

Situationsplan GYF

Radhus vid Tankebygggarbacken



Allmän beskrivning av projektet ‘Radhus vid Tankebygggarbacken’

Vegetation: Tilldelat karaktärshabitat är Ek- och ädellövs-kog – habitat för eklevade insekter. För att kunna spara på så mycket av befintlig vegetation som möjligt står radhusen på pelare och tomtmarken begränsats i yta. På uteplatser och förgårdsmark används växter som stödjer biologisk mångfald för t.ex. insekter och fåglar och skapar skugga.

Sociala värden: Från uteplatser och terrasser kommer man i nära kontakt med befintlig natur. Här skapas också möjlighet till egen odling. Närheten till Bredängs olika parker kompletterar de relativt små gårdarna.

Dagvattenhantering: Dagvatten från tak och parkeringsytor fördröjs och renas i nedsänkta regnväxtbäddar och i sten-kista / -makadammagasin. Takvatten leds ner och återförs till naturmiljöerna för att kompensera för ändrade vattenflöden.

Kompletterande förklaring till beräkning

Tillägsfaktorn ‘Flerskiktad växtlighet’ är räknad utifrån nya träd som står i buskytor.

Kvarterets totala area
2528 kvm

Krav
GYF-faktor: 0,6
Balansering: 60%

Uppnått
GYF-faktor: 1,51
Balansering: 70%, 56%, 66%

