

Tid Torsdagen den 12 juni 2025, kl.16:05-16:43
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni §§ 1-6, 11, 13, 14, 18-62, 65
Anslaget Torsdagen den 19 juni §§ 1-6, 11, 13, 14, 18-62, 65

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 juni §§ 7-10, 12, 15-17, 63, 64
Anslaget Måndagen den 16 juni §§ 7-10, 12, 15-17, 63, 64

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-21, 23-65
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Emil Hrafn Stensson (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 22	För Maria Mustonen (V)
Julian Kroon (SD) §§ 29-65	För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Sara Stenudd (V) §§ 1-21, 23-65
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD) §§ 1-28
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Emma Molitor, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 38**Nätrullaren 1, Kristineberg, Dnr 2024-09930-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP, vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med dörrpartier utanför område för tidigare angivet lov (datum 2010-04-20, diarienummer 2009-16451 och 2012-05-09, diarienummer 2011-10868) med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL).
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för höj- och sänkbara glaspazier med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser tillbyggnad av strandpaviljongen Pirens uteservering belägen på brygga vid Kristinebergs strand och innefattar lov om fasta och höj- och sänkbara glaspazier samt tillkommande dörrpartier. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärden med höj- och sänkbara glaspazier är lämplig för sitt ändamål. Planstridigheten för den del av lovet som rör höj- och sänkbara glaspazierna har prövats som del den av ett tidigare lov där uteservering och pergola har beviljats bygglov. Förändringarna är inte ovarsamma eller förvanskande. Stadsbyggnadsnämnden anser att förslaget lov är att betrakta som en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för höj- och sänkbara glaspazier med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 38 A

Reservation

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 9 januari 2025.
Bilaga § 38 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov i efterhand för inglasning av uteservering på fastigheten Nätrullaren 1 i stadsdelen Kristineberg. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP, vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi vänder oss starkt mot hur ärendet framställs i tjänsteutlåtandet. Ansökan avser ett bygglov i efterhand för höj- och sänkbara glaspartier, men kontoret ger sken av att uteserveringen på piren tagit ny mark i anspråk i strid med detaljplanen. Beskrivningen, tillsammans med ett omfattande och i sammanhanget irrelevant bildmaterial från gestaltungsprogrammet, gör att beslutsunderlaget är direkt vilseledande.

Den aktuella uteserveringen har redan bygglov för sin nuvarande utbredning. De glaspartier som nu prövas ligger i liv med de markisstödpelare som beviljades bygglov 2012. Det handlar alltså inte om någon ny utökning, utan om en förändring inom tidigare godkänd volym. Marken som ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik är fortfarande det, vilket borde framgå i tjänsteutlåtandet. Att utelämna tidigare beviljade bygglov ur beslutsunderlaget undergräver inte bara förtroendet för kontoret utan innebär också en rättsosäkerhet för verksamhetsutövaren.

Restaurangverksamheten är uppskattad och bidrar till ett levande stråk vid Kristinebergs strand. Den är samtidigt utsatt för väder och vind på grund av sitt läge på en pir. För att verksamheten ska vara ekonomiskt bärkraftig krävs möjlighet att förlänga säsongen. De stora öppningsbara glaspartierna suddar ut gränsen mellan ute och inne, i linje med platsens arkitektoniska idé. Då tillbyggnaden vid entrén utgör en faktisk utvidgning utöver tidigare beviljade bygglov, bör endast denna del avslås.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), och Cecilia Obermüller (MP), samt instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.