

Underlag Parkerings- och mobilitetsutredning Blackebergs gård

2023-10-18

Inledning

Detta dokument utgör ett underlag för Parkerings- och mobilitetsutredning som upprättas av Tyréns som ett underlag till detaljplan för fastigheterna Blackebergsgård 1 mfl.

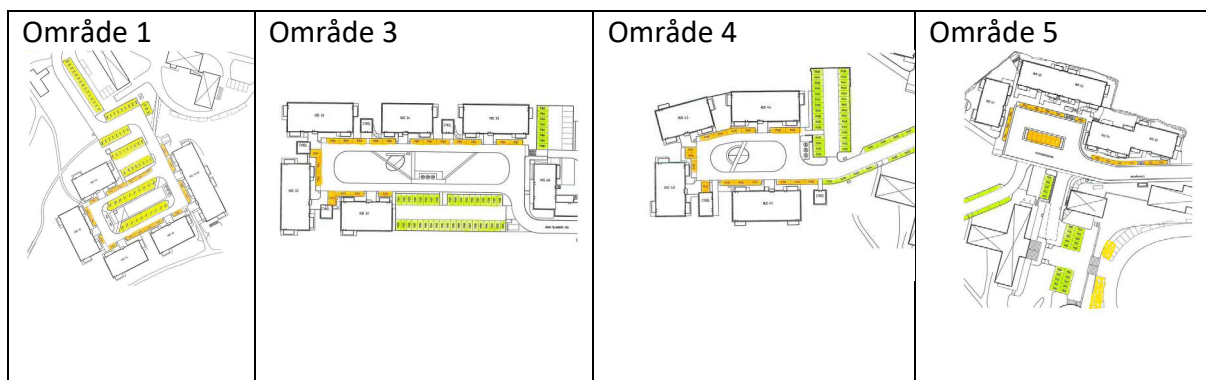
Befintligt bestånd

I Blackebergsgård har Stena fastigheter idag ett bestånd på 320 HR enligt nedan fördelning.

Storlek	Antal	Andel
1 rok	54	17%
2 rok	68	21%
3 rok	143	45%
4 rok	55	17%
Totalt	320	

I området finns idag totalt 252 markparkeringsplatser för uthyrning av parkeringsbolaget Parkando inom Stenas mark.

Område	boende	besök	totalt
1	72	19	
3	46	19	
4	41	16	
5	33	14	
Totalt	192	68	260



Parkeringstalet för befintliga beståndet motsvarar ett p-tal på 0,81.

Planerad exploatering

I den nya detaljplanen utreds möjligheten att komplettera området med ca 50-100 nya lägenheter på tre olika platser, läge A, B och C.



De nya husen planeras till största delen på redan hårdgjorda markparkeringsytor, i och med detta minskar det befintliga antalet parkeringsplatser samtidigt som antalet bostäder ökar.

Hållbarhetsmål

EU-direktiv

EU:s övergripande klimatmål, enligt den klimatlag som antogs i juni 2021, är att senast 2050 vara klimatneutralt. År 2030 ska EU:s nettoutsläpp vara minst 55 procent lägre än de var 1990. Det är också det EU kommunicerat som mål i sin senaste NDC (Nationally Determined Contributions) i december 2020.

Globala hållbarhetsmål

En omställning till mer hållbart resande är även en förutsättning för och ligger i linje med FN:s globala hållbarhetsmål 11. Hållbara städer och samhällen (United Nations Development Programme, 2021). Under detta mål återfinns bland annat följande delmål:

- 11.1 Säkra bostäder till överkomlig kostnad. Färre bilparkeringsplatser ger lägre anläggningskostnader vilket möjliggör lägre hyror och bostadspriser.
- 11.2 Tillgängliggöra hållbara transportsystem för alla. Mobilitetstjänster möjliggör god tillgänglighet för fler utan att äga egen bil.
- 11.3 Inkluderande och hållbar urbanisering. Mobilitetstjänsterna bidrar till en bättre mobilitet för de som inte äger egen bil.
- 11.6 Minska städernas miljöpåverkan. Minskad bilanvändning ger minskade klimatutsläpp, bättre luftkvalitet och lägre bullernivåer. Mobilitetstjänster för

minskad efterfrågan på bilparkering bidrar till en omställning mot mer hållbart resande vilket bedöms ligga i linje med samtliga ovanstående mål och delmål.

