

STADSBYGGNADSKONTORET

PLANAVDELNINGEN

Ronnie Kristola

Tfn 08 508 272 78

Planmöte

Detaljplan för Ordonnansen 5 och 6 i stadsdelen Gärdet

S-Dp 2013-02711-54

Minnesanteckningar

Upprättade av: Ronnie Kristola
Datum: 2013-09-17
Plats: SBK, 5:069 (ADA)
Närvarande: Samir Taha, Aros Bostadsutveckling AB
Thomas Hollaus, Aros Bostadsutveckling AB
Maria Axelsson, Strategiskt Arkitektur
Camilla Levin, Strategisk Arkitektur
Ronnie Kristola, SBK, Stadsbyggnadskontoret

1. Mötets syfte och önskade resultat

Syftet är att utbyta information, klargöra vad som behöver utredas och vilket materiel som behöver tas fram till samrådshandling.

Avklarade punkter markeras med grön text.

2. Föregående minnesanteckningar.**3. Diskussions och beslutspunkter**

3.01 Stadsbyggnadsnämndens beslut och medskick.

3.02 Plangruppens inriktningsbeslut

3.03 Cykelåtgärder längs Värtavägen

RoKr skickar cykelutredningen för Värtavägen till plangruppen

3.04 Specialbostäder

Besked har lämnats från Karin Sjöholm och Therese Rosen, stadsdelsförvaltningen, att man inte önskar specialbostäder i Ordonnansen

3.05 Förskola

Stadsdelsförvaltningen har lämnat besked att de inte önskar förskola i fastigheten.
Beslutades att ta med förskola i detaljplanen för eventuella framtida behov

4. Aktivitetslista

4.01 Gestaltningskoncept – SBK/Aros/Strategisk Arkitektur

4.02 Avstämning med Länsstyrelsen – SBK

5. Utredningar

5.01 Eventuella begränsningar för projektet till följd av vägreservat för östra länken – SBK

5.02 Ny pumpstation – Aros

Placering av ny pumpstation är avstämt med Stockholm Vatten och Fortum. Ingen vidare utredning behövs.

5.03 Dagvattenutredning – Aros

5.04 Riskutredning/Brand/Ljud

Aros betsäller kompletterande utredning

5.05 Marksanering - Aros

Aros skickar miljödokumentation till SBK

5.06 Parkering bilar och cyklar

SBK stämmer av med Trafikkontoret. RoKr bokar möte med Erik Hammarström, Trafikkontoret

Aros kollar norm för cykelparkering

6. Ritningar och illustrationer

6.01 Flygfoto över området med fastigheter markerade – SBK

6.02 Ortofoto med kommunikationer och service markerade - SBK

6.03 Fotografier befintliga byggnader – SBK

6.04 Situationsplan

Strategisk Arkitektur tar kontakt med vår karttekniker aino.virta@stockholm.se

6.05 Illustrationsplan

6.06 Fotomontage renderingar i flygfoto
RoKr tar fram flygfoto som underlag

6.07 Fotomontage renderingar i gatuvyer

6.08 Fasader

6.09 Sektioner

6.10 Solstudie

7. Budget och tidplan

7.01 Huvudtidplan

Plansamråd	Q4 2013
Granskning	Q2 2014
Antagande i SBN	Q2 2014
Möjlig byggstart	Q4 2014

7.02 SBK upprättar detaljerad tidplan
Uppdateras löpande

8. Övriga frågor

8.01 RoKr bokar lokal för samrådsmöte

9. Kommande möten

9.01 Nästa planmöte