



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktsgräns
- Traktsgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen 2013-09-05

Aldona Fogelström
Kartingenjör

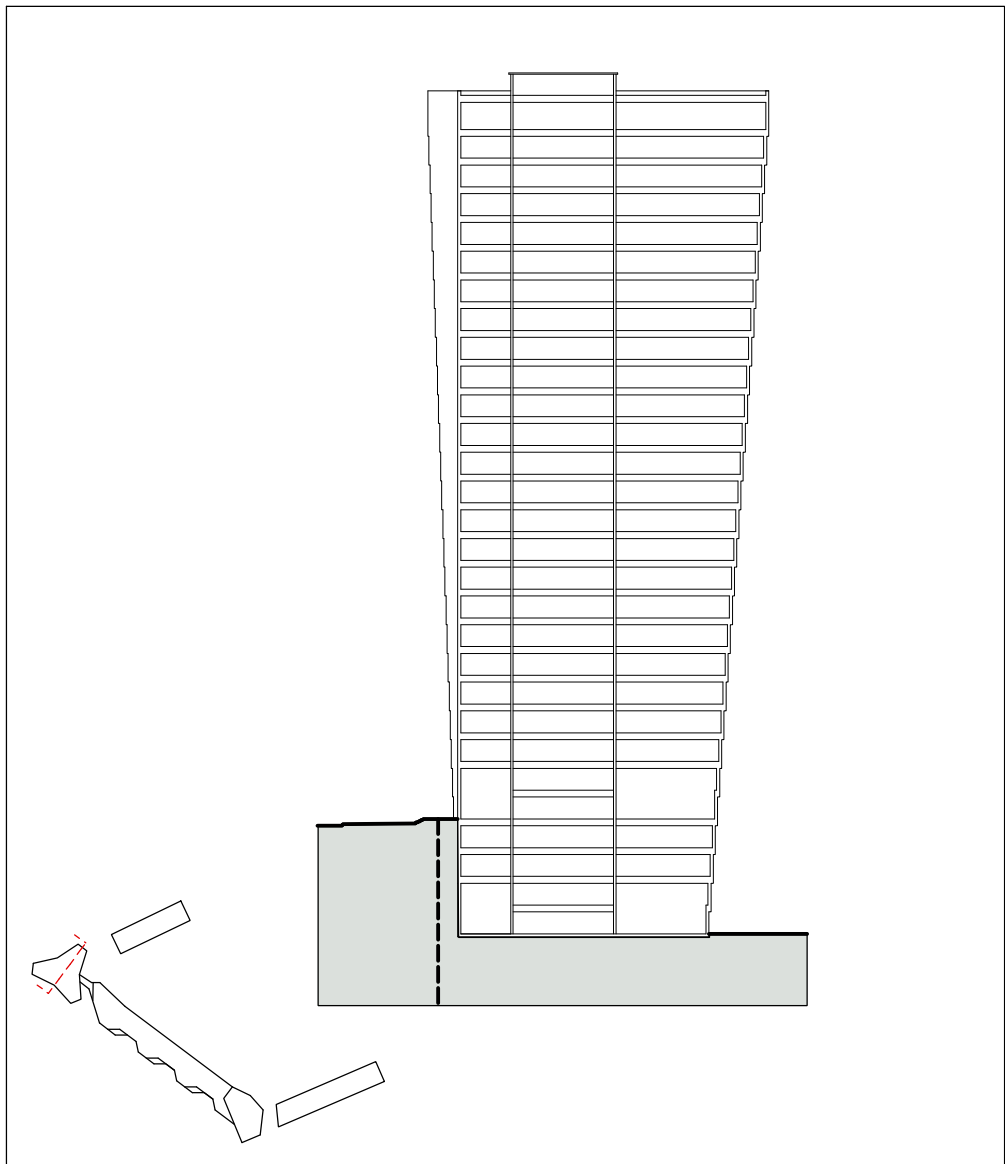


Bild 1
Principsektion som illustrerar husets successiva utgrävning. Skala 1:1000.

