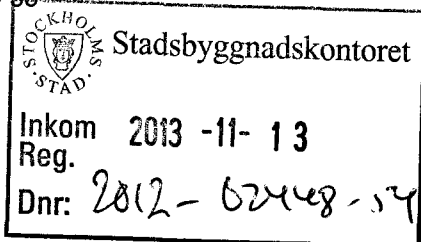




Datum
2013-11-11

Beteckning
4022-30780-2013

Enheten för planfrågor
Jakob Sahlén
08-785 44 35



Stockholms stadsbyggnadskontor
Registraturen
Box 8314
104 20 Stockholm

P4 Lovise H

Förslag till detaljplan för Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Stockholms stad

Ett förslag till detaljplan, upprättat i september 2013, har översänts till Länsstyrelsen för granskning enligt 5 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Syftet med planen är enligt handlingarna att skapa kontors- och verksamhetslokaler inom planområdets södra och västra del samt att skapa förutsättningar för en inbyggd transformatorstation. Syftet är även att skapa en byggrätt för den del av Fryshusets verksamhet (skatehall) som idag har tidsbegränsat lov inom Mårtensdal 6.

Av 11 kap. 11 § PBL, följer att Länsstyrelsen ska upphäva en kommuns beslut att anta, ändra eller upphäva en detaljplan om beslutet kan antas innebära bl.a. att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. I granskningsyttrandet tas i huvudsak upp frågor som rör Länsstyrelsens överprövning.

Länsstyrelsens synpunkter

Sammanfattande bedömning

De synpunkter som tidigare, under samrådsskedet, framfördes av Länsstyrelsen har till viss del beaktats i granskningsförslaget. Länsstyrelsen uppfattar dock att planförslaget har hanterat riskreducerande åtgärder på ett otillräckligt sätt. Om planen antas med nuvarande utformning kan Länsstyrelsen därför komma att pröva stadens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av 11 kap. 11 § PBL.

Hälsa och säkerhet m.m. / Riskhänsyn

Länsstyrelsen anser att det bör finnas ett skyddsavstånd på minst 25 meter mellan ny bebyggelse och vägar där det sker transporter av farligt gods. Mot bakgrund av riskbilden i planförslaget och de korta avstånden mellan rekommenderade farligt godsleder och bebyggelsen, som innehåller verksamheter med stadigvarande vistelse, anser Länsstyrelsen att ytterligare skyddsåtgärder behöver säkras innan antagande av planen.

Riskanalysen (Brandkonsulten AB, 2013-09-21) liksom planbeskrivningen utgår från att planerad bebyggelse endast ska vara kontorsbebyggelse. I plankartan har kvartersmark intill de tre rekommenderade lederna för transporter med farligt gods förutom kontor (K) fått användningen HC – handel och centrumverksamhet. En planbestämmelse om skyddsåtgärder har införts som ställer krav på kontorsbebyggelse utmed Hammarbyvägen. Länsstyrelsen anser att reglerade

Datum
2013-11-11

Beteckning
4022-30780-2013

skyddsåtgärder ska gälla för alla verksamheter där människor vistas stadigvarande, det vill säga för samtliga byggnader som innehåller kontor, handel och centrumverksamhet.

Länsstyrelsen anser att fönster och glaspartier behöver utföras i brandteknisk klass där planförslaget medger kontors-, handels- och centrumanvändning. Detta ska införas i de våningsplan som kan påverkas så att människor omkommer vid en olycka med brandfarlig vätska. Med de korta avstånden mellan vägen och planerad bebyggelse, där människor vistas stadigvarande, är det av stor vikt att begränsa konsekvenserna med olycka för farligt gods. Att utrymning alltid kan ske bort från riskkällan är enligt Länsstyrelsens uppfattning inte en acceptabel motivering till att brandklassade fönster ej behövs.

Länsstyrelsen saknar ett ställningstagande från staden om varför skyddsåtgärden tilluftsintag vända bort från farligt godsled endast ska gälla för Hammarbybacken och Hammarby allé. I riskanalysen dras slutsatsen att tilluftsintag inte ska finnas vända mot vägarna på grund av risken med ammoniaktransporter. Även människor som vistas i byggnader vid Hammarbyvägen kan påverkas vid en olycka med ammoniak, och även av en olycka med brandfarliga ämnen som kan ge giftiga gaser. Planbestämmelsen behöver utformas så att skyddsåtgärden även gäller för Hammarbyvägen.

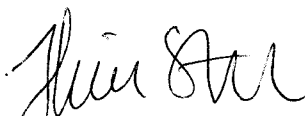
För att reducera risken för att ett tungt fordon kör in i kontorsfasaderna längs med Hammarbybacken och Hammarbyvägen framhåller staden i planbeskrivningen att skydd ska skapas. Föreslagna skydd är träd och parkeringsplatser. Staden behöver beakta att en parkeringsplats i sig inte kan säkra risken för att tunga fordon kör in i fasaden. Lämpligare skydd är mur och/eller räcke. Avåkningsskyddet ska även gälla för kvartermark/handel- och centrumverksamhet. Även om staden har bedömt att avåkningsskydd inte behöver regleras i plankartan då det handlar om iordningställande av allmän platsmark, anser Länsstyrelsen - mot bakgrund av presenterad riskbild samt kort avstånd mellan bebyggelse och farligt godsled – att avåkningsskydd bör regleras i plankartan där gata ligger inom planområdet. Där gata ligger utanför planområdet bör staden uppvisa en godtagbar lösning innan antagande av planen. Vidare bör ett skydd för att hindra att brandfarlig vätska rinner mot byggnader vid Hammarbyvägen vara säkerställt innan antagande av planen. Det kan lämpligen utformas som en mur och inneha samma funktion som ett avåkningsskydd.

Staden framhåller i planbeskrivningen att det är olämpligt att förbjuda stadigvarande utomhusvistelse i detaljplanen och har valt att inte införa några bestämmelser som begränsar användningen, t.ex. förbud mot anordnande av uteservering. Motiven bakom detta är att det råder osäkerheter rörande ammoniaktransporter förbi området. Idag transporteras, utöver ammoniaktransporter på Hammarbybacken och Hammarby Allé, brandfarliga ämnen på Hammarbyvägen. Uteservering, oavsett dess storlek, är inte lämpligt vid rekommenderade leder för farligt gods varför Länsstyrelsen anser att detta behöver regleras i plankartan.

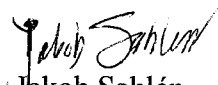
Datum
2013-11-11

Beteckning
4022-30780-2013

I riskanalys och planbeskrivning framhålls att inga risker behöver utredas gällande skatehallen. Länsstyrelsen anser att detta ställningstagande kan motiveras genom en beskrivning av byggnaden i planhandlingarna för att säkerställa att verksamheten är lämplig ur riskhänsyn. Byggnaden kommer att innehålla verksamhet där barn och ungdomar vistas. Även om avståndet mellan fordonsgasanläggning och skatehall är på 50 meter så kan byggnaden med fördel utformas med exempelvis skyddsåtgärder så som fönsterlös fasad mot gasanläggningen och friskluftsintag vända bort från riskkälla.



Henrik Storm
enhetschef


Jakob Sahlén
planhandläggare

Kopia till:

Pärmen

Kopia via e-post: JG, OP (SBsb), HS, JS (SBp)