Nationella transportpolitiska mål

Regeringens transportpolitiska mål delas upp i övergripande mål, funktionsmål respektive hänsynsmål. (Regeringen, 2021)

- Övergripande mål: Ett mer varierat utbud av mobilitetsåtgärder bidrar till det övergripande transportpolitiska målet om en samhällsekonomiskt effektiv och långsiktigt hållbar transportförsörjning eftersom de olika mobilitetslösningarna kan skräddarsys och anpassas efter olika målgruppers behov. Detta gör det även möjligt att åstadkomma en beteendeförändring som håller, även på lång sikt.
- Funktionsmål: Bättre riktade och anpassade mobilitetsåtgärder ger förutsättningar för alla att ha en god mobilitet utan att äga egen bil. Mobiliteten blir därför mer tillgänglig och i förlängningen även mer jämställd, när fler alternativ än att äga och resa med bil blir möjliga.
- Hänsynsmål: Väl anpassade mobilitetsåtgärder ger lägre bilinnehav, minskad bilanvändning och ökad andel hållbart resande. Det bidrar till målet att minska utsläpp av växthusgaser från inrikes transporter med minst 70 procent senast 2030 jämfört med 2010. Hållbart resande inkluderar även mer aktiv transport vilket ger tydliga hälsofördelar.

Kommunala mål

Stockholms stad har ett miljöprogram som redogör för prioriterade mål (Stockholm stad, 2020).

- Mål 1: Ett fossilfritt och klimatpositivt Stockholm 2040: Väl anpassade mobilitetsåtgärder bidrar till målet om att vara fossilfri till år 2040. Genom att begränsa antalet bilparkeringsplatser i kombination med att erbjuda alternativa transportsätt till bilen främjas hållbart resande och användningen av fossila utsläpp minskar.
- Mål 6: Ett Stockholm med frisk luft och god ljudmiljö: Främjandet av hållbart resande genom mobilitetsåtgärder bidrar till både friskare luft och lägre 2022-10-03 8(32) bullernivåer, vilket ger förutsättningar för trivsel och rekreation samt påverkar människors hälsa positivt.

Stena Fastigheters mål

Stena Fastigheters mål för hållbarhet formuleras i "Hållbarhetsberättelse 2022" Ett av tre tydliga hållbarhetsmål är Netto-noll klimatavtryck 2045, 55% (*Räknat i koldioxidekvivalenter, jämfört med 2018) reduktion till 2030. För att nå vårt stora mål har delmål satts på vägen dit, till exempel mål för 2026 med 40% lägre CO₂e/BTA i nyproduktionen.

Styrande dokument

Nedan beskrivs kortfattat de styrande dokument som har använts i arbetet med denna utredning.

Översiktsplan Stockholms stad

Översiktsplanen vann laga kraft den 23 mars 2018 och belyser huvudinriktningen för Stockholms stads stadsutveckling 25 år framåt. Fyra övergripande mål sammanfattar planen. Stockholm ska vara en växande stad, en sammanhängande stad, ha god offentlig miljö samt

vara en klimatsmart och tålig stad. Bostadsbyggande och anpassad transportinfrastruktur är högt prioriterade insatser då befolkningen i Stockholm förväntas nå 1,3 miljoner år 2040. Nybyggnation och transportplaneringen ska utvecklas ur ett socialt hållbart perspektiv, samt stärka gång-, cykel och kollektivtrafiken i Stockholms stad (Stockholms stad, 2018). Det aktuella planområdet är utpekat som ett område med vissa stadsutvecklingsmöjligheter där komplettering kan prövas.

Framkomlighetsstrategi

Den första framkomlighetsstrategin antogs 2012 men i juni 2022 antog kommunfullmäktige en reviderad version. I den reviderade strategin läggs fokus på utmaningar gällande brist på gatuutrymme, samt klimatpåverkan och påverkan på människors hälsa. Styrdokumentet pekar på vikten och nödvändigheten i att prioritera gång, cykel och kollektivtrafik i staden för att skapa mer plats åt attraktiva ytor för rekreation och sociala mötesplatser för fler. Strategin utgår från fyra huvudinriktningar; kapacitet, framkomlighet, attraktivitet och hållbarhet som ska genomsyra arbetet med användningen av stadens vägar och gator (Trafikkontoret Stockholms stad, 2012).

