



Protokollsutdrag

9/2013

Sammanträdesdag

2013-09-05

Kl 16:00 - 17:05

Justerat den 17 september 2013

Anslaget den 19 september 2013

Regina Kevius

Tomas Rudin

Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD) §§ 2-44

Tara Twana (S)

Elina Åberg (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för

Andrea Femrell (M)

Johan Brege (M)

Hassan Said Mahamed (S)

Daniel Helldén (MP)

Erik Slottnér (KD) § 1

Tobias Sjö (M)

Arne Genschou (M)

Gunni Ekdahl (S)

Tobias Olsson (MP)

Anders Johnson (FP)

Ersättarna

Anders Johnson (FP) §§ 2-44

Sahar Almashta (FP)

Björn Sund (S)

Annika Johansson Hansson (S)

Åsa Öckerman (MP)

Sebastian Wiklund (V) §§ 1-21, 23-44

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 11

Redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning för Mårtensdal 6 m.m., Hammarby Allé i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad (kontor, teknisk anläggning och idrott/skola), Dnr 2012-02448-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämndens beslutar att godkänna redovisningen av samrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att granskningsförslag ska upprättas i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra:

Den aktuella platsen utgör idag ett stadsbyggnadsmässigt glapp mellan Hammarby Sjöstad och Gullmarsplan-Söderstaden och förslaget bidrar till att uppfylla visionen om den sammankopplade *Promenadstaden*.

Bebyggelsens föreslagna gestaltning och uttryck är intressant. Ett tydligt stockholmskt stadsbyggnadsmotiv är att placera högre byggnader längs Stockholmsåsens nordsydliga axel, vid brofästena vid malmarna och vid övergångar mellan stadsdelar.

Stadsbyggnadsnämnden konstaterar att platsens karaktär utgör ett gott skäl till att under det fortsatta arbetet pröva möjligheten att ytterligare höja den höga kontorsbyggnaden.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från 15 augusti 2013. Bil § 11 Utlåtandet avser redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning för Mårtensdal 6 m.m., Hammarby Allé i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av samrådet och besluta att granskningsförslag upprättas i enlighet med kontorets utlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådet, inför granskning och utställning behöver fasaderna på de lägre kontorsbyggnaderna mot Hammarbybacken omarbetas rent arkitektoniskt.

Nya kontorsbyggnader längs med Hammarbybacken måste utföras med stor arkitektonisk kvalitet. Okänslig arkitektur med stora glasade ytor kommer att upplevas som störande när man närmar sig den vita staden Hammarby. På andra sidan gatan, vid Koleraparken, finns den kvarvarande muren (snart fornminne) samt en nyuppggdd stödmur sedan backen flyttades för att ge plats åt tvärbanan. Vi menar att man måste utmana den ensidiga kontorsarkitekturen med glasade fasader och istället uppdra åt kontoret att ge arkitekterna i uppdrag att bygga ett modernt 1930-tal (SIC!) med putsade fasader som kan ge en mjuk övergång och harmoniera med "den vita staden" upp mot Hammarbyhöjden. Här skulle Eskil Sundahls Lumafabriker kunna vara en förebild. En bra övergång från den lägre kontorsbebyggelsen mot den höga byggnaden / kontorsskrapan krävs. Fler siktlinjer med grönska mellan byggnaderna välkomnas då detta är en viktig men svag spridningsväg mellan Hammarbyskogen och Årstaskogen. Det gröna måste förstärkas kraftigt på Hammarby fabriksväg för att i någon mån kompensera borttagandet av den gröna mark som försvinner i rasbranten ner mot ställverket och betongindustrins område.

Beslutsgång

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Regina Kevius m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD).

Reservation

Vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) och Daniel Helldén m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.
