

Tid Torsdagen den 22 maj 2025, kl.16:00-16:18
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 3 juni 2025 §§ 1-7, 10-55
Anslaget Onsdagen den 4 juni 2025 §§ 1-7, 10-55

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 maj 2025 §§ 8-9
Anslaget Måndagen den 26 maj 2025 §§ 8-9

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-55

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-55
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V) §§ 1-16, 18-55
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Sara Stenudd (V) § 17
Mikael Blomstrand (C) § 16
Christer H Sjöblom (M)

För Maria Mustonen (V)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)

Ersättare:

Katrin Nyström (S)
Sara Stenudd (V) §§ 1-16, 18-55
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-55
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Cecilia Ergon, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Henrik Nilzén, Karin Stenqvist, nämndsekreterare Sara Högne och Ellen Selroos, borgarrådssekreterarna Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 12

Del av Akalla 4:1 vid Hanstavägen/ Borgarfjordsgatan,
Kista, Dnr 2025-00604-4.4.2

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 april 2025.
Bilaga § 12

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Akalla 4:1 i stadsdelen Kista.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att Kista kan utvecklas med fler hyresrätter och lokaler för centrumändamål. Bebyggelsen kommer att bli en del av Kistas nya entré och det är därför viktigt att bebyggelsen gestaltas med en hög kvalitet. En utveckling av platsen ger även möjlighet att förbättra framkomligheten för gång och cykel genom en ny sträckning vid Hanstavägen.

Kista gård från 1700-talet med kulturhistorisk blå klassificering, tillsammans med den omgivande parken är en viktig kvalitet och spelar en stor roll för parktillgången i hela Kista.

Bebyggelsen behöver ta stor hänsyn till kulturmiljön kopplat till Kista gård och bebyggelse bör sträva efter att skapa en tydlig parkentré in till det större parkrummet. Som en del av detta bör det prövas om bebyggelsen kan flyttas närmare Borgarfjordsgatan för att på sätt aktivera ytan som ligger

närmast Kista gård. Detta istället för att använda ytan i anslutning till viadukten som riskerar att bli både mörkare och svårare att skapa goda vistelsevärden på, än ytan i nordväst.

Det är även positivt om trappförbindelse bibehålls mellan Borgarfjordsgatan och Hanstavägen för att säkerställa möjligheten att röra sig mellan olika höjdnivåer

Projektet ska även arbeta med lokalt omhändertagande av dagvatten och pröva hur rent dag- och ytvatten kan tillföras till avrinningsområdet för Igelbäcken.

Järvaområdet har enligt stadens värmekartering många värmeöar på grund av en stor andel hårdgjorda ytor. Därför är det viktigt att inom planarbetet studera hur dessa kan undvikas.