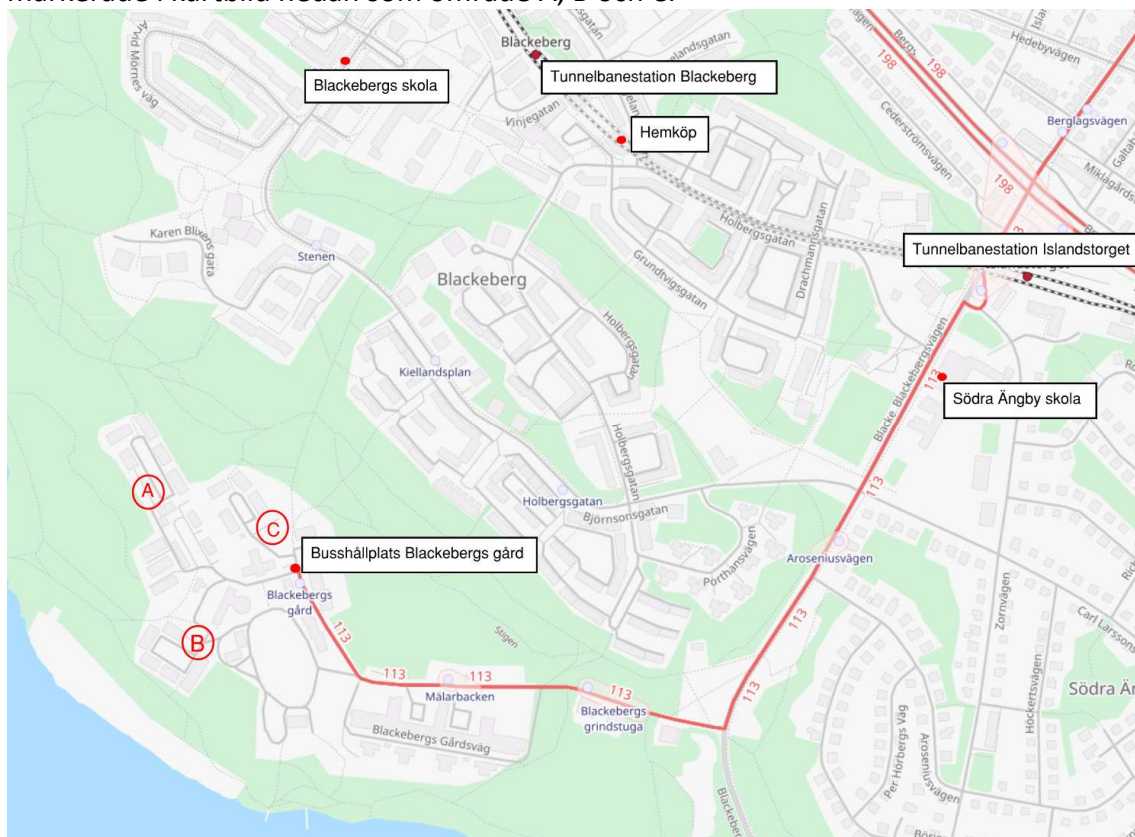
Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering

Dokumentet antogs av kommunfullmäktige i Stockholms stad den 19 oktober 2015 och syftar till att fastställa en tydlig och transparent metod för beräkning av gröna parkeringstal inom kommunen. I dokumentet beskrivs riktlinjer för hur stadens handläggare och byggherrar bör jobba med gröna parkeringstal vid exploateringsprojekt. Riktlinjerna är till för att stödja principerna i stadens framkomlighetsstrategi, hushålla med stadens mark och möjliggöra kostnadseffektivt bostadsbyggande samt att göra exploateringsprocessen enklare genom ökad förutsägbarhet i projekt (Stockholms stad, 2015).

Nulägesbeskrivning

Inom ramen för nulägesbeskrivningen har ett platsbesök genomförts en vardagskväll kl. 18.30. Observationer från platsbesöket redovisas i detta kapitel.

