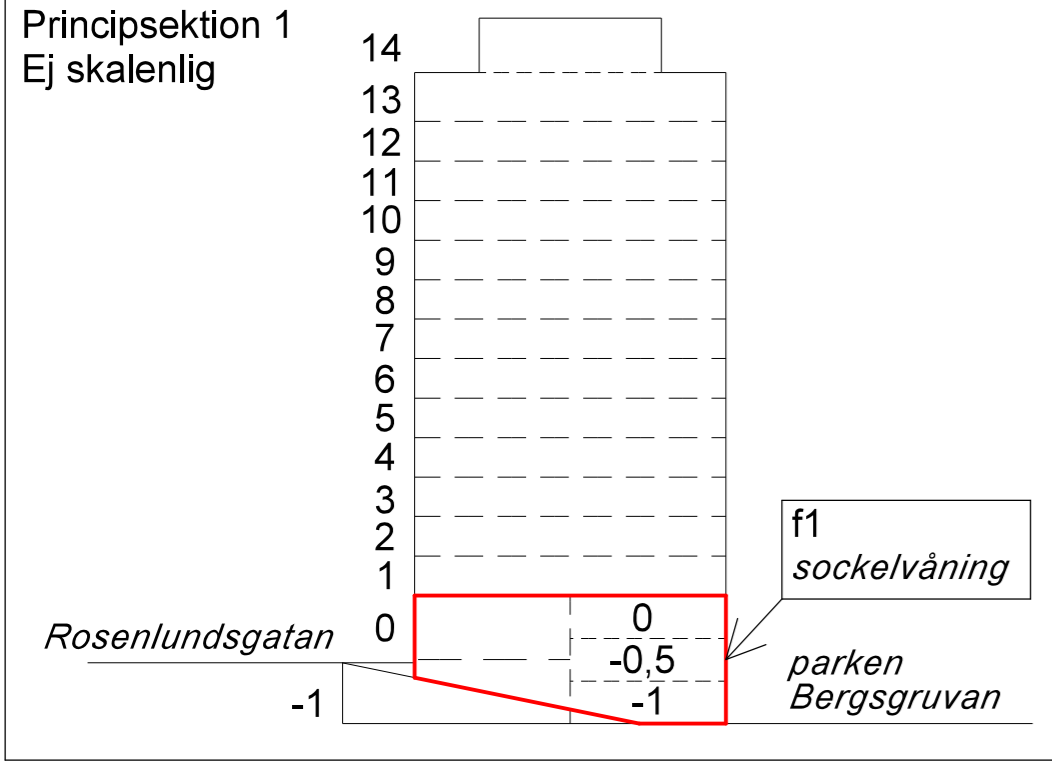


GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-08-13

Vera Midelf
kartingenjör



Principsektion 1 visar planbestämmelse f1 markerat med rött.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

- B1 Bostäder. Bostad får endast finnas på våningsplan 1-13. Bostadskomplement får finnas på våning -1 till 0 och 14. Se våningsantal i principsektion 1.
- C1 Centrum. Lokal om minst 40 kvm ska inrymmas för centrumändamål på våning 0. Lokaler för centrumändamål tillåts inte från våning 1 och uppåt. Se våningsantal i principsektion 1.
- P1 Cykelgarage. Cykelgarage ska ligga på våning -1 till 0. Entré ska finnas mot Rosenlundsgatan (på våning 0), och mot parken Bergsgruvan (på våning -1). Se våningsantal i principsektion 1.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandeegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd i meter för färdig marknivå över nollplanet, exkluderat upphöjda planteringar som får överstiga nivån med 0,5 meter.

Utformning

- f1 Byggnaden ska utföras med sockel som är avvikande i kulör, material eller mönster mot övrig fasad. Sockeln ska sträcka sig runt hela byggnaden i enlighet med principsektion 1.
- f2 Utöver angiven högsta nockhöjd får pergola anordnas till en höjd om +71,0 meter över nollplanet. Pergolan behöver i sådana fall vara indragen med minst 2,0 meter från yttre fasad. Mindre planteringar får överstiga nockhöjden med 0,5 meter.
- f3 Fasad ska vara uppglasad till minst 35 % inom sockelvåningen i det område som definieras av bestämmelse f1.

Balkonger ska utföras i tätt material och får inte glasas in. Balkonger ska utformas som en förlängning av fasaden och markera byggnadens hörn. På vardera sida av byggnadens sex fasader får balkong uppföras till en maximal bredd av 5,0 meter per våningsplan, får inte vara djupare än 2,0 meter och får inte kraga ut över allmän plats.

Byggnadens kulör ska vara ljus och material ska vara matt. Fasadmaterial ska ha en tydlig reliefverkan och infästningar ska vara dolda. Kulör och material ska i övrigt utgå från omkringliggande bebyggelse så som det är beskrivet i planbeskrivningen under rubriken "Material och kulör" på sida 26.

Våningsplan 1 till 13 ska ha en repetitiv fönstersättning. Se våningsantal i principsektion 1.

Utförande

- b Taket ska förses med vegetation.

Skydd mot störning

Friskluftsintag ska vara vänt bort från Västra stambanan som ligger söder om planområdet.

Byggnader ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger maximal ljudnivå 32 dB(A) maximal nivå FAST vid tågpassage.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostad ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Om taket på våning 14 (enligt principsektion 1) iordningställes för uteplats för de boende ska uteplatsen förses med ett tätt räcke med en höjd på minst 1,2 meter.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får inte ges för ändrad markanvändning förrän markföreningar har avhjälppts och/eller skyddsåtgärder har vidtagits. Startbesked får ges för att avhjälpa dessa markföreningar och/eller vidta skyddsåtgärder.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna
Södermalm 4:1 och 1:1 i

parken Bergsgruvan i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2025-04-29

Anna Lina Axelsson
planchef

Felix Staffanson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2021-15543

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerade nya träd
- Snitt för principsektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2

