

Cad: Oscar Jarheim



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-01-27
Tomas Silverforsen
kartingenjör

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- C Centrum
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Endast byggnadsverk under mark

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 23.4 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 19.2 meter över angivet nollplan
- h_3 Högsta nockhöjd är 23.3 meter över angivet nollplan
- h_4 Högsta nockhöjd är 19.7 meter över angivet nollplan
- h_5 Högsta nockhöjd är 5.6 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r_1 Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q_1 Exteriören ska bevaras. Undantag får göras för ej ursprungliga delar. Exteriöra ändringar ska ta särskild hänsyn till byggnadens karaktär och ursprungliga utförande. Ursprunglig rumsindelning och äldre fast inredning ska bevaras.
- q_2 Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Upphävande av strandskydd

- a_1 Strandskyddet upphävs. (Bestämmelsen avgränsas med sekundär egenskapsgräns)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för underhållsåtgärder av exteriörer och interiörer som omfattas av skydd av kulturvärden.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Argus 8

i stadsdelen Gamla Stan i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-05-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Mats Jakobsson
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2023-12564