

Tid Torsdagen den 24 april 2025, kl.16:00-16:26
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 7 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50
Anslaget Torsdagen den 8 maj 2025 §§ 1-6, 17-26, 28-50

Omedelbart justerade paragrafer
Justerat Torsdagen den 24 april 2025 §§ 7-16, 27
Anslaget Måndagen den 28 april 2025 §§ 7-16, 27

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-15, 17-50

Mikael Blomstrand § 16

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-15, 17-50
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20-50
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20-50

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Per Strängberg (S)
David Persson (S) § 19	För Maria-Elsa Salvo (S)
Mikael Blomstrand (C) § 16	För Jonas Naddebo (C)
Marie Della Morte Pålstam (L) § 19	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

David Persson (S) §§ 1-18, 20-50
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Julian Kroon (SD)
Marie Della Morte Pålstam (L) §§ 1-18, 20-50
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-15, 17-50
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Louise Heimler, Torkel Kjellman, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne, Fabian Lind och Ebba Lundström, borgarrådssekreterarna Hanna Amin, Adam Karim Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-14

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 19**Del av Gröndal 1:1, Gröndal, Dnr 2025-02605-4.4.2****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 mars 2025.
Bilaga § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Gröndal 1:1 i stadsdelen Gröndal.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Platsen är vacker grönska i en hög klippbrant där klipporna går i dagen på flera platser. I dessa finns tydliga spår av isräfflor. Den höga klippbranten plus läget intill Essingeleden är sannolikt orsaken till att den lämnats obebyggd. De stora höjdskillnaderna gör det till en mycket svår plats att utveckla för bebyggelse. Den vilda naturen, som också finns på andra sidan Fregattvägen är orörd och lite besökt. Detta gör den till en länk mellan grönskan runt Vinterviken och grönskan vid Ormberget intill sjöstranden och är en refug för vilda djur i Gröndal. Dessa klippor är en karakteristisk del av Stockholms

natur och de få platser i Gröndal där sådana finns bör bevaras som de är. Platsen bör lämnas obebyggd.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Marie Della Morte Pålstam (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att 70 hyresrätter planeras, vilket stärker bostadsförsörjningen i Stockholm. Byggnaderna bidrar till ökad trygghet och trivsel i gaturummet. Volymerna, som ska utformas med god gestaltning, ska placeras varsamt i landskapet med hänsyn till trädskiljet och naturmark. Naturvärdesinventering ska genomföras i ett tidigt skede för att identifiera ekologiska värden och spridningssamband så att den kan få genomslag i planeringen. Det är viktigt att visa hänsyn till uppväxta träd och särskilt bevara större träd i planeringen för att värna om grönskan i området samt att försöka arbeta med topografisk anpassning.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

I Kristdemokraternas reservationsbudget för år 2025 gick vi fram med ett förslag om arkitekturzon city för att bevara och återställa de arkitektoniska värden som gått förlorade på grund av ovarsam förtätning i innerstaden, samt i äldre kvartersstadsområden i Stockholm. Gröndals småskaliga stenstadskaraktär med arkitektur från tidigt 1900-tal behöver värnas och vidareutvecklas i samband med stadsutveckling i området, inte kontrasteras. Vi föreslår därför att staden omarbetar projektet med tydlig utgångspunkt i arkitekturen som återfinns i Gröndals centrala delar, alternativt avbryter projektet och erbjuder marken till en privat byggherre med villkoret att utgå från samma principer.