

Tid Torsdagen den 22 maj 2025, kl.16:00-16:18
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 juni 2025 §§ 1-7, 10-55
Anslaget Onsdagen den 4 juni 2025 §§ 1-7, 10-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 maj 2025 §§ 8-9
Anslaget Måndagen den 26 maj 2025 §§ 8-9

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-55

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-55
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-16, 18-55
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Stenudd (V) § 17
Mikael Blomstrand (C) § 16
Christer H Sjöblom (M)

För Maria Mustonen (V)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Sara Stenudd (V) §§ 1-16, 18-55
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-55
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Henrik Nilzén, Karin Stenqvist, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Putten 15**, Norrmalm, Dnr 2025-03577-4.4.2**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Björn Ljung (L).

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.
Bilaga § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Putten 15 i stadsdelen Norrmalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD) föreslår (se beslutet).
- 2) Björn Ljung (L) med stöd av vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis bifalla förslaget till beslut.
 2. Att minst ¼ av den planerade ytan planeras för bostäder.
 3. Att därutöver anföra följande:

Stockholm har länge präglats av en obalans mellan arbetsplatser och bostäder i city. Stadskärnan domineras av butiks- och kontorsbyggnader, vilket leder till att områden upplevs som öde och otrygga under kvällar och helger. Det påverkar inte bara tryggheten, utan även områdets attraktivitet som en plats där människor vill vistas även efter ordinarie öppettider.

Stockholm city har i dag en exceptionellt låg bostadstäthet jämfört med andra internationella storstäder. Områden som Klara, som tidigare var hem för många stockholmare, har i

dag ett mycket begränsat antal boende, trots att stadens befolkning vuxit kraftigt. Fler bostäder i city skulle skapa en mer levande och dynamisk stadsmiljö där människor rör sig under dygnets alla timmar – något som stärker både tryggheten och stadens sociala och ekonomiska utveckling.

Nu när fastigheten Putten 1 vid Hötorget planeras för en omfattande nybyggnation, där befintlig bebyggelse rivs och ersätts med en fastighet som ska inrymma kontor, handel och hotell, ser vi ett bra tillfälle att tillföra bostäder i denna strategiskt belägna del av Stockholms citykärna. Att enbart planera för kommersiell verksamhet vore en missad möjlighet.

Eftersom Putten 1 kommer att byggas till från gatunivå och inte endast byggas på är det rimligt och möjligt att bygga bostäder i en del av den omfattande utbyggnaden. Det har byggaktörer visat tidigare i City, inte minst Pembroke själv i Hästskon 21 som är på väg att färdigställas. Där finns ca 30 bostäder, tillgängliga från gatunivån. Denna bostadsdel är dessutom vackert gestaltad.

Liberalerna har tidigare lyft behovet av att minst en fjärdedel av den tillkommande ytan i City bör reserveras för bostäder. Genom att inkludera bostäder i projektet skulle området bli en plats där fler människor vistas även kvällstid. Dessutom skulle fler centrala bostäder minska behovet av långpendling, vilket i sin tur bidrar till en mer hållbar stad.

Att inkludera bostäder i projektet innebär en mer integrerad och långsiktigt hållbar stadsstruktur, där fler stockholmare får möjlighet att bo, arbeta och leva i centrum.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Mats Johnsson (SD).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att platsen kan användas effektivt för att skapa mer service och arbetsplatser i ett mycket centralt läge i staden. Utvecklingen stärker också Malmskillnadsgatan till ett levande gatustråk som staden och fastighetsägare arbetat aktivt med att förverkliga de senaste åren.

Som en del av utvecklingen av byggnaden är det viktigt att terrassen fortsatt blir tydligt läsbar i stadsbilden och att den växtlighet i form av träd som finns där skyddas och även att det på platsen vid Malmskillnadsgatan tillskapas mer stadsgrönska.

Det bör studeras om en indragen våning höst upp bättre omhändertar kulturmiljön utifrån platsens försättningar.

Vi välkomnar ambitionen att arbeta med återbruk av fasaden som plockas ner. Det ger potential att byggnadens karaktär fortsätter att bli tydligt läsbar även efter en utbyggnad samtidigt som projektets klimatbelastning kan minska. Det är även väsentligt att genomföra livscykelanalys i samband med större ombyggnationsprojekt.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta är del av ombyggnaden efter rivningen av gamla Klara där Sveavägens södra del fick moderna och mindre attraktiva kontorsbyggnader. Just med denna fastigheten, ritad av Tengbom, hade arkitekten avsikten att de vinklade granitytorna i fasaden skulle ge en intressant skuggeffekt. Det blev inte myckat av den utan snarare blev den ett oroligt uttryck, och intryck. Arkitekten har själv också efteråt sagt att det inte blev den skuggeffekt som han avsett. Nu vill byggherren Pembroke bygga om och i deras inledande förslag finns den tidigare fasettstrukturen på fasaden kvar, dock denna gång med kraftigare struktur som kanske, om det görs rätt, uppfyller arkitektens ursprungliga tanke med en skuggeffekt, som dessutom varierar under dagen.

Bästa för Stockholms city hade varit om det byggts mer klassiskt utformade byggnader, men i den omgivning där fastigheten finns skulle det avvika och vi menar därför att detta kan vara en plats för ett försök att nu 60 år efteråt återskapa arkitektens tanke.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Björn Ljung (L).