denna fråga löses i samarbete med alla parter.

10.

11. Den föreslagna förändringen av Lövstavägen ser vi som positiv.

12.

- 4) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att starta planarbete delvis enligt kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

13.

14. När trädskolan i Riddersvik har lagts ner, vilket vi beklagar djupt, återstår att använda markytan på bästa effektiva sätt. Stockholm behöver bygga bostäder för alla de som föds till och flyttar in i staden. Vänsterpartiet anser att planområdet med fördel kan få en högre exploatering, i form av flerfamiljshus och med hyresrätter för att minska segregationen i Hässelby Villastad. Det är viktigt att byggnaderna inte inkräktar på själva grönområdet.
15. Vi anser att minst en förskola är nödvändig. Någon form av butikslokal för dagligvaror ska etableras i kvarteren, inte minst för att minska bilberoendet.
- 16.
17. Avståndet till ridskolan och eventuella konsekvenser är en fråga som är viktig att tydligare belysa i planarbetet. Avståndet beskrivs i Start PM, men om man gör en jämförelse med Henriksbergs gård, i Axelsberg (där en 4H-gård är granne med kommande bebyggelse) så tycks det vara stor skillnad i bedömningen från kontorets sida.
18. Kollektivtrafiken till och inom stadsdelen Hässelby Vällingby är mycket problematisk. Kontoret behöver i planarbetet utreda detta tillsammans med SL, dvs. hur kollektivtrafiken kan ökas. Ett förslag är s.k. trådbussar som snabbt kan etableras i näraliggande områden.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottnér (KD).

### **Reservation**

Tara Twana m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.