



## Protokollsutdrag

8/2012

Sammanträdesdag

2012-06-19

Kl 16:00 – 17:10

Justerat den 25 juni 2012

Anslaget den 27 juni 2012

Per Hagwall

Hassan Said Mahamed

### Närvarande

Tjänstgörande ordföranden  
Ledamöterna

Tomas Rudin (S)  
Per Hagwall (M)  
Christer Mellstrand (C)  
Erik Slottnér (KD)  
Ulla Richter (S)  
Hassan Said Mahamed (S)  
Daniel Helldén (MP)  
Elina Åberg (MP) §§ 7-82  
Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för  
Ordföranden Regina Kevius (M)  
Andrea Femrell (M)  
Johan Brege (M)  
Björn Ljung (FP)  
Elina Åberg (MP) §§ 1-6

Tobias Sjö (M)  
Tomi Liljeqvist (M)  
Maria Elgstrand (M)  
Anders Johnson (FP)  
Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Arne Genschou (M)  
Roland Bjurström (M)  
Sahar Almashta (FP)  
Björn Sund (S)  
Tobias Olsson (MP) §§ 7-51, 53-82

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 12**

**Startpromemoria för planläggning av del av Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen, del av Hammarby Sjöstad, Hammarby Allé/Hammarbybacken (kontor, teknisk anläggning och idrott/skola), Dnr 2012-02448-54**

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut, samt att utöver detta anföra:

Det är positivt att Hammarby Sjöstad byggs vidare, men det är viktigt att den nya delen blir kvarter med blandade funktioner. Staden bör därför utreda om det inte också går att rymma bostäder inom det nya området, exempelvis bakom de föreslagna fastigheterna. Dessa bör företrädesvis vara studentbostäder.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 22 maj 2012. Bil § 12 Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Mårtensdal 6 m.m. i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för Mårtensdal 6 m.m. i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Tjänstgörande ordföranden Tomas Rudin (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Daniel Helldén m.fl. (MP) enligt följande:

Hammarby Sjöstad lider brist på ändamålsenliga permanenta lokaler för förskoleverksamhet. Miljöpartiet ser stor potential att i det fortsatta planarbetet se över möjligheterna att planera för förskolelokaler inom fastigheten, in mot den gröna gården.

Särskilt uttalande lämnas av Maria Hannäs (V) enligt följande:

Nya kontorsbyggnader längs med Hammarbybacken måste utföras med stor arkitektonisk kvalitet. Okänslig arkitektur med stora glasade ytor kommer att upplevas som störande när man närmar sig

den vita staden Hammarby. På andra sidan gatan, vid Koleraparken, finns den kvarvarande muren (snart fornminne) samt en nyuppbyggd stödmur sedan backen flyttades för att ge plats åt tvärbanan. Vi menar att man kan utmana den ensidiga kontorsarkitekturen och förmå arkitekterna att bygga ett modernt 1930-tal (SIC!) med putsade fasader som kan ge en mjuk övergång och harmoniera med "den vita staden" upp mot Hammarbyhöjden.

Siktlinjer med grönska mellan byggnaderna välkomnas då detta är en viktig men svag spridningsväg mellan Hammarbyskogen och Årstaskogen. Det gröna måste förstärkas kraftigt på Hammarby fabriksväg för att i någon mån kompensera borttagandet av den gröna mark som försvinner i rasbranten ner mot ställverket och betongindustrins område.

---