



**Tid** Torsdagen den 6 februari 2014, kl. 16.00 – 17.00  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Torsdagen den 6 februari 2014

Regina Kevius

Tara Twana

### Närvarande

Beslutande ledamöter:  
Regina Kevius (M), ordföranden

Andrea Femrell (M)  
Per Hagwall (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP) §§ 1-12, 14-53  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottner (KD)  
Tara Twana (S)  
Daniel Helldén (MP) §§ 1-5  
Elina Åberg (MP)  
Maria Hannäs (V) §§ 1-12, 14-53

Tjänstgörande ersättare:

Gunni Ekdahl (S)  
Anders Johnson (FP) § 13  
Björn Sund (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 6-53  
Sebastian Wiklund (V) § 13

för Tomas Rudin (S), vice ordföranden  
för Björn Ljung (FP)  
för Joel Malmqvist (S)  
för Daniel Helldén (MP)  
för Maria Hannäs (V)

Ersättare:

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Arne Genschou (M)  
Anders Johnson (FP) §§ 1-12, 13-53  
Sahar Almashta (FP) §§ 2-53  
Annika Johansson Hansson (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 1-5  
Åsa Öckerman (MP)  
Sebastian Wiklund (V) §§ 1-12, 14-53

Dessutom närvarade tf stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Lena Mittal och Maria Stigle, borgarrådssekreterarna Nils Löwenspets och Daniel Carlsson Mård, stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.



**§ 19**

**Mårtensdal 6 m.m., Södra Hammarbyhamnen, Södra Hammarbyhamnen, Dnr 2012-02448-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 januari 2014.

Bil § 19

Utlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD), Tara Twana m.fl. (S) och Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Maria Hannäs (V) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera detaljplanen och anföra följande:

Fasaderna på de lägre kontorsbyggnaderna mot Hammarbybacken behöver omarbetas rent arkitektoniskt.

Nya kontorsbyggnader längs med Hammarbybacken måste utföras med stor arkitektonisk kvalitet. Okänslig arkitektur med stora glasade ytor kommer att upplevas som störande när man närmar sig den vita staden Hammarby. På andra sidan gatan, vid Koleraparken, finns den kvarvarande muren (snart fornminne) samt en nyuppbbyggd stödmur sedan backen flyttades för att ge plats åt tvärbanan. Vi menar att man kan utmana den ensidiga kontorsarkitekturen och förmå arkitekterna att bygga ett modernt 1930-tal (SIC!) med putsade fasader som kan ge en mjuk övergång och harmoniera med ”den vita staden” upp mot Hammarbyhöjden. Här skulle Eskil Sundahls Lumafabriker kunna vara en förebild.

Siktlinjer med grönska mellan byggnaderna välkomnas då detta är en viktig men svag spridningsväg mellan Hammarbyskogen och Årstaskogen. Det gröna måste förstärkas kraftigt på Hammarby fabriksväg för att i någon mån kompensera borttagandet av den gröna mark som försvinner i rasbranten ner mot ställverket och betongindustrins område.

Maria Hannäs (V) föreslår i andra hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen i huvudsak godkänns och anför följande:

Vänsterpartiet föreslog att planen skulle återremitteras för att fasaderna på de lägre kontorsbyggnaderna mot Hammarbybacken skulle omarbetas rent arkitektoniskt. Förslaget vann inte nämndens gehör.

Vänsterpartiet menar att nya kontorsbyggnader längs med Hammarbybacken måste utföras med stor arkitektonisk kvalitet. Okänslig arkitektur med stora glasade ytor kommer att upplevas som störande när man närmar sig den vita staden Hammarby. På andra sidan gatan, vid Koleraparken, finns den kvarvarande muren (snart fornminne) samt en nyuppskyddad stödmur sedan backen flyttades för att ge plats åt tvärbanan. Vi menar att man kan utmana den ensidiga kontorsarkitekturen och förmå arkitekterna att bygga ett modernt 1930-tal (SIC!) med putsade fasader som kan ge en mjuk övergång och harmoniera med ”den vita staden” upp mot Hammarbyhöjden. Här skulle Eskil Sundahls Lumafabriker kunna vara en förebild.

Siktlinjer med grönska mellan byggnaderna välkomnas då detta är en viktig men svag spridningsväg mellan Hammarbyskogen och Årstaskogen. Det gröna måste förstärkas kraftigt på Hammarby fabriksväg för att i någon mån kompensera borttagandet av den gröna mark som försvinner i rasbranten ner mot ställverket och betongindustrins område.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Erik Slottnér (KD), Christer Mellstrand (C), Tara Twana m.fl. (S) och Elina Åberg m.fl. (MP).

### **Reservation**

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till återremiss och sitt förslag till beslut.

### **Underrättelse**

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet genom utdrag ur detta protokoll.

---