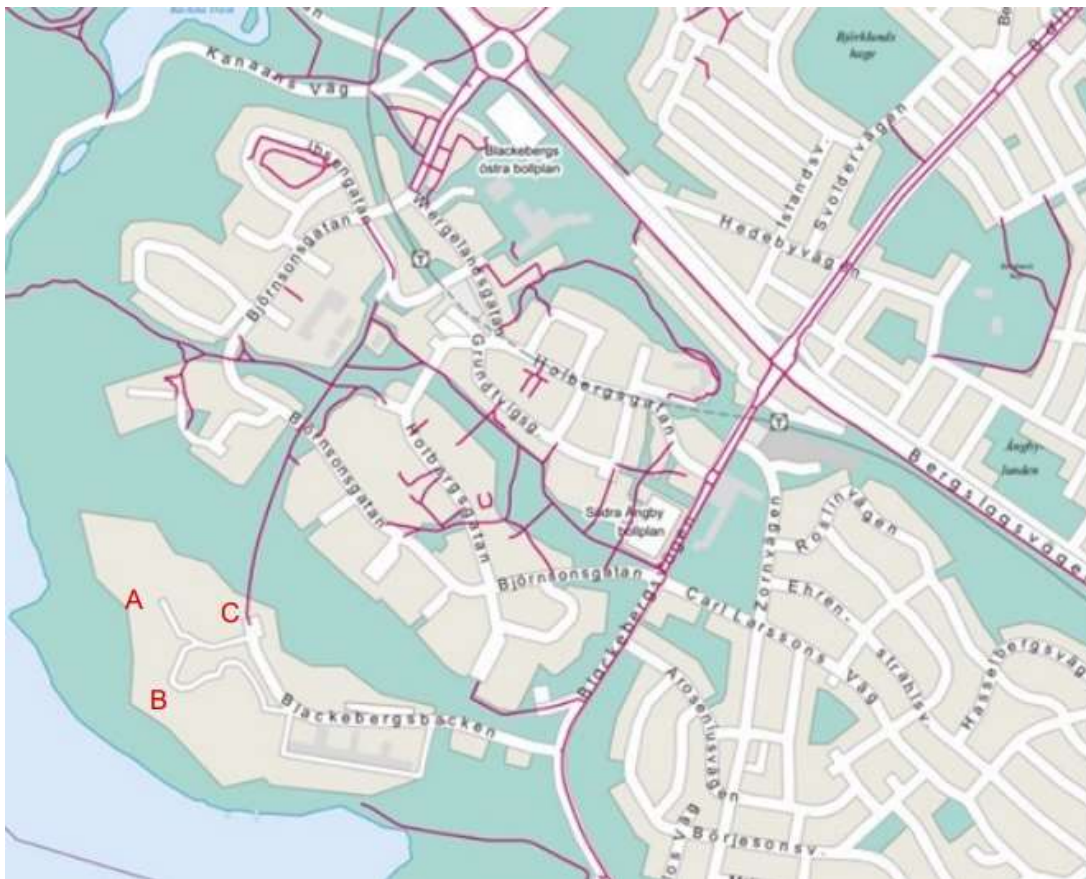
Den tillkommande bebyggelsen planeras på befintliga markparkeringsytor inom området, markerade i kartbild nedan som område A, B och C.



Planerad bebyggelse markerat läge A, B och C. Källa kartbild Open Street Maps

Gång- och cykelvägnät

Inom området finns inga separerade gång- och cykelbanor, gång och cykeltrafikanter delar vägbanan med motorfordon. Från området finns en gång- cykelbana genom ett skogsområde till Blackebergs tunnelbanestation, ca 800 m. GC- vägen är smal och kan upplevas som otrygg även om belysning finns. Från Blackebergsbacken, där separat cykelbana saknas, når man gång- cykelbana längs Blackebergsvägen som kopplar på det utpekade regionala cykelstråken Hässelbystråket och Bällstastråket.

