

Ordonansen 6

Stockholm

**Utlåtande beträffande eventuella
miljöskulder i mark**

Dokument	utlåtande markmiljöskulder Ordonansen 6					Upprättad av	TK	Godkänd av	
Projekt nr		Projektnamn	Ordonansen 6						
Version	2012-05-30	Ersätter		Rev. nr.		Sida nr.	1 av 2	Status	
Sökväg									

Eventuella miljöskulder i Ordonansen 6

Efter en kortare rundvandring i och kring byggnaden på Ordonansen 6 som gjordes den 25 maj 2011 (ej att jämföra med en fullvärdig miljöinventering), samt en enklare studie över de geologiska kartor som tillhandahålls av Stockholm Stad i maj 2012 har följande reflektioner om eventuella miljöskulder under och kring byggnaden gjorts. För att klargöra digniteten i dessa uppskattningar krävs en mer genomgripande markmiljöinventering som troligen endast kan genomföras då byggnaden rivits.

Olja i byggnaden

Uppfattningen av rundvandringen är att hela bottenplattan är oljeskadad, och även mycket av väggarna i källarplanet. Oljeskadad betong skall även den gå på godkänd deponi om den avlägsnas. Deponikostnaden för PAH kontaminerad betong är ca 875:- / tom. mängden oljeskadad eller tjärbehandlad betong är stort och kan uppgå till ca 120 ton vilket skulle ge en deponikostnad på 105.000:-, till detta kommer normala rivnings och transportkostnader.

Olja under och kring byggnaden

Området där Ordonansen 6 ligger står på "berg i dagen" enligt Stockholms Stads geologiska kartor, se bilaga. Då man besöker platsen får man uppfattningen att en viss sprängning har skett i samband med byggnadens uppförande. De oljeförorenade jord och fyllnadsmassor som då kan ha uppstått begränsar sig till fastighetens utsträckning samt ur sprängt djup. En mycket grov men ändå kvalificerad bedömning är att eventuell oljeförorenad fyllning på fastigheten Ordonansen 6 kan uppgå till 2.800 m³. Eventuell spridning av oljeförorening kan ha skett i bergets sluttningsriktning mot Värtavägen samt till grannfastigheten med adress Värtavägen 55. Omfattningen på en sådan eventuell spridning är mycket svår att uppskatta då det inte finns någon beskrivning av omfattningen av bortsprängt berg mellan eller utanför fastigheten Ordonansen 6.

Kostnaden för att lämna oljeförorenade massor på deponi varierar beroende på graden av förorening.

Om föroreningsgraden är stor uppgår kostnaden till 460 kronor per m³. Vid en lägre föroreningsgrad är kostnaden cirka 155 kronor per m³. Till detta kommer normala schakt och transportkostnader.

Då massor vid och under byggnaden på Ordonansen 6 troligtvis har en varierad föroreningsgrad kommer en framtida deponikostnad vid en grov uppskattning hamna mellan 730.000 och 1.300.000 kronor.

Tommy Krüger
Miljösamordnare

Dokument	utlåtande markmiljöskulder Ordonansen 6				Upprättad av	TK	Godkänd av	
Projekt nr		Projektnamn	Ordonansen 6					
Version	2012-05-30	Ersätter		Rev. nr.		Sida nr.	2 av 2	Status
Sökväg								

Ordonansen 6



2012-05-22 Skala 1:5000