

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 56

Friluftsteatern 3, Södra Hammarbyhamnen,
Dnr 2023-19135-575

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillkommande bostäder, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), samtliga ledamöter för Moderaterna och Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 23 januari 2025.
Bilaga § 56 A

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för tillkommande bostäder på fastigheten Friluftsteatern 3 i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen.

Yttrande från sökanden inkommit den 25 mars 2025.
Dokument nr. 101
Bilaga § 56 B

Kontorets bemötande från den 25 mars 2025. Dokument nr. 102
Bilaga § 56 C

Yttrande från sökanden inkommit den 26 mars 2025.
Dokument nr. 104
Bilaga § 56 D

Kontorets bemötande från den 26 mars 2025. Dokument nr. 105
Bilaga § 56 E

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att bevilja ansökan i dess helhet.
 2. Att beslut om startbesked och slutbesked ska fattas av stadsbyggnadsnämnden.
 3. Att därutöver anföra följande:

Vi delar inte stadsbyggnadskontorets bedömning att ombyggnationen är så pass omfattande att nybyggnationskrav bör gälla. Den föreslagna ombyggnationen skulle innebära en mer effektiv användning av Stockholms begränsade bostadsbestånd, och en som är mer anpassad efter människors behov idag. Ombyggnationen ökar också tillgänglighetsanpassningen i lägenheterna och tillskapar sju nya lägenheter som är helt tillgängliga. Det är inte rimligt att det ska stå mellan att antingen behålla dagens mindre tillgängliga planlösningar eller att ställa krav på att fullt tillgänglighetsanpassa alla lägenheter.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutaratt bevilja ansökan samt att därutöver anföra följande:

Detta ärende har vandrat långt. Det är vår inställning att förslaget på tillbyggnad av nya bostäder på varje våningsplan är ett bra sätt att få in fler bostäder i ett existerande hus. Själva utformningen bör dock omarbetas så att de nya bostäderna bättre uppfyller kraven på tillgänglighet, även om det betyder en något mindre yta i de nya bostäderna. Sverigedemokraterna vill fortfarande bevilja med dessa villkor.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Underrättelse

Sökanden ska delges beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.