

Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projektnamn/Byggaktör

Sätra 2:1, Radhus vid Tankebyggarbacken, Storstaden

Skede/datum

2025-04-07

GYF ansvarig

Landskapslaget

GYF krav

0.6

Kvarterets/fastighetens yta

2528

kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	943	1,6	1509	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	141	1,6	226	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	9	1,0	9	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	60	0,3	18	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	4	0,4	2	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	9	450	3,2	1440	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	2	50	1,9	95	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	7	175	1,4	245	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	0	0	3,0	0	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	7	175	0,4	70	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	3	0,5	2	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltningselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	6	30	1,0	30	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		2	2,0	4	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
Ytor för social aktivitet (lektyta på skola/förskola)	-	0	1,2	0		Kult.	
Odlingsytor	-	3	0,7	2	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	40	0,3	12		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	3	0,3	1		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	9	0,2	2		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	4	0,2	1	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	2	50	0,2	10	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	2	50	0,4	20		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	3	0,5	2		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	18	0,1	2			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR VATTEN					Stödj.	Kult.	Regl.
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0			
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0			
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	390	0,2	78			
Hårdgjorda ytor med fogar	-	154	0,05	8			
Täta ytor	-	0	0,0	0			
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN					Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vatten							
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0			
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	0	2,0	0			
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0			
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	100	0,2	20			
Rekreativa värden						Kult.	Regl.
Vattenspeglar	-	0	0,5	0			
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0	Kult.	Kult.	Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten							Regl.
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0			
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0			
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0			

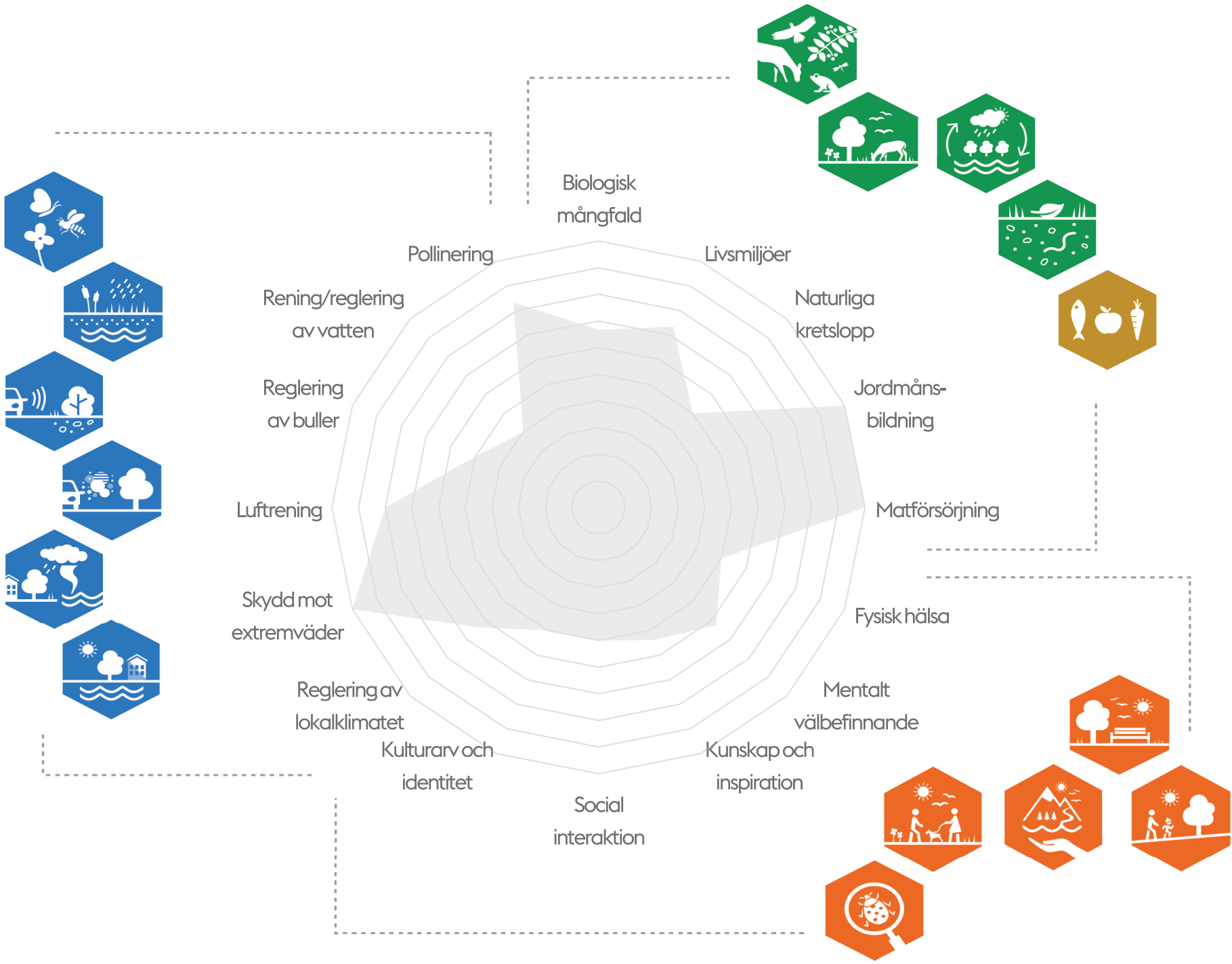
Total summa (eko-effektiv yta):3805

Kvarterets/fastighetens yta:2528

Uppnådd GYF-faktor:

1,51

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	33	47	70%
Kulturella ekosystemtjänster	25	45	56%
Reglerande ekosystemtjänster	27	41	66%



Källa ikoner för ekosystemtjänster:
The New Division/Boverket