



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämme utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata
- TORG Torg
- PARK Park
- NATUR Natur

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum
- G1 Centrum. Centrumändamål får endast finnas i entréväning
- C2 Centrum. Centrumändamål ska inrymmas bakom minst 70 % av fasaden på entréväning mot gata/torg.
- E1 Enlätstation
- K Kontor
- R Idrott

Allmänna platser anordnande

- t1 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbana inklusive skyddszon samt tillhörande anläggningar. Reservatet gäller från angiven schaktnivå och nedåt.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Plank medges ej. Parkering för rörelsehindrade medges, övrig parkering medges endast inom anvisade områden. Stödmurar, sittmurar och trappor medges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- XIV Högsta antal våningar. Väningsantal räknas från gatan.
- f1 Balkonger medges ej mot gata eller torg.
- f2 Fasad mot idrottsanläggning ska utföras uppglasad till minst 70 %.
- f3 Takterrass för vistelse ska uppföras.
- f4 Byggnad ska utföras med platt tak.
- f5 Byggnad ska uppföras som suterängbyggnad med pulpettak med takets läggpunkt mot gata.

Betygelse ska anpassas till den befintliga genom att ges hög kvalitet i utformningen.

Fasadmateriell ska utgöras av puts, trä eller tegel i varma, mättade toner där inte annat anges. Synliga elementskarvar får inte finnas. Entréer ska placeras mot gata och torg.

Hisschakt eller tekniska installationer ska utföras som en integrerad del av takgestaltningen.

Utförande

- +0.0 Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet.
- b1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.
- b2 Staket eller stängsel får inte uppföras mot natur- och parkmark

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art. Ingrepp som kan skada rotsystem får ej göras.
- n2 Marknivån ska ansluta mot nivåer i angränsande naturmark, parkmark och/eller planområdesgräns.
- n3 Marken ska ansluta i nivå med intilliggande gata och torg.
- parkering Parkering får finnas.
- In- och utfart In- och utfartsförbud.

Administrativa bestämmelser

- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Villkor för lov
- Starbetsked för ändrad markanvändning får endast ges under förutsättning att markföreningar har avhjälpst och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomt. Dock får starbetsked ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t2 Marken ska vara tillgänglig för tunnelbana inklusive skyddszon samt tillhörande anläggningar. Reservatet gäller från +18.0 meter över nollplanet och nedåt.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Plänen består av:
 - plankarta i två delar med bestämmelser i respektive del
- Till planen hör:
 - planbeskrivning
 - miljökonsekvensbeskrivning
- Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för Hjorthagskranen, del av fastigheten Hjorthagen 1:1 m.fl.

vid Hjorthagsparken

i Norra Djurgårdsstaden

i stadsdelen Hjorthagen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-05-20

Maria Sahstrand planchef Emma Molitor stadsplanerare Isabelle Lindbäck stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av Laga kraft

S-Dp 2021-14449, del 1