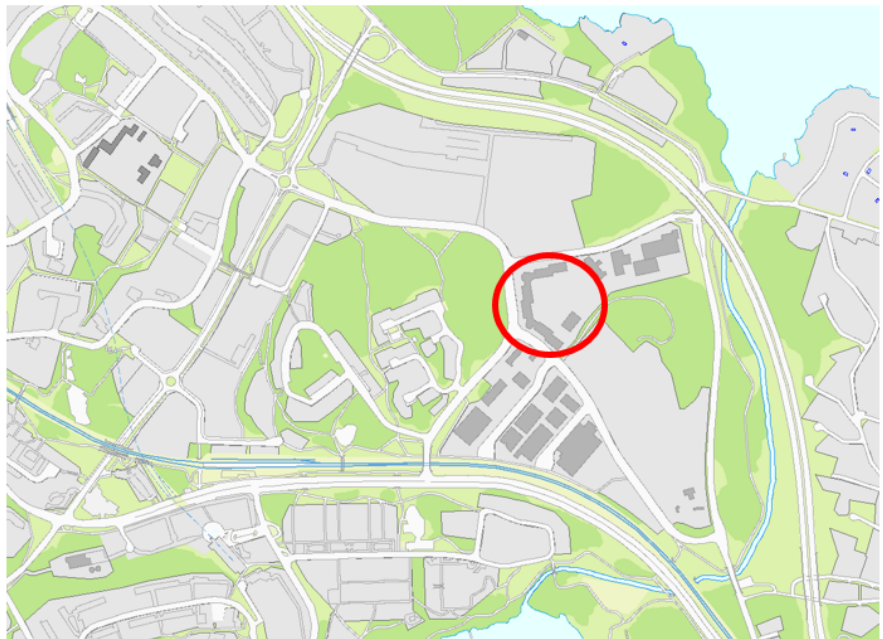


## Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för del av fastigheten Sillö 5 i stadsdelen Larsboda, Dp 2020-06982



*Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen*

**Stadsbyggnadskontoret**  
PlanavdelningenFleminggatan 4  
11226 Stockholm  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
Org nr 2120000142  
start.stockholm

## Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen 5 § och 10-13 §§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Kompletterande underlag begärdes den 11 februari 2025.

Under planprocessen har det identifierats vilka risk- och hälsofrågor som är relevanta för detaljplanen och avser kulturarv, miljö, människors hälsa och säkerhet. Sett till kulturarv har planförslaget anpassats för att bidra positivt till stadsbilden och den planerade stadsutvecklingen längs med Mårbackagatan. Planförslaget innebär ett tillvaratagande av byggnadens kulturhistoriska värden genom att större delar av den befintliga bebyggelsen bevaras och ges en vånings påbyggnad som i sin gestaltning, form och färg, anpassas till de befintliga byggnadernas karaktärsdrag. Bedömningen är att påbyggnaden innebär ett varsamt tillägg till befintlig bebyggelse och bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför betydande miljöpåverkan.

Planförslaget innebär vidare att större delen av den befintliga asfalterade markparkeringen omvandlas till en grönskande gård med boendekvaliteter och lösningar för dagvattenhantering. Dagvattenutredningen indikerar att ämneshalterna och ämnesbelastningen kommer att minska med planerad markanvändning och föreslagna dagvattenlösningar och därmed underlätta recipientens, Forsån, möjlighet att uppnå dess miljö kvalitetsnormer. Genomförd markundersökning visar att förhöjda halter förorening har uppmätts i relativt ytlig jord. Genom planarbetet kommer markföroreningar omhändertas vilket gör att markföroreningar inte innebär betydande miljöpåverkan.

Buller- och riskfrågor har utretts och hanterats inom detaljplanarbetet. Detaljplanen reglerar skydd mot störning av

trafik- och verksamhetsbuller för att säkerställa att en god boende- och ljudmiljö kan erhållas, vilket också talar emot betydande miljöpåverkan.

Planförslaget överensstämmer inte med gällande översiktsplan men är förenlig med flera av översiktsplanens övergripande stadsbyggnadsstrategier och programmet för tyngdpunkt Farsta där Mårbackagatan föreslås omvandlas till ett urbant stråk som bjuder in till vistelse och promenad. Planförslaget strider inte mot andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte heller område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Stadsbyggnadskontorets sammantagna bedömning är att den föreslagna markanvändningen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan på varken kulturarv, miljö eller människors hälsa och säkerhet.

Anna Wallström

Enhetschef

Natali Klosterling

Stadsplanerare

**Stadsbyggnadskontoret**  
Planavdelningen

Fleminggatan 4  
11226 Stockholm  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
Org nr 2120000142  
start.stockholm