

Parkeringsstrategi Nälstastråket – Kvarter A och F

NRE Sweden AB

2025-05-08

Vår markanvisning är fördelad på två kvarter, A och F, belägna i Nälstastråkets västra del, längs Vinstavägen. Parkeringen är utformad som underjordiska garage, med ett separat garage för varje kvarter. Infarten till garaget i kvarter A nås från Tvistevägen och till kvarter F via Vinstavägen.

Förslaget innehåller ca 176 lägenheter varav ca 90 i kvarter A och 76 i kvarter F. Parkeringsplatser för funktionshindrade finns i garage och på gård för att tillgodose tillgänglighetskrav.

Förslaget är under bearbetning och detta kan ge viss påverkan på antalet lägenheter.

Lägenhetsfördelningen är idag preliminär:

Kvarter A:

1-5 rok: 90 st

Kvarter F:

1-5 rok: 76 st

Beräkning enligt lägesbaserat p-tal (0,52 p/lgh):

Kvarter A: 90 lägenheter * 0,52 p/lgh = 47 p-platser

Kvarter F: 76 lägenheter * 0,52 p/lgh = 40 p-platser

Beräkning av besöksparkering:

Kvarter A: 47 p-platser * 10% = 5 p-platser

Kvarter F: 40 p-platser * 10% = 4 p-platser

Beräkning av grönt p-tal (nivå medel):

Kvarter A: 47 p – 15% = 40 p-platser

Kvarter F: 40 p – 15% = 34 p-platser

Mobilitetstjänster

- Information kring hållbart resande vid inflyttning, utförs av ”hållbarhetsambassadörer”.
- Cykelparkeringar av god standard.
- Lätt nåbara cykelrum
- Cykelfaciliteter med cykelpump, utrymme för cykelservice, ladduttag för el-cykel,

besöksparkering nära entrén samt automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum.

- Bilpool med tillgång till dedikerade parkeringsplatser garage. Avgift för bilpool ingår i hyran.
- Cykelpool med cyklar, elcyklar och ellådcyklar
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.

P-platser för bilpool placeras nära in-och utfart i garage och är enkelt åtkomliga via hiss till garage för samtliga boende. Cykelpool samlas i på en plats i respektive kvarter tillsammans med utrymme för service. Laddningsmöjlighet för elcyklar kommer att finnas i samtliga cykelrum.

Totalt antal p-platser för bil:

Kvarter A: 40p + 5p = 45 p-platser

Kvarter F: 34p + 4p = 38 p-platser

Beräkning av cykelparkering:

Kvarter A: 8.818 kvm ljus BTA/100 * 3 = 265 cykelplatser

Kvarter F: 7.017 kvm ljus BTA/100 * 3 = 211 cykelplatser

Eric Engdahl, affärsutvecklare

NRE Sweden AB