

From: "Mattias Hagegård"
Sent: Wed, 28 May 2025 14:14:00 +0200
To: "'hannamarie.jansson@yellon.se'" <hannamarie.jansson@yellon.se>; "'Anna Grinneby'" <anna.grinneby@OBOS.se>
Subject: Frågor om tillgänglighet bygglovsärende dnr 2025-06135

Hej, jag skulle önska en kortfattat kommentar från sakkunnig kring avsteg/anpassningar i tillgänglighet som önskas för bygglovsärende Stålklockan 1 dnr 2025-06135. Ev. om byggherren har någon kommentar gällande exempelvis vägghängd toalett eller så, anledning till andra anpassningar? Hur tanken är att kunna tillgodose full tillgänglighet för exempelvis en rullstolsburen bostadsintressent – om den personen kommer behöva välja på annat vis än andra?

Ett resonemang kring vilka som kan påverkas gällande de olika avstegen och i vilken grad. Hur frekvent exempelvis ett viloplan som är för kort bedöms användas och vad ni tror det kan ge för konsekvenser.

Ett nybyggnadsprojekt ska ju helst följa alla tillgänglighetspunkter fullt ut med det finns såklart i ett så stort projekt ofta saker som kan avvika. Men då önskar jag en förklaring om varför.

Jag skulle också önska en genomgång av tillgängligheten på gården. Om det är något som avviker gällande "tomten".

Vissa delar fastslår vi ju i bygglovsskedet medan andra tekniska egenskapskrav blir inför startbesked.

Hör bara av er om ni undrar om något! Svar så snart det är möjligt då ni som sökanden önskar gå upp för nämnd 2025-06-12.

Sammanfattning av granskning

BBR 3:1422 Ramp i byggnader

Mellan garaget och bostadshuset, på plan 08, finns en ramp för att ta upp nivåskillnaden mellan våningsplanen. Den totala höjdskillnaden överstiger 1,0 m. Den totala höjdskillnaden är ca 1100 mm.

BBR 3:1422 Ramp i byggnader

Mellan garaget och bostadshuset, på plan 08, finns en ramp för att ta upp nivåskillnaden mellan våningsplanen. Vilplanet närmast garaget har ett djup som är mindre än 2,0 m. Vilplanet är 1500 mm djupt.

BBR 3:22 Utformning av bostäder – Vägghängd toalettstol

I projektet förekommer badrumsmoduler med vägghängd WC-stol med inbyggd cistern, med måttet 500 mm från framkant WC-stol till bakomliggande vägg. Denna wc-stol uppfyller inte kravet på tillgänglighet, men badrummets djupmått medger ändring till wc-stol med mått på 700 mm som är tillgänglig.

BBR 3:22 Utformning av bostäder - Duschblandare

I projektet förekommer badrumsmodeller med duschblandare placerad på samma vägg som toalettstolen. Denna placering innebär att duschens betjäningsarea inte är fullt tillgänglig. Vid behov kan dock duschmunstycket bytas mot en typ där temperatur och vattenmängd kan styras

på själva duschmunstycket. Då behövs duschutrymmet kompletteras med en hållare som medför en placering av munstycket på den intilliggande väggen. En sådan lösning skulle medge full tillgänglighet.

BBR 3:22 Utformning av bostäder – Kyl/frys

I lägenhetstyp 3 RoK, 75 m², (lgh 1211, 1214 m fl) är K/F placerad nära hörn, 200 mm passbit saknas. Dörr mellan Kök och KLK är dock placerad i direkt anslutning till K/F, där en öppen dörr medför att kylskåpsdörren enkelt kan öppnas mer än 90 grader och på så sätt kan tillgängligheten tillgodoses.

BBR 3:22 Utformning av bostäder – Inredning, städinredning STI

I projektet förekommer lägenhetstyper (lgh 2106, 2106 m fl) där städinredning, STI, är placerad i KLK. STI är då placerad nära hörn, 200 mm passbit saknas. Vid behov kan städinredning enkelt flyttas, och på så sätt kan tillgängligheten tillgodoses.

BBR 5:334 Utformning av utrymningsväg

I trappa TRH B förekommer det vilplan där avståndet mellan dörr och trappa är mindre än 0,8 m. Avståndet är ca 730 mm.

BBR 8:2322 Ledstänger

I trappa TRH A, på plan 10 och 11, finns inte tillräckligt med utrymme att låta den yttre ledstången löpa förbi 300 mm vid trappans nedersta steg. Ledstången löper förbi ca 175 mm. Den inre ledstången är kontinuerlig och löper förbi trappans steg.

Med vänliga hälsningar,

Mattias Hagegård
Bygglovshandläggare
Arkitekt MSA

Jag nås enklast per mail men har även följande telefontider i pågående ärenden:
onsdagar 12.30-13.30, torsdagar 09.00-10.30

Stadsbyggnadskontoret

Bygglövsavdelningen

Fleminggatan 4, Box 8314, 104 20 Stockholm

Telefon: 08-508 27 234

E-post: mattias.hagegard@stockholm.se

start.stockholm.se



Information om behandling av personuppgifter

Inom Stockholms stad är det respektive nämnd eller styrelsen i det bolag som hanterar personuppgifterna, som är personuppgiftsansvarig. På stockholm.se/dataskydd hittar du information om stadens behandling av personuppgifter.

Handling of personal data

Within the City of Stockholm organisation, each committee or board, is responsible for the handling of all its personal data. You can find information on how the City of Stockholm handles personal data on stockholm.se/dataskydd