

**Handläggare**  
Anders ReinbergTill  
Stadsbyggnadsnämnden**Remiss av Motion om att starta pilotprojekt för solceller  
på fasader****Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets yttrande som svar på remissen.
2. Stadsbyggnadsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörMikael Andersson Ståhl  
Avdelningschef**Sammanfattning**

Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L) har ställt en motion till nämnden rörande pilotprojekt för solceller. Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar att staden initierar ett pilotprojekt under året för att installera solcellspaneler på kommunala byggnaders fasader samt att tillsätta en påföljande utredning för att på sikt kunna möjliggöra fler fasadinstallationer av solceller. Skälet till detta anges vara att Stockholm har höga klimatambitioner och behöver öka andelen lokalproducerad, förnybar energi för att minska stadens klimatpåverkan och stärka energiförsörjningen. Att installera solceller på fasader ger möjlighet att utnyttja stadens

byggnader för energiproduktion utan att ta upp värdefull mark. Motionärerna föreslår några kriterier för projektet, exempelvis att de ska vara tekniskt och estetiskt genomförbara samt inte utföras på kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna. Det föreslås även att det ska utvärderas gentemot stadens klimatmål, energiproduktion och kostnadsbesparingar.

Kontoret vill framföra att det finns goda erfarenheter kring solceller och klargörande av potential för solceller. Med start 2021 och med slutrapportering i början av 2022 så deltog kontoret i arbetet kring *Handlingsplan för långsiktiga investeringar i solpaneler på fastighetskontorets byggnader*. Den handlingsplanen fokuserade på solceller på byggnaders tak. Metodiken var där att först utreda den tekniska potentialen för installation av solceller vilket då gav ett visst urval av byggnader där det vore ekonomiskt rimligt att installera solceller. Det urvalet analyserades sedan av Stadsbyggnadskontoret. Utifrån dessa kunde en prioritering göras där det är möjligt att genomföra (få bygglov/kräver inte bygglov) och en hög teknisk potential med lönsamhet. Detta skulle sedan vara en grund för prioritering. En viktig aspekt som framkom var att byggnadernas tekniska förutsättningar i sig behövde utredas vidare.

Kontorets bedömning är att samma metodik skulle kunna tillämpas även för solceller som placeras på fasader. Det krävs flera perspektiv för att landa i på vilka byggnader det är lämpligt och ekonomiskt rimligt att utföra det, och var det ger mest effekt. Erfarenheten från tidigare handlingsplan var att det är framförallt den tekniska och ekonomiska (möjliga energiproduktion, kostnad att uppföra samt drift och underhåll) är viktigt att redan inledningsvis ha. Kompetensen att bedöma det finns hos miljöförvaltningen så därför bör detta uppdrag i första hand ligga hos Miljöförvaltningen men att stadsbyggnadskontoret deltar.

Den avgränsning som motionärerna framför kring att undvika kulturhistoriskt värdefulla byggnader bedöms vara ett kriterier som erfarenhetsmässigt kan leda till flera möjliga byggnader.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen

## Utlåtande

### Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har fått remissen Motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader, motion från Jan Jönsson (L) och Elin Hjelmestam (L) från Kommunstyrelsen för yttrande senast den 24 juni 2025. Övriga remissinstanser är Stadsledningskontoret,

Fastighetsnämnden, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, Stockholms Stadshus AB, Fastighetsägarna i Stockholm, samt Svensk Solenergi

### **Sammanfattning av remissen**

Motionärerna föreslår att kommunfullmäktige beslutar 1. Att staden initierar ett pilotprojekt under året för att installera solcellspaneler på kommunala byggnaders fasader 2. Att i enlighet motionens förslag tillsätta en påföljande utredning för att på sikt kunna möjliggöra fler fasadinstallationer av solceller.

Motionärerna skriver att Stockholm har höga klimatambitioner och behöver öka andelen lokalproducerad, förnybar energi för att minska stadens klimatpåverkan och stärka energiförsörjningen. Att installera solceller på fasader ger möjlighet att utnyttja stadens byggnader för energiproduktion utan att ta upp värdefull mark. Pilotprojektet ska fokusera på byggnader där fasadinstallationer är tekniskt och estetiskt genomförbara. Det får inte omfatta kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Solcellerna ska integreras på ett sätt som bevarar byggnadernas estetiska värde och följer stadens arkitekturpolicy. Pilotprojektet ska utvärderas utifrån stadens klimatmål. Staden ska även utvärdera energiproduktionen och kostnadsbesparingarna, där pilotprojektet kan bidra till att skapa en långsiktig plan för solenergi. Staden ska tillsammans med fastighetsägare och energibolag, samarbeta för att dela kunskap, teknik och sänka kostnaderna för projekt. Detta gynnar både klimatet, näringslivet och kommunens ekonomi.

### **Kontorets synpunkter**

Kontoret instämmer i att Stockholm har höga klimatambitioner och behöver öka andelen lokalproducerad, förnybar energi för att minska stadens klimatpåverkan och stärka energiförsörjningen.

Kontoret har erfarenhet av pilotprojekt för installation av solcellspaneler på kommunala byggnader. Med start 2021 och med slutrapportering i början av 2022 så deltog kontoret i arbetet kring *Handlingsplan för långsiktiga investeringar i solpaneler på fastighetskontorets byggnader* vilket var ett budgetuppdrag som gavs 2021. Arbetet bedrevs under ledning av miljöförvaltningen men där Fastighetskontoret och Stadsbyggnadskontoret deltog. Den handlingsplanen fokuserade på solceller på byggnaders tak. (Miljöförvaltningens ärende 2021-4165)

Metodiken var där att först utreda den tekniska potentialen för installation av solceller vilket då gav ett visst urval av byggnader där det vore ekonomiskt rimligt att installera solceller. Det urvalet analyserades sedan av Stadsbyggnadskontoret i fyra kategorier.

1. Solcellsanläggning kräver inte bygglov

2. Solcellsanläggning kräver bygglov, och det bedöms möjligt att bygglov kan medges
3. Solcellsanläggning kräver bygglov, men kräver hög grad av anpassning med hänsyn till kulturvärden och god gestaltning för att bygglov ska kunna medges.
4. Solcellsanläggning är inte lämplig på platsen och bygglov bedöms inte kunna medges.

Utifrån dessa kunde en prioritering göras där det är möjligt att genomföra (få bygglov/kräver inte bygglov) och en hög teknisk potential med lönsamhet. Detta skulle sedan vara en grund för prioritering. En viktig aspekt som framkom var att byggnadernas tekniska förutsättningar i sig (bärighet) behövde utredas vidare.

Kontorets bedömning är att samma metodik skulle kunna tillämpas även för solceller som placeras på fasader. Det krävs flera perspektiv för att landa i på vilket sätt solceller kan placeras på fasad, på vilka byggnader det är lämpligt och ekonomiskt rimligt att utföra det, och var det ger mest effekt.

Erfarenheten är att man behöver ha den ordningen, först teknisk potential och ekonomisk rimligt och därefter bygglovsaspekter. Av den anledningen bör en sådan pilot som motionärerna föreslår ledas av miljöförvaltningen.

#### Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen samt förklarar beslutet omedelbart justerat

**SLUT**