



GRUNDKARTA

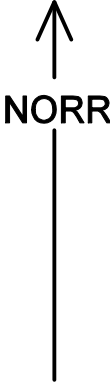
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde
- Ledningsrätt

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen 2013-06-04

Aldona Fogelström
kartingengör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)
- Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.



PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtet.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- Användning av mark**
- Kvartersmark
- KH Kontor och handel.
 - KH1 Kontor och handel. Minst 75% av ytan på bottenvåningen och minst 50% av översta våningen ska utgöras av handel.
- Begränsning av markens bebyggande**
- x Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med tekniska anläggningar i en våning. Skorsten får anordnas utöver detta. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik. Marken i gaturnivå ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av 3 meter.
 - x2 Marken under viadukten ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Markens anordnande**
- +0.0 Föreskriven höjd.
 - n1 Markbeläggning i trappa ska utgöras av natursten.
 - n2 Marklov krävs för fällning av träd. Träd som fallis av ålder- eller sjukdomsskäl ska ersättas.
- Körförbindelse**
- Körförbindelse får inte anordnas.
- Placering, utformning, utförande**
- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven byggnadshöjd får trapphus sticka upp.
 - +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - XIII Högsta antal våningar. Byggnad ska utformas med glasfasad, diskreta profiler samt invändig friliggande stomme. Utöver angivet antal våningar får fläkttrum anordnas. Öppen passage ska finnas i bottenvåning genom byggnad samt invändig friliggande stomme. Byggnad ska utformas med förhöjd bottenvåning på minst 4,5 meter mellan bjälklag. Byggnad ska utformas utan utskjutande takfot.
 - f1
 - v1 Byggnad ska utformas med glasfasad, diskreta profiler samt invändig friliggande stomme.
 - v2 Öppen passage ska finnas i bottenvåning genom byggnad samt invändig friliggande stomme.
 - v3 Byggnad ska utformas med förhöjd bottenvåning på minst 4,5 meter mellan bjälklag.
 - v4 Byggnad ska utformas utan utskjutande takfot.
- Värdefulla byggnader och områden**
- q1 Byggnad får inte rivas.
 - q2 Byggnadernas grafiskt uppbyggda och omsorgsfullt utformade fasader och fönstersättning ska bevaras.
- Administrativa bestämmelser**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Inom planområdet upphör strandskydd att gälla enligt Miljöbalken 7 kap 18c §.



Förslag
Detaljplan för del av
Kv Brädstapeln
i stadsdelen Kungsholmen
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-06-19

Nina Åman
planchef

Lena Nordenlöw
planarkitekt

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2009-04274-54