

Tid Torsdagen den 12 juni 2025, kl.16:05-16:43
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni §§ 1-6, 11, 13, 14, 18-62, 65
Anslaget Torsdagen den 19 juni §§ 1-6, 11, 13, 14, 18-62, 65

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 12 juni §§ 7-10, 12, 15-17, 63, 64
Anslaget Måndagen den 16 juni §§ 7-10, 12, 15-17, 63, 64

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-21, 23-65
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Emil Hrafn Stensson (S)	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 22	För Maria Mustonen (V)
Julian Kroon (SD) §§ 29-65	För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Sara Stenudd (V) §§ 1-21, 23-65
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD) §§ 1-28
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Emma Molitor, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 35**Prästkammaren 2, Hässelby Gård, Dnr 2024-19083-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till bostadsändamål, inredning av nya bostäder samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser ändrad användning av verksamhetslokal till studentbostäder och bostadsförråd, inredning av nya studentbostäder genom ändrad planlösning samt yttre ändringar som avser att återställa två dörrar till fönster och sätta in nya glaspazier. Stadsbyggnadsnämnden anser att inredning av nya bostäder är lämplig för sitt ändamål. Förändringarna är inte ovarsamma eller förvanskande. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder är en liten avvikelse från detaljplanen. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31 b § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 35 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 april 2025.
Bilaga § 35 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning, inredning av nya bostäder samt yttre ändring på fastigheten Prästkammaren 2 i stadsdelen Hässelby Gård. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Avslå ansökan om bygglov för ändrad användning av verksamhetslokal till bostadsändamål, inredning av nya bostäder samt yttre ändringar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Yttrande från sökanden inkommit den 30 maj 2025.

Dokument nr. 35

Bilaga § 35 C

Kontorets bemötande från den 2 juni 2025.

Dokument nr. 36

Bilaga § 35 D

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Åtgärderna bör utformas som reversibla för att byggnaden ska kunna återställas om användningen förändras i framtiden.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.