

**Tid** Torsdagen den 24 april 2025, kl.16:00-16:26  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 7 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50  
**Anslaget** Torsdagen den 8 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50

Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Torsdagen den 24 april 2025 §§ 7-16, 27  
**Anslaget** Måndagen den 28 april 2025 §§ 7-16, 27

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-50

Mikael Blomstrand § 16

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
§§ 1-15, 17-50  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20-50  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20-50

**Tjänstgörande ersättare:**

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
David Persson (S) § 19	För Maria-Elsa Salvo (S)
Mikael Blomstrand (C) § 16	För Jonas Naddebo (C)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 19	För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

David Persson (S) §§ 1-18, 20-50  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Julian Kroon (SD)  
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-18, 20-50  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-50  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne, Fabian Lind och Ebba Lundström, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 39****Grågåsen 18, Aspudden, Dnr 2024-14896-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av småhus med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser och stödmurar, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 december 2024.

Bilaga § 39

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för enbostadshus och bygglov för uppförande av flerbostadshus, stödmurar och parkeringsplatser på fastigheten Grågåsen 18 i stadsdelen Aspudden.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden enligt följande:

1. Att ansökan om rivningslov beviljas.
2. Att ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med tillhörande parkeringsplatser och stödmurar avslås.
3. Att därutöver anföra följande:

När bygglovsärendet behandlades i nämnden den 15 juni 2023 (dnr 2020-10446-575) bedömde stadsbyggnadskontoret att åtgärden var planenlig och majoriteten beviljade bygglovet. Vi yrkade då på avslag, eftersom vi ansåg det uppenbart att byggherren hade för avsikt att inreda såväl källarplan som loft- och takplan för bostadsändamål och att byggnaden inte var förenlig med detaljplanebestämmelsen om högst två våningar.

Den bedömningen delades av både Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen, som konstaterade att byggnaden var planstridig med hänsyn till våningsantalet. Mark- och miljööverdomstolen beviljade inte prövningstillstånd, varför domstolens avgörande står fast.

I föreliggande ärende kvarstår utformning som enbart syftar till att maximera byggnadens volym. Det översta bjälklaget är visserligen borttaget, men de dubbla fönsterraderna i takfallet ger starka indikationer på vad som kommer ske om bygglovet beviljas. Byggherren har tidigare systematiskt kringgått gällande lov, vilket vi sett prov på i projektet Basen 12. De åtta enrummare som beviljades i bygglovet blev åtta trerummare då såväl källar- som vindsplan inreddes och nu säljs som boyta i strid med detaljplanen och bygglovet.

Samma mönster återkommer i detta ärende: Sökanden uppger att källarplan inte har rum för varaktig vistelse utan är ”källare” och ”hobbyrum”. Vi menar att det är ett uppenbart försök att kringgå regelverket. Exempelvis lägenhet 27 B har 4 rum och kök på 42,9 m<sup>2</sup>. Det kombinerade köket/vardagsrummet ligger på entréplan medan övriga tre rum ligger i källaren. Enligt Boverkets byggregler ska en bostad innehålla utrymme för sömn och vila – men bostaden har alltså inga sovrum alls, endast ”hobbyrum”.

Stockholm behöver fler bostäder och staden ska förtätas i kollektivtrafiknära lägen på ett genomtänkt och hållbart sätt. Berörd fastighet i villaområdet i Aspudden lämpar sig väl för en förtätning i form av ett mindre flerbostadshus. Men den här typen av projekt, där man medvetet tänjer på och övertolkar planbestämmelserna, undergräver inte bara förtroendet för bygglovsprocessen, utan riskerar också att leda till rättsosäkerhet för framtida bostadsköpare.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om rivningslov och bygglov.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänsteutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.