

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2025-04-09

Anna Kask  
kartingenjör

NORR

0 25m  
Skala 1:500, utskriftsformat A2

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B<sub>1</sub> Bostäder. Sammanbyggda eller fristående småhus.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

#### Höjd på byggnadsverk

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd är 38.0 meter över angivet nollplan.

#### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Parkering får finnas.
- n<sub>2</sub> Parkering får inte finnas.

Höjdskillnader ska hanteras med slänter eller terrasserings motsvarande en största lutning 1:2. Högsta höjd för stödmur är 0,6 meter.

#### Placering

Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad.

#### Utformning

Fasader ska utformas enhetligt och med sammanhållen färgskala.

Tak på bostadshus ska utformas som sadeltak med en lägsta vinkel om 25,0 grader. Vid uppförande av radhus, kedjehus och parhus ska sadeltak utformas i tvärgående riktning.

#### Utförande

Uteplatser ska placeras på en lägsta nivå om +27,6 meter.

#### Utnyttjandegrad

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea exklusive komplementbyggnader är totalt 350 kvm. Största tillåtna byggnadsarea per bostadsenhet är 90 kvm.
- e<sub>2</sub> Komplementbyggnad som förråd, cykelparkering, skärmtak eller dylikt får finnas. En komplementbyggnad per bostad tillåts. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 4,0 kvm med en högsta nockhöjd om 3,0 meter. (Avgränsas av sekundär egenskapsgräns)
- e<sub>3</sub> Komplementbyggnad som förråd, cykelparkering, skärmtak eller dylikt får finnas. En komplementbyggnad per bostad tillåts. Största tillåtna byggnadsarea per komplementbyggnad är 6,0 kvm med en högsta nockhöjd om 3,0 meter.

#### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för komplementbostadshus.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

## SAMRÅDSHANDLING

### Detaljplan för fastigheten

# Don Carlos 9

## i stadsdelen Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen  
2025-05-06

Louise Heimler  
planchef

Sarah Blake Elmvall  
stadsplanerare

Påbörjad av SBN  
Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2024-03350