

Brandtekniskt PM - Utrymningsvägar

1 Inledning

Converse AB har fått i uppdrag av Handelsbanken Fastigheter beskriva utrymningsfilosofin för den planerade utbyggnaden av kv. Smedsbacken 25. I byggnaden kommer generellt kontorsverksamhet att bedrivas i verksamhetsklass 1. En restaurang samt en publik lokal planeras att byggas i markplan och dessa ska vara i verksamhetsklass 2A (publik lokal för maximalt 150 personer). Det så kallade torget som utgör byggnadens kärna projekteras för att vara i verksamhetsklass 2B (personer utan lokalkännedom och fler än 150 personer) men dessa delar är inte publika. Övriga delar är generellt i verksamhetsklass 1.

Brandskyddet utförs i enlighet med BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BBR 30 (BFS 2024:5).

2 Utrymningsvägar

En *utrymningsväg* ska vara en utgång till säker plats. Med *säker plats* avses plats i det fria där brand- och brandgaser inte kan påverka utrymmande personer. En utrymningsväg får även vara ett utrymme inuti en byggnad som leder från en brandcell till en säker plats, såsom trapphus och korridorer.

Utrymning ska kunna ske utan hjälp av räddningstjänst förutom för personer som inväntar hjälp på utrymningsplatser.

I byggnaden kommer utrymningsvägar generellt utgöras av utrymningstrapphus som leder ut till det fria i markplan eller plan 1-2. Från lokaler i markplan kan utrymning även ske via dörrar i fasad. Huvudentré till markplanet och byggnaden är belägen mot Värtavägen (ca 40 meter från Tegeluddsvägen).

2.1 Utrymningsvägar

Byggnaden planeras att ha 7 utrymningstrapphus. Tre av dessa är belägna mot Tegeluddsvägen. Två av dessa mynnar ut direkt mot Tegeluddsvägen och ett trapphus är öppet mot byggnadens kommunikationsdel/konferensdel (benämns torget) i markplan samt har utgång mot Tegeluddsvägen. Från Torget kan utrymning ske bort från Tegeluddsvägen, för detaljer se kommande stycke i detta avsnitt. Ett trapphus i befintlig byggnad mynnar direkt ut mot Värtavägen nära huvudentrén.

Två trapphus ska ha utgångar mot terrassen (1 tr. över markplan). Alla dessa byggnader är belägna bort från Tegeluddsvägen och skyddade av byggnaden. Från terrassen kan personer utrymma till Värtavägen. Det sista trapphuset ska utföras i den nya höghusdelen och är beläget bort från Tegeluddsvägen. Trapphuset ska ha utgång till det fria mot garagednfart. Därifrån kan utrymning ske mot Tegeluddsvägen.

Från de två källarplanen kan primärt utrymma till fyra av tidigare beskrivna trapphus. Två av dessa är belägna har utgångar mot Tegeluddsvägen, en mot Värtavägen/huvudentré eller via det centrala trapphuset som har utgång mot terrassen för vidare utrymning till Värtavägen. Det finns även möjlighet att utrymma via garagednfart och -utfart som är belägna på vardera kortsidan av byggnaden.

I markplan av byggnaden finns en stor kommunikationsdel/konferensdel (benämns torget) som förbinder alla delar av byggnaden och nås från byggnadens huvudentré. Från alla trapphus som är belägna mot Tegeluddsvägen finns möjlighet att utrymma till Torget vidare ut via någon av följande utrymningsvägar som ej vetter direkt mot Tegeluddsvägen:

1. Via huvudentrén
2. Via det centrala trapphus som leder upp till terrassen vidare till Värtavägen.
3. Via angränsande byggnad (BP-huset) som har utrymningsvägar mot Värtavägen.

Converse AB

Postadress
Marieviksgatan 25
117 43 STOCKHOLM

Mejl
brand@converse.se

Webbplats
www.converse.se

Org.nr.
556929-0348



2.2 Sammanfattning

Utrymning från alla delar av byggnaden kan ske bort från Tegeluddsvägen enligt beskrivning i avsnitt 2.1. Byggnaden planeras dock att förses med automatiskt släcksystem (generellt vattensprinkler) som en egenambition samt utifrån den tilltänkta brandtekniska lösningen för byggnaden.

Byggnaden ska även förses med ett automatiskt brand- och utrymningslarm. Utrymningslarmet ska kunna aktiveras manuellt per våningsplan för att kunna ha selekterad utrymning.

Converse AB
Stockholm, 2025-03-21

Handläggare
Simon Nilsson
Certifierad sakkunnig inom brandskydd, SAK 3

Converse AB

Postadress
Marieviksgatan 25
117 43 STOCKHOLM

Mejl
brand@converse.se

Webbplats
www.converse.se

Org.nr.
556929-0348

