

Checklista

	Ja	Nej
Antas i kommunfullmäktige	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplanens namn:

Dnr: 2021-14449 **Stadsdel:** Hjorthagen**Svar senast:** 7 juli

Syfte och huvuddrag

Planens syfte är att tillföra bebyggelse för cirka 200 bostäder, idrott, centrum, förskola och kontor med utgångspunkt i platsens natur- och kulturmiljövärden. Bebyggelsen är utspridd utmed Hjorthagsberget och placerad för att utläsningen av den karaktäristiska gröna krans som omger berget ska vara fortsatt avläsbar. Planen syftar också till att stärka idrottsområdet med fler funktioner samt att tillskapa kvaliteter i de anslutande ytorna. Samrådsförslaget är framtaget för att lämplighetspröva bebyggelsens placering, typologi och höjder.

Handläggare: Emma Molitor**Tfn:** 08-50827161

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående ambitioner enligt stadens riktlinjer:

	Ja	Nej	Behandlas ej
1. Angöring	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

“Vid nej!” Hur långt blir avståndet?

Möjliggörs och har studerats översiktligt då det ännu inte finns några markanvisade byggaktörer för bostäder.

	Ja	Nej	Behandlas ej
2. Parkering	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

“Vid nej!” Hur långt blir avståndet?

	Ja	Nej	Behandlas ej
3. Lutning av ramper (utomhus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

“Vid nej!” Hur brant blir lutningen?

Möjliggörs och har studerats översiktligt då det ännu inte finns några markanvisade byggaktörer för bostäder. Den föreslagna bebyggelsen är i huvudsak placerad för att möjliggöra tillgängliga entréer via befintliga gator.

I föreliggande detaljplaneförslag uppfylls nedanstående krav (nationella regelverk):

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 4. Lutning på gator och gångvägar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

“Vid nej!” Hur brant blir lutningen, alt. vilken annan lösning föreslås (t.ex. hiss)?
Området är kraftigt kuperat och flertalet av de gator som omger den planerade bebyggelsen har inte en tillgänglig lutning. Planförslaget innebär ingen ombyggnation av befintliga gator. Vid kvarteret Ljusbågen kommer den nya gatusträckningen ha en tillgänglig lutning.

Befintliga Rådjursstigen lutar cirka 10% utanför den planerade byggnaden och därmed placeras tillgängliga entréer mot Artemisgatan.

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|--------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 5. Gångbanor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

“Vid nej!” Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från cykeltrafik?
Området är kraftigt kuperat och flertalet av de gator som omger den planerade bebyggelsen har inte en tillgänglig lutning. Planförslaget innebär ingen större ombyggnation av befintliga gator.

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|---------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 6. Cykelbanor | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

“Vid nej!” Hur har utformningen lösts beträffande bredd och lutning samt separering från gångtrafik?
Planförslaget behandlar inte några tillkommande cykelbanor.

I detaljplaner med större underjordiska garage eller parkeringshus:

- | | Ja | Nej | Behandlas ej |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| 7. Utrymningssäkerhet | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Bedöms projektet kunna uppfylla kraven enligt kommentaren sid 4?

**Kontoret har informerat fastighetsägaren om funktionshindersrådets önskemål
beträffande:****A. Avfallshantering**

Vid nej: Av vilket skäl?

- | Ja | Nej |
|--------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

Ja

Nej

Småhus Hushållssopor kan lämnas vid tomtgränsen☐☒**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

Ja

Nej

Småhus Grovsopor kan lämnas inom 200 m från entrén☐☒**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

Ja

Nej

Flerbostadshus Hushållssopor kan lämnas inomhus☐☒**Vid nej:** Av vilket skäl? Ange avståndet till kvittblivningsstället (rådets önskemål max 10 m).

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

Ja

Nej

Flerbostadshus Grovsopor kan lämnas inomhus☐☒**Vid nej:** Av vilket skäl? Hur långt blir avståndet till kvittblivningsstället?

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

B. Hiss i etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Ja

Nej

Vid nej: Av vilket skäl?☐☒

Informationen delges när det finns markanvisade byggaktörer för bostadskvarteren.

Rådet anser att planlösning och konstruktion av bjälklag ska vara utformat så att installation av en vertikalhiss enkelt kan göras inom bostaden, med bibehållna kvaliteter i planlösning och rumssamband.

