

Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Yxan 4 i stadsdelen Södermalm, Dp 2016-14530



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5§ och 10-13§§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Detta tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

Naturmiljö

Planområdet består idag av främst grön gårdsmiljö med generellt låga naturvärden och befintlig bebyggelse. Trädallén inom området tas ned, men omfattas inte av biotopskydd. Två skyddsvärda lindar med mulm avverkas efter samråd med länsstyrelsen. Inget av träden utgör habitat för fladdermöss. De naturvärden som återfinns på platsen är inte del av något spridningssamband eller liknande. Kvarvarande gårdsmark bevaras och dess kvaliteter värnas.

Hydrologi

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Riddarfjärden och Strömmen för vilka fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Ytligt avrinner dagvatten från planområdet till recipienten Mälaren-Riddarfjärden. Recipient för planområdets tekniska avrinningsområde är Strömmen via Henriksdals reningsverk. Dagvattenutredningen visar att planerad exploatering med föreslagna åtgärder minskar föroreningsmängder och påverkar inte miljökvalitetsnormerna för vatten negativt. När befintligt Enkehus rivs så försvinner koppartaket på detta vilket gör det lättare att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten. Byggaktören får inte genom val av byggnadsmaterial förorena dagvattnet med tungmetaller eller andra miljögifter.

Kulturmiljö

Planförslaget förändrar områdets karaktär genom att ersätta delar av naturstensmurarna och befintlig bebyggelse med nya byggnader som förlänger stenstadens struktur. Planområdet har kulturhistoriska kvaliteter men ligger utanför riksintressets värdekärna. Naturstensmurarna och den bergiga topografin bidrar till områdets karaktär. Den visuella kopplingen till grönska i gaturummet minskar något.

Planförslaget innebär att delar av murarna rivs, men anpassas till kulturmiljön genom fasaduppdelning och sockelvåningar som knyter an till bevarade murdelar. Cirka 240 meter mur längs Heleneborgsgatan och Högalidsgatan sparas, vilket säkerställer områdets historiska avläsbarhet. Bebyggelsens skala och arkitektur anpassas till omgivningen. Stadens siluett påverkas inte negativt, och sikten mot Borgerskapets Gubbhus och Högalidskyrkans torn förblir oförändrad. Planförslaget bedöms balansera kulturvärden med behovet av nya bostäder och stadsutveckling.

Gubbhuset tillförs rivningsförbud samt ett antal skydd- och varsamhetsbestämmelser. Skydds- och varsamhetsbestämmelser hänför sig till skyddet av särskilt värdefulla byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som avses i 8 kap 13 § PBL. Dessa gäller bland annat byggnadens bärande konstruktion, fasaddetaljer, yttertak, huvudentré, ursprungliga fönster, trapphus och interiöra detaljer som stuckatur, golv och fast inredning. Klocktorn, kyrkklocka och kyrksalens planform ska bevaras. Murar och gjutjärnsstaket får inte rivas. Omsättning av dessa får endast utföras om det utgör en fara för person eller egendom och ska i så fall rekonstrueras i ursprungligt utförande. Reparationer av skador tillåts, men förbättringar som förändrar byggnadens karaktär är inte tillåtna.

Risker

Förorenad mark inom området överstiger riktvärden för känslig markanvändning och måste saneras. Bullerutredningen visar att alla bostäder utom en uppfyller kraven enligt trafikbullerförordningen. Den berörda bostaden ska i sådana fall ha genomgående planlösning med åtkomst till tyst sida. En gemensam uteplats kan anläggas med godkända ljudnivåer. Översvämningsrisken bedöms vara låg, och ny bebyggelse påverkar inte avrinningen vid skyfall.

Lokalklimat

Den nya bebyggelsen skuggar främst bostadsgårdar i kvarteren Stämjärnet och Hyveln under vår och höst samt vissa byggnader längs Heleneborgsgatan och Varvsgatan. Skuggningseffekten av

fler våningar är marginell under sommar och vinter, och en sänkning av byggnadshöjden bedöms ha begränsad påverkan.

Övriga frågor

Detaljplanen innebär att ett hus behöver rivas, men det förväntas inte medföra några större mängder avfallsmassor som inte skulle kunna hanteras på konventionella sätt. Inga kända naturresurser påverkas. Platsen bedöms vara tålig för förändring.

Sammanvägd bedömning

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts.

Anna Lina Axelsson
Enhetschef

Felix Staffanson
Stadsplanerare