

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan,
Allmän plats-gräns,
Fastighetsgräns
(Kvarteretsgräns, Traktgräns,
Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Servitutsområde
Ledningsrättsområde
Byggnad
Väggångsbänk
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-29
Tomas Silverforsen
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av.

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
TORG Torg
PARK Park

Kvartersmark

- Bostäder
B1 Bostäder. Radhus.
C1 Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 90
kv LOA ska finnas i bottenvåning.
C2 Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas
i bottenvåning.
E1 Teknisk anläggning, elnätstation.
E2 Teknisk anläggning, kopplingsstation för datafiber.
E3 Teknisk anläggning, kabelschakt för tunnelbana.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper, mur,
balkong och altan medges. Parkering medges inte,
undantaget där parkering för rörelsehindrad gäller.
Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
Ovan detta får byggnad inte uppföras. Parkering
medges ej ovan mark.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
Högsta byggnadshöjd i meter.
Högsta höjd för ovanligt bjälklag i meter över noll-
planet. Över det får tillräckligt jordup anläggas.
Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot
gård. Utskjutande balkonger medges kraga ut max
1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,8 meter
från fasadiv mot gård.
f2 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjut-
ande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från
fasadiv mot gata och max 1,8 meter från fasadiv mot
gård. Utskjutande balkonger medges ej på gavlar.
f3 Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjut-
ande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från
fasadiv mot gård och max 1,5 meter från fasadiv vid
gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata.
f4 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskriv-
ningen på sidorna 36-38 under rubrik Delområde A
och B.
f5 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskriv-
ningen på sidorna 35-36 under rubrik Delområde C
och D.
f6 Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskriv-
ningen på sidorna 35-36 under rubrik Delområde E
och F.
f7 Entréer och trapphus ska placeras mot gata. Utskjut-
ande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från
fasadiv mot gård. Utskjutande balkonger mot gata
medges endast på fasad mot korsningen Blommens-
bergsvägen och Erik Segersälls väg i enlighet med
illustration i planbeskrivningen på sidan 26. Utskjut-
ande balkonger mot gata medges kraga ut max 1,0
meter från fasadiv.
f8 Utskjutande balkonger medges ej.
f9 Utskjutande balkonger medges endast mot gata. Ut-
skjutande balkonger medges kraga ut max 0,8 meter
från fasadiv.
f10 Bottenvåning vid lokal för centrumändamål ska ut-
formas med minst 60 % glaspartier/skyttfönster.

Byggnad ska utföras med sadeltak. Takterrasser medges.

Vind får inredas inom bostadsändamål.

Takstup medges ej mot gata med undantag för områden planlagda
för radhus, B1.

Utförande

- Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning,
sprängning och borrhög eller andra ingrepp i under-
grunden. Nivån får underskridas av tunnelbana (t1).
Lägst nivå i meter över nollplanet för schaktning
tillhörande kopplingsstation för datafiber (E2).

Markens anordnande och vegetation

- PH Parkering för rörelsehindrad.
Stödmurar får anordnas till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig
marks lägsta sida, undantaget i placeringar enligt principbild på sidan
32 i planbeskrivningen.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Bostadsbyggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd
vibrationsnivå i bostadsrum ej överstiger 0,3mm/s vid tåg- och fordons-
passage.
Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stömljuds-
nivå i sovrum ej överstiger 32 dB(A) FAST vid dagpassage.
Bostäder inom användningsområde B1 som angränsar till teknikom-
råde E3 ska avskärmas och utformas så att gällande riktvärden för
elektromagnetiska fält ej överskrids inom bostaden.
Fnsiktstak ska placeras på sida som vetter bort från Aspudsparken.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Starbesked får inte ges för byggnation innan markföroreningar har
avhjälpts till en nivå som motsvarar riktvärden för känslig markan-
vändning.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- t1 Specialområde för trafikändamål.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g Marken ska vara tillgänglig för underhåll av befintlig
stödmur.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att
tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat,
med stöd av 7 kap. 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser
som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i
enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening
av Mälarens vatten.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detalplan för del av fastigheten Aspudden

2:1 m fl

vid Blommensbergsvägen

i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-11-23
Pia Olvebro
planchef
Godkänd av SBN 2024-05-23
Antagen av KF 2024-06-17
Laga kraft 2025-04-04
Per Hansson
stadsplanerare

Dp 2019-05858-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
Illustration
Illustrationstext
Illustrerat antal våningar



NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A0