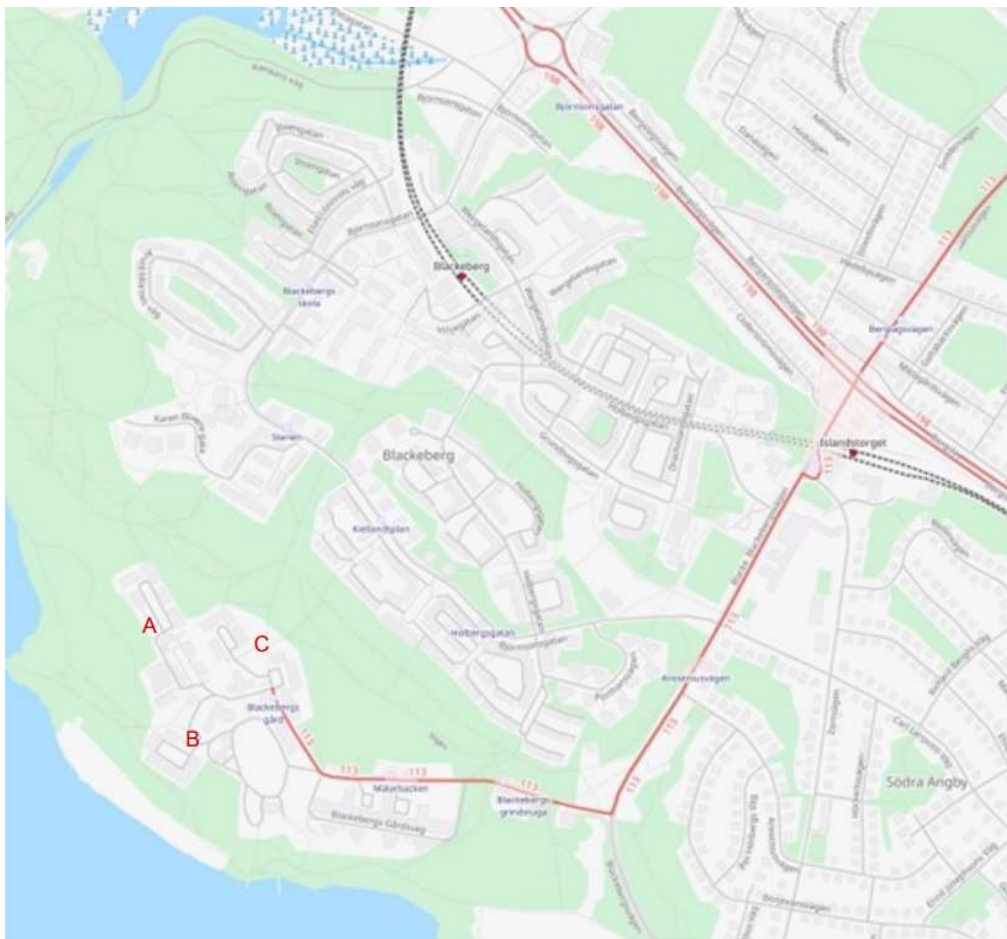


Karta över cykelnätet i området, källa Stockholms stad. Planerad bebyggelse markerat läge A, B och C

Kollektivtrafik

Den planerade bebyggelsen har kort gångavstånd (ca 2 minuter) till den närmsta busshållplatsen Blackebergs Gård för linje 113 mellan Blackebergs Gård och Solna Centrum med en restid på 41 min), med stopp vid tunnelbana Islandstorget efter 5 min restid. På ett längre gångavstånd (ca 10 minuter) via gång- cykelväg genom skogen ligger tunnelbanestation Blackeberg (med bl.a. tunnelbana till Fridhemsplan (restid 17 min) och T-centralen (restid 26 min))

Hållplats	Avstånd	Kollektivtrafik	Antal avgångar i högtrafik
Blackebergs gård	200 meter	Buss 131	4 i maxtimme
Blackeberg	800 meter	Tunnelbana	18 i maxtimme



Kollektivtrafiknät i området, busstrafik markerat med röda linjer, tunnelbanetrafik markerat svart/vitstreckade linjer. Planerad bebyggelse markerat läge A, B och C. Källa kartbild Open Street Maps

