

Tid Torsdagen den 24 april 2025, kl.16:00-16:26
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50
Anslaget Torsdagen den 8 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 april 2025 §§ 7-16, 27
Anslaget Måndagen den 28 april 2025 §§ 7-16, 27

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-50

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-50
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20-50
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20-50

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
David Persson (S) § 19	För Maria-Elsa Salvo (S)
Mikael Blomstrand (C) § 16	För Jonas Naddebo (C)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 19	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

David Persson (S) §§ 1-18, 20-50
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-18, 20-50
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-50
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne, Fabian Lind och Ebba Lundström, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 29**Primus 2**, Lilla Essingen, Dnr 2024-09533-5.1**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL, samt att därutöver anföra följande:

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus (äldreboende samt en gruppboende). Enligt gällande planbestämmelser får teknikutrymmen såsom hissmaskinrum, ventilationsaggregat och liknande, samt räcken till takterrasser, uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter över högsta tillåtna totalhöjd.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att de föreslagna teknikutrymmena är integrerade i byggnadens arkitektur och utgör en naturlig del av husets volym. Nämnden anser att åtgärderna inte innebär någon förvanskning eller ovarsamhet, och att det visuella avtrycket är väl avvägt. Den föreslagna åtgärden bedöms därmed vara planenlig.

Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov i enlighet med 9 kap. 30 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar bilaga § 29 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 mars 2025.

Bilaga § 29 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Primus 2 i stadsdelen Lilla Essingen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

1. Att avslå sökandens förslag till utformning.
2. Att därutöver anföra följande:

Stockholm ska byggas vackert och växa i harmoni med befintlig bebyggelse. Kristdemokraterna välkomnar en stadsutveckling i området på nordvästra Lilla Essingen men vi motsätter oss skarpt den föreslagna utformningen av byggnaden. Det är ovärdigt Stockholm att gå vidare med planer på fula, kolossala betongmurar oaktat vart i staden det föreslås. Att därtill föreslå det på Essingefjärdens första parkett är rent vansinne.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.