



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur

- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
- Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2025-03-27
- Oscar Jarheim
- kartingenjör

0 25m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

NORR

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA

Kvartersmark

- (E_i) Transformatorstation. Avgränsad vertikalt nedåt till +11.5 meter och uppåt till +15.2 meter över angivet nollplan
- O_i Hotell
- (O_i) Hotell. Avgränsad vertikalt nedåt till +11.8 meter och uppåt till +18.0 meter över angivet nollplan
- R Besöksanläggningar
- (R_i) Besöksanläggning. Avgränsad vertikalt nedåt till +11.8 meter och uppåt till +18.0 meter över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 35.8 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 32.8 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta takföthöjd mot GATA är 29.4 meter över angivet nollplan
- h₄ Högsta nockhöjd är 32.3 meter över angivet nollplan
- h₅ Högsta nockhöjd är 31.1 meter över angivet nollplan
- h₆ Högsta nockhöjd är 27.1 meter över angivet nollplan
- h₇ Högsta nockhöjd är 40.3 meter över angivet nollplan
- h₈ Högsta totalhöjd är 43.0 meter över angivet nollplan
- h₉ Högsta nockhöjd är 18.0 meter över angivet nollplan
- h₁₀ Högsta totalhöjd är 14.3 meter över angivet nollplan
- h₁₁ Högsta nockhöjd är 16.3 meter över angivet nollplan

Rivningsförbud

- r₁ Byggnad får inte rivas

Skydd av kulturvärden

- q₁ Fasad mot Barnhusgatan ovan nivå +18.0 ska bevaras med avseende på fasadindelning, fasadmaterial av svart polerad granit, ursprungliga fönster.
- q₂ Fasad mot Wallingatan ska bevaras avseende fasadindelning och fasadmaterial.
- q₃ Fasader mot takterrassen ska bevaras med avseende på fasadsmaterial i koppar, fönsterpartier i trä, inmurad del av portal från gamla Folkets hus.
- q₄ Ursprunglig planlösning i entréhallen, kongresshallen, kongressfoajén, teatersalongen och den öppna rumsligheten mellan våningarna ska bevaras.
- q₅ Synliga välvda betongbågar på takterrassen ska bevaras och får inte byggas in eller bekläs.
- q₆ Ursprunglig fast inredning och ytskikt i entréhallen, kongresshallen, kongressfoajén, restaurangen och teatersalongen ska bevaras med avseende på: Entréhallens marmorgolv, väggar i mönstermurat gult tegel, ursprungliga glas- och aluminiumräcken samt teatersalongens garderober. Kongresshallens tak med akustikskärmflak, samt de platsbundna konstverken på kongresshallens kortsidor. Kongressfoajéns tak med indirekt ljusförling, marmorgolv, glasbetongmurar, pinträcken av aluminium och platsbundna konstverk. Teatersalongens veckade tegelmurar, ursprunglig dörrutformning, snedställd teakvägg med indirekt ljus samt handledare i trä. Restaurangens betongpelare med ytskikt av puts, ursprungliga marmorgolv och väggar med ytskikt av stenputs i passager mellan entréhallen och kongressfoajén.
- q₇ Skärmtaket ovan entrén inklusive ljusramp med konstnärligt utformade symboler samt flaggstänger ska bevaras.
- q₈ Pelargång mot GATA ska bevaras med avseende på material.
- q₉ Lanterniner ovan kongressfoajén ska bevaras.

Takvinkel

- o₁ Takvinkel ska vara minst 10 grader mot GATA.

Utformning

- f₁ Bottenvåningens fasad mot GATA ska utformas med minst 1,8 meters indrag från användningsgräns, varav minst 60 % av fasadens längd ska vara indragen minst 2,6 meter från användningsgräns mot gatan.
- f₂ Bottenvåningens fasad mot GATA ska vara uppglasad om minst 80 % av fasadens längd.
- f₃ Skärmtak över hotellets entré får kraga ut maximalt 1,6 meter över allmän plats GATA med en fri höjd av 3,2 meter.
- f₄ Fasaden mot GATA ska vara indragen minst 2,8 meter från nivå +36,6 över angivet nollplan. Skärmar på det indragna våningsplanet får uppföras vinkelrätt mot fasaden och får vara högst 1,7 meter höga och ha en maximal längd av 1,2 meter. Staket ska utföras genomsiktligt, ej glas.
- f₅ Ovan +32,0 får endast tekniska anläggningar uppföras med en sammanlagd bruttoarea på 190 kvadratmeter.
- f₆ Byggnaden får kraga ut maximalt 0,8 meter över GATA mellan nivå +17,8 och +20,9 meter. Utgragningen ska indelas i fyra lika långa burspråk med en maximal total längd av 18 meter.
- f₇ Bottenvåning mot GATA ska ha en öppen pelargång samt en asymmetriskt placerad rund utbuktning i fasad. Entrépartiet ska i huvudsak utformas likt ursprungligt entréparti avseende dörr- och fönsterindelning, material och kulör.

Varsamhet

- k₁ Underhållsarbeten ska utföras med material och metoder anpassade till byggnadens kulturhistoriska värden.

Ändrad lovplikt

- a₁ Bygglov krävs även för ändring samt underhåll av byggnadsdelar med skydd- och varsamhetsbestämmelser, exteriört och interiört.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. planen fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

Planområdet ligger inom fornlämning Stockholm 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Barnhuset 26 m.fl.

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen
2025-05-20

Maria Sahlstrand
planchef

Tony Andersson Benzein
stadsplanerare

Påbörjad av SBN
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-12301