Service i närområdet

Skola och förskola

Strax nordöst om planområdet på Blackebergsvägen ligger Södra Ängby skola som har cirka 780 elever i årskurs F-9. Vid Blackebergs tunnelbanestation ligger Blackebergsskolan som i dagsläget har cirka 450 elever i årskurs F-6. Blackebergs gymnasium har cirka 1160 elever på gymnasial nivå. Det finns i dagsläget cirka åtta förskolor i Blackeberg och två förskolor i Södra Ängby

Kommersiell service

I, eller i direkt anslutning till planområdet finns ingen kommersiell service. Vid Islandstorgets tunnelbanestation finns en drivmedelstation, en pizzeria, en biltillbehörsbutik och kiosker. I samband med genomförandet av detaljplanen för Islandstorget (laga kraft 2017) kommer det att tillkomma fler kommersiella funktioner i anslutning till tunnelbanestationen. Vi Blackebergs tunnelsbanestation på Blackebergs torg och anslutande gator finns en medelstor livsmedelsbutik, restauranger, flera mindre butiker, apotek, frisör, bank, spelbutik, postombud med mera.

Bilparkering

Detta avsnitt redovisar befintlig parkering för hyresgäster, vad de olika parkeringsplatserna kostar och hur beläggningen på dessa kan se ut under en vardagskväll efter kl. 18.30. Nedan redovisas vilken typ av parkering som finns tillgänglig i området:

Typ	Antal	Kostnad kr/mån ex moms
Utomhus, normal	237	525,00 SEK
Utomhus, laddplats (reserverad)	15	1000 SEK + 1,5 Kwh
Laddplatser Elbilio (bilpool)	2	

Nedan tabell redovisar uthyrda till befintliga hushåll, uppgifter hämtade från Parkando:

Kategori	Antal uthyrda platser
Uthyrd till hushåll #1 oreserverad	143
Uthyrd laddplats till hushåll, reserverad	6
Uthyrd till hushåll som hyr en 2:a plats (Parkeringstillstånd #2, oreserverad)	24
Totalt	173

Varje hushåll har i dagsläget möjlighet att köpa två parkeringstillstånd, #2 ovan avser de tillstånd där hushållet köper sitt andra tillstånd.

Utöver de platser som hyrs av hushåll är nedan platser uthyrda till verksamheter:

16 platser hyrs av Bromma stadsdelsförvaltning (varav 7 laddplatser)

12 platser till Duvbo resurscentrum

8 till övriga verksamheter

Nedan tabell visar belägningsgradraden för de olika områdena en vardagskväll efter kl. 18.30.

Område	Antal p-platser	Antal bilar	Bel. grad %
1 (B)	91	40	44%
3 (A)	65	44*	68%*
4 (C)	57	31*	54%*
5	47	24	51%
Totalt	260	139	53%

*För område 3 (A) och område 4 (C) är parkeringsplatserna runt gårdarna tillfälligt borttagna. Om dessa platser räknas bort är beläggningen på område 3 (A) 96% och på område 4 (C) 76%. Parkeringsytorna närmast bostadshusen har högst beläggning och de längst från bostadshusen har lägre beläggning. Den stora markparkeringsytan i område 3 (A) var full vid besökstillfället.

Cykelparkering

Cykelställ utomhus finns i anslutning till entréer. Cykelparkering finns i separata cykelförråd inom respektive område, med gångavstånd på ca 20-40 m från entréer, med undantag för område 1 där cykelrum finns i huset. Ramlåsning finns ej och plats för lådcykel saknas. Cykelförråden är nästintill fulla men cykelrensning utförs varje år. Cyklarnas skick varierar, Stena arbetar aktivt med frågan och har hjälp av sommarjobbare till detta.

Parkering allmän platsmark

Strax öster om planområdet har Stockholms stads Parkering AB en markparkering med 90 platser. Avgiften är 12 kr/h eller 50 kr/24h. Markparkeringen är belägen längs

Blackebergsbacken där det pågår ett detaljplanarbete, antagen överklagad detaljplan dnr. 2016-15112.

Förändring av bilparkering

I samband med förtätningen av området kommer vissa parkeringsytor att försvinna.

Område	Nuvarande antal	Utgående platser	Kvarvarande	Tillkommande (nytt garage)	Totalt
1 (B)	91	-16	75		
3 (A)	65	-31	34		
4 (C)	57	-21	36	21	
5	47	0	47		
Totalt	260	-68	192	21	213

