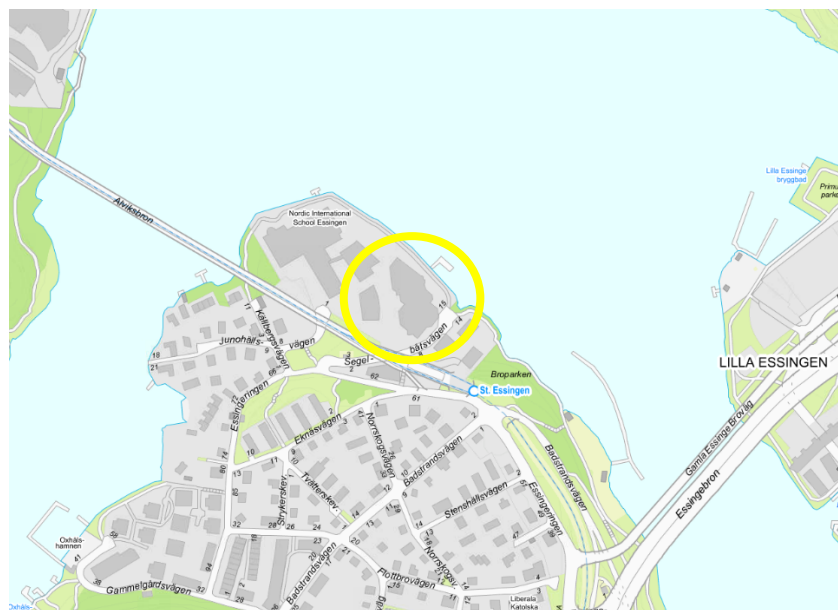


## **Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Ångtvätten 16 m.fl samt ändring av detaljplan för del av fastigheten Ångtvätten 12 i stadsdelen Stora Essingen, Dp 2020-11437**



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen

## Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

## Behovsbedömning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i bilaga 2 och 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivning. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till behovsbedömning om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvaret. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning. Inför att beslutet om undersökning av betydande miljöpåverkan ska fattas har ytterligare underlag begärts, in då detaljplanen klassas som ett sådant MKB-projekt som avses i 4 kap. 34 § PBL.

Den förändringen som bostadsbebyggelsen medför i närområdet är förknippad med en förändrad stadsbild. Planförslaget har anpassats för att bidra positivt till stadsbilden och bygger vidare på den skalan på bebyggelsen som finns på platsen och närområdet idag samtidigt som den bidrar till att hantera trafikbuller. Den förändrade strukturen på bebyggelsen innebär en förändrad skuggbild men bedöms vara acceptabel i detta centrala läge. Förslaget kan medföra en förändrad trafikföring till området men utan en signifikant ökning i trafikflöden. Förslaget innebär förbättrad miljö för gångtrafikanter.

Planförslaget innebär en rivning av befintlig bebyggelse. Ett bevarande av befintligt kontorshus bedöms inte vara möjligt om lägenheter och förskola med en god ljudmiljö och en ändamålsenlig bebyggelsestruktur ska skapas inom området.

Det befintliga kontorshuset har ett byggnadsdjup som inte är önskvärt för bostäder för att kraven på dagsljus ska kunna uppfyllas. Buller från Tvärbanan och Essingeleden gör också tillsammans med byggnadens form att trafikbullerförordningen inte går att uppfylla för bostadsändamål. Bullernivåerna innebär att det inte är möjligt med enkelsidiga lägenheter mot Alviksbron och genomgående lägenheter är inte möjliga på grund av det befintliga husdjupet och dess form. Även buller från Essingeleden påverkar den befintliga byggnadens fasad mot vattnet och därmed finns det vid delar av fasaden inte förutsättningar för att skapa en bullerskyddad sida.

För att minimera den klimatpåverkan som rivningar och nybyggnationer innebär föreslås en cirkulär bygg- och rivningsprocess, återbruk och återvinning av material samt miljöcertifiering av nybyggnation, men detta kan inte regleras i detaljplan. Planen har dock utformats för att möjliggöra ett återbruk av befintlig grundplatta och garage och flexibilitet i materialval för att möjliggöra ett visst återbruk.

Planförslaget innebär att befintliga kulturmiljövärden kopplade till Lärarnas hus försvinner men bedöms inte ge långtgående negativa konsekvenser för Stora Essingen som kulturmiljö, då byggnaden och verksamheten (som inte längre finns kvar inom byggnaden) inte är djupt förankrade på platsen. Den negativa påverkan beror främst på påverkan på samhällshistoriska värden. Förslaget bedöms inte påverka kulturhistoriska värden på ett sådant sätt att det medför betydande miljöpåverkan.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet, framför allt trafikbuller, naturmiljö, miljö kvalitetsnormer för vatten, riskhantering, markföroreningar samt dagvatten och skyfall har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen. Framtagna utredningar visar att förslaget klarar exempelvis att naturvärden inte påverkas negativt, att markföroreningar kan hanteras samt gällande riktvärden och mål uppnås.

### **Sammanvägd bedömning**

Förslaget kräver inga åtgärder utöver normal miljöanpassning. De förändringar som planeras ligger i linje med förväntad stadsutveckling på platsen och medför inga långvariga eller oåterkalleliga skador på miljö eller kulturvärden. Påverkan är av begränsad omfattning och hanteras genom planens bestämmelser. Det bedöms inte uppstå komplexa eller kumulativa effekter som skulle kunna leda till svåröverskådliga konsekvenser.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och den planerade markanvändningen bedöms inte medföra betydande påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. Undersökningssamråd med länsstyrelsen har genomförts. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Karin Norlander  
Enhetschef

Andrew Blank  
Stadsplanerare