

Tid Torsdagen den 22 maj 2025, kl.16:00-16:18
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 juni 2025 §§ 1-7, 10-55
Anslaget Onsdagen den 4 juni 2025 §§ 1-7, 10-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 maj 2025 §§ 8-9
Anslaget Måndagen den 26 maj 2025 §§ 8-9

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-55

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-55
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-16, 18-55
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Stenudd (V) § 17
Mikael Blomstrand (C) § 16
Christer H Sjöblom (M)

För Maria Mustonen (V)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Sara Stenudd (V) §§ 1-16, 18-55
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-55
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Henrik Nilzén, Karin Stenqvist, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19

Del av Södermalm 4:1 och 1:1, i parken Bergsgruvan
Södermalm, Dnr 2021-15543-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 11 april 2025.
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Södermalm 4:1 och 1:1 i parken Bergsgruvan i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Trots massivt motstånd i området går staden vidare med att föreslå ett 14 våningars punkthus direkt intill ett existerande bostadshus i ett redan tätbebyggt område. De existerande husen söder om tornet får en husfasad mycket nära sina fönster. Dessutom kommer gatans enda grönområde förstöras genom att tornet skuggar parken under stor del av dagen.

Som brukligt är då det byggs mot de boendes önskan beskrivs projektet med arkitektoniskt fikonspråk som att kolossen sägs ha ”vertikal strävan”. Vi kan inte annat än instämma i att det är en vertikal strävan i byggnaden som avviker från den annars enhetliga höjden i Södra stationsområdet, en strävan

som förstärks genom de långa skuggor som det ger den intilliggande parken om fastigheten uppförs.

Det är Sverigedemokraternas uppfattning att platsen inte bör bebyggas alls, förutom ett mindre cykelgarage som det var ursprungligen tänkt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser positivt på projekten som sådant, men delar inte inriktningen som innebär att det uppförs med parkeringstal noll för bilar. Även om platsen ligger nära befintliga kommunikationer så är livspusslets förutsättningar inte exakt lika för alla. Vissa kommer alltid att behöva tillgång till bil oavsett hur det ser ut med kollektivtrafik, promenadstråk eller cykelvägar. Vid nämndens beslut om planstart föreslogs parkeringstalet för bil bli lågt. Det kunde vi acceptera givet platsens läge, men det bör inte innebära noll parkeringsplatser. Detta gäller särskilt nu när antalet bostäder samtidigt har ökat från 60 till 80 stycken. Vi anser därför att planförslaget hade varit betjänt av ett antal parkeringsplatser även för bilar.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi liberaler ser positivt till att det byggs fler bostäder på Södermalm. Det är särskilt välkommet i detta område, där det finns behov av att både öka tryggheten och nyttja marken mer effektivt.

Området kring Bergsgruvans park präglas idag av upplevd otrygghet och viss brottslighet, inte minst kopplat till narkotika. Särskilt platsen under Rosenlundsgatan, i anslutning till tunneln, upplevs av många som otrygg. Vi ser därför positivt på att det föreslagna punkthuset, med sina aktiva bottenvåning kan bidra till att öka tryggheten i området genom ökad närvaro, och liv i gaturummet.

Samtidigt är ärendet inte okomplicerat. Byggnaden är med sina 14 våningar mycket hög i förhållande till den omkringliggande bebyggelsen, vilket väcker frågor om den arkitektoniska anpassningen till platsens karaktär.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna är mycket skeptiska till planerna på ett fristående punkthus i parken Bergsgruvan. Dess föreslagna placering skapar en mörk nedsänkt gränd med dålig uppsikt vilket riskerar göra parken otrygg. Vi hade hellre sett att byggnaden placerades i anslutning till GC-vägen som ansluter till Rosenlundsgatan, alternativt att staden enbart går vidare med planerna på cykelgarage. Södermalm är stadens mest folkrika stadsdel, dess grönytor och parker mycket välbesökta. Vi ser därför hellre att förtätning sker på mer lämpliga platser.