



STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Lena Nordenlöw
Tfn 08-508 27 119

SAMRÅDSHANDLING

dnr 2009-04274

2013-06-19

I(3)

Genomförandebeskrivning Detaljplan för del av kvarteret Brädstapeln i stadsdelen Kungsholmen, S-Dp 2009-04274

Handlingar

Förslaget till detaljplan består av en plankarta med bestämmelser. Till förslaget hör denna genomförandebeskrivning samt en planbeskrivning.

Organisatoriska frågor

Tidplan för planarbete och genomförande

Plansamråd	tredje kvartalet 2013
Ställningstagande i stadsbyggnadsnämnden	fjärde kvartalet 2013
Utställning	första kvartalet 2014
Antagande/Godkännande i stadsbyggnadsnämnden	andra kvartalet 2014
Eventuellt antagande i kommunfullmäktige	tredje kvartalet 2014

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan och ansvarar för myndighetsutövning vid bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten genomför fastighetsbildning efter ansökan av sakägare.

Exploateringsnämnden ansvarar för avtal och samordning mellan staden och byggherren.

Brädstapeln Fastighets AB, ett helägt dotterbolag till Trygg-Hansa Försäkrings AB, ansvarar för genomförandet av åtgärder på kvartersmark.

Huvudmannaskap

Stockholms stad är huvudman för allmänna platser inom planområdet. Detta avser x-område på kvartersmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör fem år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Avtal

Genomförandet av detaljplanen och dess konsekvenser för Stockholms stad ska regleras i en överenskommelse mellan staden och Stockholm Brädstapeln Fastighets AB. Erforderliga avtal tecknas innan beslut om antagande av planförslaget. Avtal kan även komma att träffas mellan fastighetsägarna till Brädstapeln 13, 15 och 16.

Fastighetsrättsliga frågor

Markägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheterna Brädstapeln 13, vilken ägs av Gamla Livförsäkrings AB SEB Trygg Liv, Brädstapeln 15, vilken ägs av Trygg-Hansa Försäkrings AB samt Brädstapeln 16, vilken ägs av Brädstapeln Fastighets AB.

Fastighetsbildning

För att genomföra planförslaget behöver fastighetsreglering ske mellan fastigheterna Brädstapeln 15 och 16.

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Till följd av fastighetsbildningen behöver vissa befintliga servitut för fastigheterna Brädstapeln 13, 15 och 16 ändras genom s.k. verkan på servitut.

För den befintliga gemensamhetsanläggningen Brädstapeln ga:2, som omfattar parkering, sophämtning, ventilation med mera, kommer en omprövning att ske. Omprövningen avser garaget.

Det befintliga avtalsservitutet för allmän gångtrafik (IM2-75/299.1) upphävs. Ett nytt servitut (fastighetsbildningsservitut) bildas till förmån för kommunens fastighet Kungsholmen 1:53 och belastar Brädstapeln 15 och 16.

Ledningsrätt bildat 2003-06-13 (Lr2) kan beröras såsom verkan på befintlig ledningsrätt. Ledningsrätten (Lr2) kan komma att belasta Brädstapeln 16.

Avtalsservitut, 0180IM-03/29387.1 och 0180IM-03/29395.1 kan komma att påverkas av genomförandet av detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Ekonomi

Ekonomiska åtaganden för åtgärder på allmän plats som är en konsekvens av detaljplanen ska regleras i avtal mellan staden och Stockholm Brädstapeln AB.

Eventuell ersättning för upphävande av och inskränkning i servitutsrättigheter för allmän gångtrafik regleras vid samma tillfälle.

Staden har inga kostnader för genomförandet av detaljplanen.

Tekniska frågor

Ledningar för teknisk försörjning finns framdragna i området.

Medverkande

Genomförandebeskrivningen har upprättats av Lena Nordenlöw, stadsbyggnadskontoret, i samråd med Monika Almquist, exploateringskontoret samt Björn de Maré, lantmäterimyndigheten. Medverkande plankonsult har varit White genom Lovisa Kihlberg och Christine Markvi.

Nina Åman
Planchef

Lena Nordenlöw
Planarkitekt