

PM Geoteknik

Detaljplan – Don Carlos9, Björnbodavägen 57, Vinsta, Stockholms kommun

Beställare: LisaHem AB genom Niklas Bauer, niklas@ivato.se, 0737312774

Utförare:

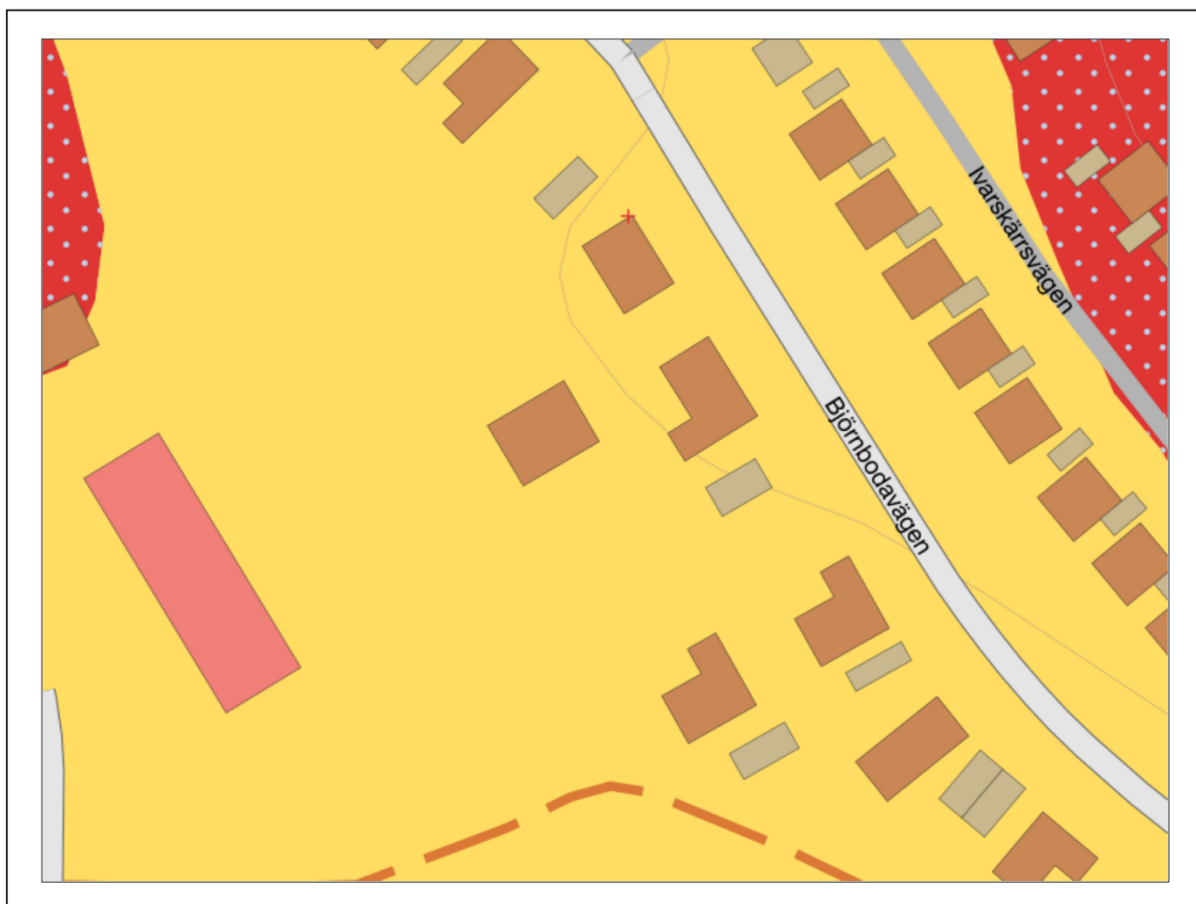
Stenhusarkitekten

David Birenstam

1. Projektbeskrivning

På uppdrag av LisaHem AB har Stenhusarkitekten tagit fram detta PM inför samråd för detaljplaneändring av fastigheten Don Carlos 9 i Vinsta, Stockholm. Som underlag för materialet har SGU:s översiktliga kartunderlag om geotekniska förhållanden använts. Inför granskning kommer materialet kompletteras med närmare undersökning av förhållandena inklusive provtagning.

2. Geotekniska förhållanden



Utdrag ur SGU:s jordartskarta som visar att området utgörs av postglacial lera.

Fastigheten består av postglacial lera, eventuellt med inslag av utfyllnadsmassor.
Skattat jorddjup 1-3m. Intilliggande bebyggelse är från 70-90-talet och de närmsta

Stockholm april 2024

byggnaderna är byggda på platta på mar utan pålning. På aktuell fastighet står idag ett suterränghus med källare. Inga sprickor eller förskjutningar har kunnat iakttas varför bedömningen görs att leran som sådan är stabil och grundläggning med platta på mark bör kunna göras.

Trafikkontorets karta över beräknad risk för vibrationsstörningar visar att det finns en medelstor risk för vibrationsstörningar på den aktuella fastigheten.

Vid byggnation av bostäder på lermark intill vägar finns risk för att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna. Detta kan ge upphov till olägenhet för människors hälsa.

Ny bebyggelse som planeras byggas på mark med lera bör grundförstärkas med pålning, om leran inte har ett så pass litet djup att den kan grävas bort.

Den provtagning och närmare utredning som ska ske inför granskning kommer djupare analys av jorddjup analyseras. Beroende på resultatet av analysen, val av hantering leran samt val av grundläggning för den planerade bebyggelsen kan det bli aktuellt med en utredning av vibrationsrisk. En konsult bör då göra mätningar i marken och utifrån de bedöma om det finns risk för överskridande av riktvärden.

Om utredningen visar att risk för vibrationsstörningar föreligger, anser förvaltningen att det bör säkerställas att byggnaderna grundläggs och konstrueras på sådant sätt att markvibrationer inte sprids till byggnaderna.

Risk för markradon bedöms som liten och förebyggande åtgärder hanteras i bygglovsskedet.