

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 19 juni 2025

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Till- och påbyggnad av kontor i stadsdelen Ladugårdsgärdet

Stadsbyggnadsnämnden har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2025-06-05. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Smedsbacken 25 i stadsdelen Ladugårdsgärdet, Dp 2021-02493.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Efter granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts. Justeringarna består av:

- U-område delas upp och del inom byggnad höjdsätts.
- Planbestämmelse om utrymning bort från Tegelluddsvägen läggs till.
- Planbestämmelse om biotoptak läggs till.

Utöver dessa ändringar har utredningar kompletterats och planbeskrivningen reviderats inför antagande:

- Dagvattenfrågan beskrivs utförligare i planbeskrivningen.
- En felaktig formulering i planbeskrivning om fettavskiljare i paviljong justeras.
- Utrymnings-PM har förtydligats och justerats.
- Riskutredning har justerats.

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 21 augusti 2025 för antagande.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Nedtages den 3 september 2025