

## KUNGÖRELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 2025-04-10

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

#### **Kungörelse om granskningsutlåtande för förslag till detaljplan för del av fastigheten Sillö 5 i stadsdelen Larsboda**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2025-04-10. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Sillö 5 i stadsdelen Larsboda, Dp 2020-06982.

Efter granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts.

- *Illustrationen i plankartan avseende industribuller kompletteras med en skräffering och kompletterande bildtext. Hus 7 kompletteras med zon A och för hus 8 ändras zonregleringen till zon A. Planbeskrivningen uppdateras avseende detta. Stadsbyggnadskontoret bedömer att genomförda förtydliganden av planbestämmelsen för industribuller innebär ett bättre skydd för företag att kunna bedriva sina verksamheter, är bättre anpassad till detaljplanens syfte och tar större hänsynstagande till gällande stadsplan och detaljplaner omkring.*
- *Plankartan kompletteras med korsmark i teckenförklaringen.*
- *En kompletterande inmätning har gjorts av fastighetens befintliga byggnader med mindre justeringar i grundkartan.*
- *Befintlig utrymningstrappa mot Mårbackagatan bekräftas i plankartan och ges korsmark och nockhöjd.*
- *Höjden på befintlig bebyggelsen mot Edsvallabacken bekräftas och anpassas i plankartan från +42,4 meter till +42,5 meter.*
- *I planbestämmelsen f8 ändras lägsta golvnivå från minst 0,6 meter till minst 0,5 m ovan intilliggande gata.*
- *Planbestämmelsen e4 läggs till på gården i plankartan och möjliggör för komplementbyggnader på förskolegård.*
- *Planbestämmelserna e2 och e3 förtydligas med att totalhöjden räknas ovan mark.*
- *I planbestämmelse f3 ändras fri höjd från 4,0 till 3,5 meter.*

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm](http://start.stockholm)

Nedtages den 10 maj 2025

- *Illustrationen om balkonger i plankartan kompletteras med en gul linje på del av nordvästra punkthuset mot gården och blir en ytterligare boendekvalitet för inflyttade till kvarteret.*
- *Planområdesgränsen i öster justeras så att det är bättre förenlig med befintlig ga-gräns. Planområdesgränsen uppdateras i illustrationerna A och B i plankartan.*
- *I plankartan och planbeskrivningen skrivs detaljplan för del av fastigheten Sillö 5 istället för detaljplan för fastigheten Sillö 5.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med bussens sektion och hållplatsläget på Mårbackagatan.*
- *Förtydliganden har gjorts i utredningarna mobilitets-PM, bullerutredning, dagvattenutredning, avfalls-PM och riskanalys, och därmed förtydliganden i planbeskrivningen.*

Ovanstående ändringar bedöms vara mindre revideringar varpå planförslaget därmed inte bedöms behöva granskas på nytt.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](http://start.stockholm/detaljplaner).

Ärendet bedöms kunna behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 24 april 2025 för godkännande.