

Tid Torsdagen den 24 april 2025, kl.16:00-16:26
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50
Anslaget Torsdagen den 8 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 april 2025 §§ 7-16, 27
Anslaget Måndagen den 28 april 2025 §§ 7-16, 27

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-50

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-50
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20-50
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20-50

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
David Persson (S) § 19	För Maria-Elsa Salvo (S)
Mikael Blomstrand (C) § 16	För Jonas Naddebo (C)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 19	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

David Persson (S) §§ 1-18, 20-50
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-18, 20-50
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-50
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne, Fabian Lind och Ebba Lundström, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 42**Södermalm 5:2, Södermalm, Dnr 2024-17971-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad, skärmtak och containrar tillhörande klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser permanent bygglov för ändrad användning till klubb- och restaurangverksamhet samt nybyggnad av tillhörande åtgärder tillhörande verksamheten under Skanstullsbron. Stadsbyggnadskontoret har tidigare beviljat tidsbegränsat bygglov för åtgärden. Ärendet har grannhört och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. De negativa synpunkter som inkommit i övrigt anses inte utgöra ett hinder för att bevilja lovet då det rör sig om frågor kopplat till reglering av verksamhetens utövande gällande bland annat ljud och öppettider vilket är frågor som behandlas i annan prövning än genom aktuell bygglovsprövningen. Åtgärden bedöms inte få en negativ påverkan på stads- eller landskapsbilden eller innebära en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening med stöd av 2 kap. 6 och 9 §§ plan- och bygglagen. Föreslagna åtgärder utförs varsamt med hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden enligt 8 kap. 17 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnadsnämnden anser att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den planerliga användningen. Genom att utöka serviceutbudet i området bidrar åtgärden till att öka stadens attraktionskraft och funktionalitet. Den ökade närvaron av människor i området främjar rörelse och liv i stadsmiljön, vilket i sin tur bidrar till en ökad upplevd trygghet. Sammantaget bedöms åtgärden tillgodose ett viktigt allmänt intresse genom att stärka stadens

sociala och funktionella struktur samt skapa förutsättningar för en levande och trygg urban miljö.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 31c § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 42 A

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 februari 2025.
Bilaga § 42

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för ändrad användning och nybyggnad av klubb- och restaurangverksamhet på fastigheten Södermalm 5:2 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från hamnverksamhet till klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad, skärmtak och containrar tillhörande klubb- och restaurangverksamhet, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet.