



Sammanträdesdag

2011-03-31

Kl 16:00 – 17.30

Justerat den 12 april 2011

Anslaget den 14 april 2011

Regina Kevius

Tomas Rudin

### Närvarande

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Regina Kevius (M)

Tomas Rudin (S)

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Christer Mellstrand (C)

Erik Slottnér (KD)

Hassan Said Mahamed (S) §§ 1-47

Elina Åberg (MP)

Martin Hansson (MP)

Maria Hannäs (V)

### Tjänstgörande ersättare

Andrea Femrell (M)

Andrea Femrell (M)

Björn Ljung (FP)

Karin Gustafsson (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Tobias Sjö (M) §§ 1-6

Tomi Liljeqvist (M) §§ 7-47

Anders Johnson (FP)

Björn Sund (S)

Ulla Richter (S) § 47

### Ersättarna

Tomi Liljeqvist (M) §§ 1-6

Maria Elgstrand (M)

Arne Genschou (M)

Roland Bjurström (M)

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S) §§ 1-47

Ylva M Larsson (MP)

Tobias Olsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade biträdande stadsbyggnadsdirektören Arne Fredlund och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

**§ 14**

**Hornsbergs bussdepå m.m.**, under Kristinebergs idrottsplats,  
Kristineberg  
Dnr 2007-38473-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudins m.fl. (S), Anders Johnsons (FP), Christer Mellstrands (C) och Erik Slottners (KD) förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

När bussgaraget Hornsbergshallen invigdes 1933 var det ett funktionalistiskt pionjärverk, ritat av Eskil Sundahl. Hallen hade en spännvidd på 67 meter, vilket förmodligen gjorde den till världens största vid tillfället. Stadsbyggnadsnämnden vill understryka att det är viktigt att byggherren inte satsar mindre på den nya depåns utformning, utan tillser att även detta blir en byggnad med arkitektur och materialval av hög klass.

Det är av stor vikt att bussdepån läggs så lågt som möjligt. Med en högkvalitativ gestaltning kan en nedgrävd depå också bli ett bra exempel på hur kontor, bostäder och verksamheter kan samexistera. Nämnden uttalar därför redan nu att bygglov inte kommer att ges på delegation utan skall ges av stadsbyggnadsnämnden.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 mars 2011. Bil § 14 Utlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför utställning av förslag till detaljplan för Hornsbergs bussdepå m.m. i stadsdelen Kristineberg. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottners (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Elina Åberg m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i stort bifalla kontorets förslag till beslut, att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning för planområdet, samt att vidare anföra följande:

Planens stora omfattning samt komplicerade förutsättningar motiverar att en MKB uppförs. Vidare behöver den nya bebyggelsen uppföras med motsvarande passivhusstandard samt dess arkitektoniska värden hållas mycket höga. P-talet kan med fördel sättas till 0.3.

Det är av stor vikt att bussdepån kan sänkas/grävas ned ytterligare för att få ned den idag planerade höjningen av idrottsplatsen på 3 meter. Detta är av stor vikt för områdets framtida siktlinjer.

De planerade kontoren belägna direkt väster om Essingeleden, och norr om den nya planerade idrottshallen samt torget, bör delvis utgå och området istället utredas för en flytt av tennishallen i Kristinebergsparken hit.

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet och uppdra åt kontoret att ställa ut planen, samt anför följande:

I samband med att Hornsbergs bussdepå förändras och arbetsmiljön förbättras för de anställda måste stor vikt läggas på den yttre utformningen, som måste få fasader av hög kvalitet och bra material. Det är särskilt viktigt mot Strandparken då fasaden kan komma att upplevas dominant i det nya bostadsområdet Lindhagen. Det kommande bygglov ska tas i stadsbyggnadsnämnden och inte på delegation.

Kristinebergs IP rymmer många olika idrottsverksamheter. Dessa måste omlokaliseras under ombyggnationstiden och de ska erbjudas lämpliga platser som ersättning.

I samband med att även Kristinebergsmotet (Essingeleden med påfarter m.m.) förändras kommer mark att frigöras. Den frigjorda marken ska bland annat användas till att utöka Kristinebergsparken. Detta kan delvis kompensera förlusten av ekar och av lindallén vid bussdepån.

I områdets östra delar, nära Essingeleden, planeras verksamheter som kontor, handel och industri. I detta område anser Vänsterpartiet att kontoret skall pröva lämplig placering av Janne Lundqvists Tennishall.

Ett stort tillskott av bostäder planeras. Utformningen av dem är svårt att förutse och vi kommer att återkomma med synpunkter på dem i ett senare skede. Emellertid vill vi redan nu påminna om den barnkonsekvensutredning som finns för Västra Kungsholmen, som ska ingå i det fortsatta arbetet. Det gäller att planera in bra förskolegårdar, så att inte enbart utsläppsfällor tillkommer.

Det nya området måste få bästa tillgänglighet för dem med nedsatt orienterings- och rörelseförmåga.

**Beslutsgång**

Ordföranden Regina Kevius (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Regina Kevius m.fl. (M), Tomas Rudins m.fl. (S), Anders Johnsons (FP), Christer Mellstrands (C) och Erik Slottners (KD) förslag.

**Reservation**

Elina Åberg m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

**Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Regina Kevius m.fl. (M), Anders Johnson (FP), Christer Mellstrand (C) och Erik Slottner (KD) enligt följande:

Kristinebergs Strandpark ska bli en mångfunktionell stadsdelspark för nordvästra Kungsholmen. Parken blir en plats för idrott, lek, solbad m.m. och utgör den tätbebyggda nya stadsdelens stora rekreationsresurs. Kristinebergs strandpark kommer således att bli en viktig del av de nya bostadsområdena, och tillgången till en bra utemiljö behövs i närområdet.

Om tennishallen, som idag ligger inom rekreationsområdet, ska bli kvar förutsätter vi att området färdigställs på ett sådant sätt att hallen blir en ordentligt integrerad del av parken. Dessutom är det viktigt att inte andelen grönyta minskas, jämfört med det ursprungliga förslaget, som en följd av detta.

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Tomas Rudin m.fl. (S) enligt följande:

Förslaget kommer att bidra till en positiv stadsbildsförändring av området i Kristineberg. Det nya förslaget där nu höjden på den nya idrottsplatsen sänks innebär att den störning det tidigare utgjorde nu är borta. Förslaget är sammantaget mer harmoniskt än det tidigare.

Det är i det fortsatta arbetet av yttersta vikt att staden säkerställer att den idrottsverksamhet som idag finns på Kristinebergs idrottsplats under perioden för byggnationen omlokaliseras till en lämplig plats så att verksamheten kan fortgå under hela perioden.

---