

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 57**Moroten 5, Södermalm, Dnr 2024-07781-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för del av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Ansökan avser en tillbyggnad som placeras på fastighetens gård, mur längst Renstiernas gata ändras och får en ny entré samt att befintlig gårdstillbyggnad rivs. Befintlig byggnad och muren är planstridigt placerad på prickmark vilket orsakar ett planstridigt utgångsläge. Det planstridiga utgångsläget för fastigheten anser stadsbyggnadsnämnden ska ses i sitt sammanhang och inte ses i absoluta tal.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att det planstridiga utgångsläget är en liten avvikelse som med stöd av 9 kap 30 a § Plan- och bygglagen (2010:900) förklaras och därmed inte utgör hinder för tillbyggnad och yttre ändringar.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet för grannhörande och inga negativa synpunkter har inkommit som en del av grannhörandet. Stadsbyggnadsnämnden anser att föreslagna åtgärder för tillbyggnad och ändring av mur är en liten avvikelse från detaljplanen. Vid en avvägning av allmänna och enskilda intressen enligt 2 kap. 1 § Plan- och bygglagen (2010:900) beslutar stadsbyggnadsnämnden att bevilja ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur och rivning av en del av byggnad beviljas i enlighet med 9 kap. 30 och 31 b §§ Plan- och bygglagen (2010:900).

Allmänna upplysningar Bilaga § 57 A

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 28 januari 2025.

Bilaga § 57 B

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillbyggnad, ändring av mur samt rivningslov för befintlig tillbyggnad på fastigheten Moroten 5 i stadsdelen Södermalm. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändring av mur med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Att bevilja rivningslov för del av byggnad med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.