



## Protokoll 7/2025

fört vid Norra innerstadens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 12 juni 2025 kl. 18:00-19:05, Väderkvarnens  
samlingsal, Brunnsgatan 26

### Ledamöter

Petter Martinsson (S) Ordförande  
Petra Gardos Ek (M) 1:e vice ordförande  
Maria Antonsson (MP) 2:e vice ordförande  
Anna Ekström (S)  
Bengt-Olov Tengmark (S)  
Noor Karim Löfgren (S)  
Tomas Dillén (V)  
Camille Gelfgren (V)  
Amelie Langby (M)  
Magnus Granat (M)  
Anders Lindman (SD)  
Daniele Fava (C)  
Christina Schönberg Messick (L)

### Ersättare

Robert Jonsson (S)  
Sanna Eliasson (S)  
Luna Recabarren (S)  
Jaime Barrios (V)  
Linnea Jonsson Axelsson (V)  
Maria Walter (MP)  
Fredrik Strömsten (M)  
Douglas Ahlberg (M)  
Ann-Christine Carlberg (SD)  
Linnéa Sandström Lange (L)  
Göran Råsmar (C)  
Carl Fredrik Häggqvist (KD)

### Övriga närvarande

Jesper Ackinger Stadsdelsdirektör  
Adam Berglund Förvaltningssekreterare  
Karin Ekrin Avdelningschef  
Gosia Holmberg Avdelningschef  
Maria Härenstam Avdelningschef  
Cornelia Schroeder Lundberg Avdelningschef  
Nina Svensson Nämndsekreterare  
Helena Wiberg Avdelningschef  
Denise Benjaro Handläggare



**Paragraf**

§14

**Sekreterare**

Nina Svensson

**§ 14****Planärende på samråd - Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid Hjorthagsparken  
NI 2025/837****Beslut**

Norra innerstadens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in bland annat Norra innerstadens stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl. vid Hjorthagsparken. Planens syfte är att tillföra bebyggelse för cirka 200 bostäder, idrott, centrum, förskola och kontor med utgångspunkt i platsens natur- och kulturmiljövärden. Bebyggelsen är utspridd utmed Hjorthagsberget och placerad för att utläsningen av den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska vara fortsatt avläsbar. Planen syftar också till att stärka idrottsområdet med fler funktioner samt att tillskapa kvaliteter i de anslutande ytorna. Samrådsförslaget är framtaget för att lämplighetspröva bebyggelsens placering, typologi och höjder.

Förvaltningen är positiv till att förslaget möjliggör en utveckling av områdets parker, stråk och torg i anslutning till ny bebyggelse, samtidigt som övrig naturmark bevaras och värnas. I enlighet med förslaget ser förvaltningen behov av en förskola med fem avdelningar i samband med den nya bebyggelsen som föreslås i planen. Utöver detta vill förvaltningen lyfta att det i stadens gällande boendepplan för särskilda boenden även anges ett behov av boende med särskild service inom Hjorthagskransen, vilket inte beskrivs i planbeskrivningen.

**Särskilda uttalanden**

Petra Gardos Ek m.fl. (M), Christina Messick m.fl. (L), Daniele Fava m.fl. (C) och Carl Häggqvist (KD) lämnar följande särskilda uttalande till protokollet:

Samrådsförslaget är enligt planen ”framtaget för att lämplighetspröva bebyggelsens placering, typologi och höjder. En mängd aspekter har vägts samman kopplat främst till naturvärden, kulturmiljö och topografi. I den vidare processen ska bebyggelsen studeras vidare för att ytterligare anpassas till områdets förutsättningar”. Samrådsplanen med

ny kompletterande bebyggelse i Hjorthagen ger ett gediget och i allt väsentligt attraktivt intryck. Området är mycket kuperat vilket kräver omfattande anpassningar till terrängen. Anpassningen till äldre bebyggelse och terräng är gjord med känslig hand och med hänsyn till områdets naturvärden.

Vi har följande synpunkter och frågor när det gäller detaljplanen.

Positivt med ny idrottshall med tanke på den stora hallbristen i Norra Innerstaden. Vi saknar dock utomhusytor för spontanidrott såsom utegym, boulebanor och pingisbord utöver den stora gräsyta som ska anläggas på idrottshallens tak. Dessa aktiviteter är förhållandevis billiga investeringar som bör spridas på lämpliga ställen i hela planområdet i akt och mening att stimulera till rörelse för alla åldrar.

Positivt också att bebyggelse kan göras på redan hårdgjorda ytor, vilket sänker byggkostnaden betydligt. I start-PM angavs också att planen skulle tillföra omsorgs-, senior- och LSS-bostäder. Har dessa utgått? Att blanda aktiviteter för olika åldersgrupper i samma område gör miljön mera levande och bidrar till att öka tryggheten.

Området innehåller mycket höga naturvärden och viktiga spridningsvägar som inte till fullo beaktats. Planområdet vid Rådjursstigen angränsar till ett område med högsta naturvärdesklass. Naturvärdesinventeringen visar att det finns ekbiotoper i Hjorthagskransen med mycket höga bevarandevärden som väl kvalificerar sig att varaktigt skyddas som biotopskyddsområden. Detta bör utredas av staden.

### **Handlingar i ärendet**

- NI 2025/837-11 Yttrande över planärende på samråd - Hjorthagskransen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1m.fl. vid Hjorthagsparken
- NI 2025/837-5 Bilaga 1. Planbeskrivning
- NI 2025/837-4 Bilaga 2. Plankartor

## Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Pétra Helena,Gardos Ek	2025-06-17
Alf Petter Henrik,Martinsson	2025-06-17