C. Entréer – stadens ambitioner enligt riktlinjerna

Samtliga entréer till en byggnad ska vara tillgängliga och användbara; vid huvudentrén ska det vara möjligt att angöra och parkera inom 10 m i analogi med pkt 1 och 2.

Anvisningar:

- Fyll i checklistan
- Checklistan sänds till nedanstående i samband med utskick till samråd.
- Endast checklistorna sänds till funktionshinderrådet.
- Nämndsekreteraren sammanställer statistik över avvikelser.

Förtydligande av ambitioner enligt stadens riktlinjer (pkt 1 – 3)

1. Angöring kan ske inom 10 m från samtliga entréer.
2. Möjligheten att anordna parkering för rörelsehindrade inom 10 m från samtliga entréer.
3. Eventuella ramper utomhus (på tomtmark) lutar inte mer än 1:20 och utformas med vilplan och räcken i enlighet med byggreglerna.

Kommentar: Stadens riktlinjer enligt dessa punkter ska tillämpas när staden äger den mark som planprojektet ska utföras på. I övriga fall gäller nationella regler.

Förtydligande av krav enligt nationella regelverk (pkt 4 – 6)

4. På allmänna platser m m, t.ex. gator och gångvägar, där det tillskapas en nivåskillnad som motsvarar mer än ett våningsplan ska nivåskillnaden överbryggas med hiss och trappa.
Se vidare BFS 2011:5 (Boverkets Författningssamling), ALM 2.

5 och 6. Tillräcklig markyta ska avsättas så att gång- och cykelvägar kan separeras i enlighet med stadens handbok Stockholm - en stad för alla, trafikkontoret 2008. (BFS 2011:5, ALM 2)

Förtydligande underjordiska garage m m

7. Särskilt beaktande av utrymningssäkerhet i vissa fall

Om projektet är av den omfattningen eller karaktären att väsentliga förutsättningar för utrymningssäkerhet bestäms i planskedet ska följande beaktas:

Att bestämmelserna i BBR kap 5:336 Utrymningsplats, och 5:337 Hiss, kan tillämpas.

Exempel på sådana projekt är bergrum, större garage vid köpcentra och terminaler.

Om inte ett fullgott sprinklersystem anordnas bör garaget förses med en brandsäker sluss med hiss som går att använda vid brand.

Informationspunkter

A. Avfallshantering

Vid småhus ska hämtning av hushållssopor ske vid tomtgränsen.

Rådet ser helst att sophantering i fastigheterna lösas genom att sopnedkast finns i varje trapphus (via sopsug). Om detta inte är möjligt bör sophantering utformas på ett sådant sätt att både hushållssopor och skrymmande avfall (grovsopor) kan lämnas i utrymmen som nås via inomhusförbindelse utan nivåhinder och hinder i form av tunga dörrar.

I båda fallen ska det vara användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga eller andra funktionsnedsättningar.

Väljs trots allt en lösning med kvittblivning av hushållssopor utomhus anser rådet att avståndet från entré till kvittblivningsställe inte bör överstiga 10 m.

Källsorteringsbehållare ska vara belägna högst 30 m från entré och placerade på så sätt att man naturligt passerar platsen. Hela anläggningen ska vara fullt tillgänglig för alla, enhetliga symboler och punktskrift ska finnas på samtliga kärl. Kärlen ska ha samma placering efter varje tömning för att underlätta användbarheten för personer med nedsatt orienteringsförmåga.

B. Etagelägenheter och småhus i två eller flera plan

Rådet anser att alla bostäder som byggs i två eller flera plan ska vara förberedda för installering av en vertikalhiss inomhus. Förberedelsen innebär att planlösningen ska vara utförd så att bostadens kvaliteter inte i övrigt försämras av en sådan hiss.

Bjälklaget/-en ska även konstruktivt vara förberedda så att de avvaxlingar som krävs redan är beaktade och den tänkta håltagningen markerad på ritning.

C. Entréer

I vissa fall går det att utläsa av planhandlingarna om stadens ambitioner uppfylls att samtliga entréer ska vara tillgängliga. I andra fall ska fastighetsägaren/byggherren informeras om stadens ambitioner. Obs! Samtliga entréer innebär att också gård, uteplats m m ska vara tillgänglig via inomhusförbindelse från alla delar av byggnaden/-erna.