

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Anslaget den 21 maj 2025

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Ett förslag till detaljplan för Yxan 4, Högalidsgatan 26 i stadsdelen Södermalm, Dp 2016-14530, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att det tillkommer bostäder, vårdboende och verksamheter inom området. Bebyggelsen ska gestaltas med utgångspunkt i formspråket från omgivande bebyggelse samt ta god hänsyn till terrängen genom att ansluta väl till murar, trappor och till kringliggande gators olika nivåer. Bebyggelsens skala är i 5-7 våningar. Syftet är att åstadkomma en mjuk övergång mellan befintlig och ny bebyggelse både när det gäller byggnadstyp och skala. Planområdets karaktär kännetecknas framförallt av den höga naturstenmuren som omgärdar fastigheten. Planen ska möjliggöra för cirka 250 bostäder, varav 70 stycken vårdboenden. Av bostäderna avses samtliga upplåtas som hyresrätter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget kan granskas under tiden 21 maj – 17 juni 2025 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset.

Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2016-14530

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner)

Nedtages den 17 juni 2025

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

**Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).