



Stockholms stad

Kopia till:
Länsstyrelsen

Detaljplan för Mårtensdal 6 mm i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, Dp 2012-02448

Trafikverket Region Stockholm har fått rubricerad plan för yttrande i granskningsskedet.

Planens syfte är att pröva kontors- och verksamhetslokaler inom planområdets södra och västra del samt att skapa förutsättningar för en inbyggd transformatorstation. Syftet är även att skapa en byggrätt för den del av Fryshusets verksamhet (skatehall) som idag har tidsbegränsat lov inom Mårtensdal 6.

Trafikverket yttrar sig eftersom Bromma Stockholm flygplats är riksintresse för luftfarten och därför enligt miljöbalken ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av flygplatsen.

Planen medger byggnader med en byggnadshöjd upp till 121 meter (125 meter inklusive hisschakt och tekniska utrymmen). Uppförande av byggnader eller andra föremål högre än 20 meter (45 meter inom sammanhållen bebyggelse) kan komma att påverka luftfarten varför en lokaliseringsbedömning ska göras.

En lokaliseringsbedömning, även kallad Flyghinderanmälan, med tillhörande flyghinderanalys ska alltid beställas av uppföraren av planerat byggnadsverk högre än 20 meter (45 meter inom sammanhållen bebyggelse) i god tid före planerat uppförande (Luftfartsförordningen SFS2010:770). Det är lämpligt att denna görs i detaljplaneskedet, och att frågan behandlas i planbeskrivningen.

Vid en lokaliseringsbedömning görs en djupare analys av planerade byggnader och dess påverkan på hinderfrihetsytor, in- och utflygningsprocedurer, kommunikations- & navigationsutrustning etc. Resultatet av lokaliseringsbedömningen och flyghinderanalysen kommer att ge ett mer detaljerat bedömningsunderlag för berörda sakägare. Berörda flygplatser, LFV och Försvarmakten ska beredas utrymme att yttra sig.

Information kring samhällsplanering och luftfart samt blankett för lokaliseringsbedömning finns på Trafikverkets hemsida:

<http://www.trafikverket.se/Foretag/Planera-och-utreda/Samhallsplanering/Luftfart/>

Swedavia har fått planen för granskning. Trafikverkets uppfattning är att flygplatshållaren och kommunen tillsammans utreder frågan om behovet av en flyghinderanalys.

För Trafikverket Region Stockholm

Frida Foley
Samhällsplanerare