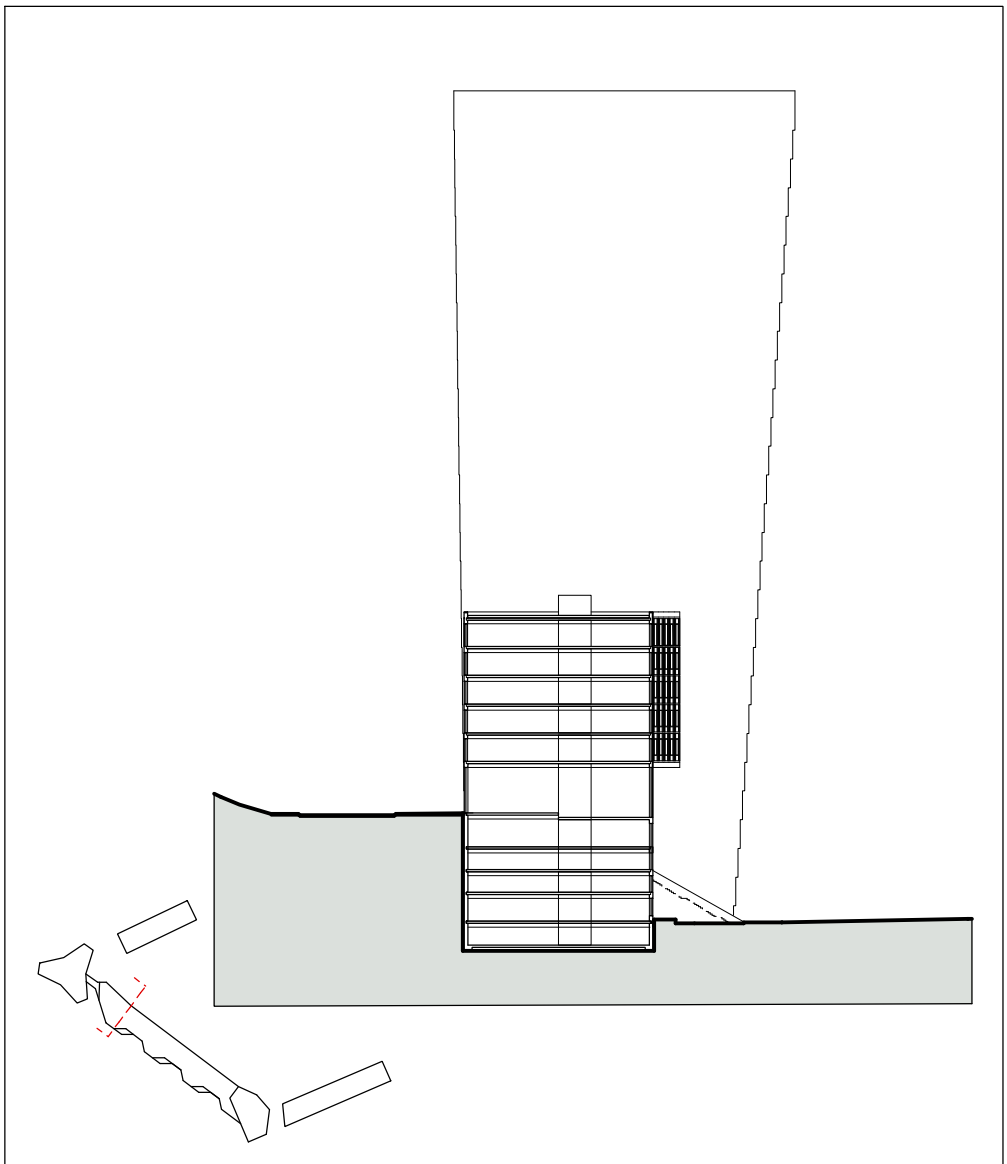


Bild 2
Principsektion som illustrerar husets utgrävning över prickmark. Skala 1:1000.

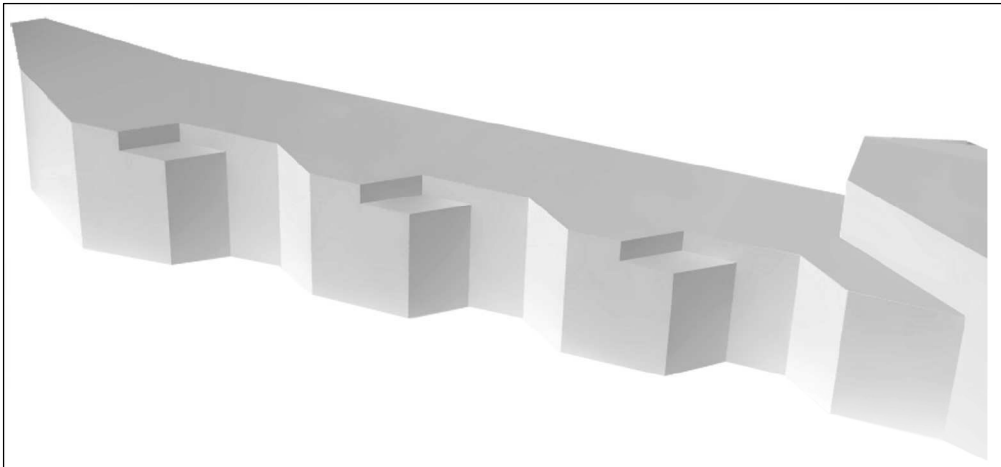


Bild 3
Principskiss över förskjutningar i fasad längs Hammarbybacken.

10 0 50m
Skala 1:1000, originalformat A1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

GATA

Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

EJ

Teknisk anläggning och industri

EP

Teknisk anläggning och parkering

J

Industri

KHC1

Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterängplan mot kvartersmark. Centrumändamål får inrymmas i bottenplan mot allmänna gator, ej hotell.

KHC2

Kontor, handel och hantverk. Småindustri och icke störande verksamhet får inrymmas i souterängplan mot kvartersmark. Centrumändamål ska inrymmas i bottenplan mot allmänna gator. Centrumändamål får inrymmas i de översta våningarna på det höga huset (med totalhöjd +125,0).

KSR

Kontor, vuxenutbildning och idrottsanläggning, ej bullerkänslig verksamhet.

Utnyttjandegrad

e 0000

Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

g

Byggnad får inte uppföras. Parkeringsplatser får anordnas.

h

Marken får byggas under med körbart bjällklag

u1

Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader till en sammanlagd yta om högst 50 kvm och till en byggnadshöjd om 3,0 meter.

u2

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg

u3

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga energi-anläggningar

x

Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

g

Marken ska vara tillgänglig för kulvert med ledningar genom huset

h

Marken ska vara tillgänglig för ledning till en höjd av 3,0 meter ovan mark. Övan detta får byggnad uppföras.

u1

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

u2

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

u3

Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Placering, utformning, utförande

g

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

h

Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

f1

Byggnad ska utformas med horisontell och vertikal uppdelning av fasad samt tydligt markerade entréer i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 21-24.

f2

Byggnadsdel ska utföras till största del genomsiktligt

f3

Transformatorstation ska utformas i enlighet med gestaltungsprinciper i planbeskrivningen sidan 24-25.

f4

Byggnaden ska succesivt öka i volym enligt bild 1 på plankartan.

p1

Byggnader ska placeras med förskjutningar i fasad mot Hammarbybacken enligt principer som framgår av bild 3 på plankartan.

v1

Gång mellan byggnader tillåten mellan +35,0 och +49,0 meter över nollplanet, med en maximal bredd av 7,0 meter.

v2

Bottenvåning mot allmänna gator ska ha en våningshöjd på minst 4,0 meter

Entréer ska anordnas mot gata (allmän platsmark).

Störningsskydd

m

Byggnaderna ska utföras med obrännbara fasader med hänsyn till strålningsnivåerna vid olycka med farligt gods transport med brandfarlig vätska eller gas.

Utrymning från kontorsbyggnaderna måste kunna ske mot den sida som ej vetter mot Hammarbyvägen, Hammarbybacken och Hammarby Allé och på behörigt avstånd från eventuell olycka med farligt gods. Tilluft till byggnaderna får ej tas från fasader mot Hammarby Allé, Hammarbybacken och Hammarbyvägen.

Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna schaktningsnivå är 10 meter under nollplanet, gäller ej för schaktning för underjordiska tunnlar och ledningar. Fasader och glas ska dimensioneras utmed Hammarbyvägen utifrån risk.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Rättningsunderlaget eller delar av rättningsunderlaget till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för fastigheten

Mårtensdal 6 m m

i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-09-13
Reviderad 2013-12-18

Martin Schröder
Planchef

Louise Heimler
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2012-02448-54