

**Tid** Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69  
**Anslaget** Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67  
**Anslaget** Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69  
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69  
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

**Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69  
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69  
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69  
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 53****Jutesprånget 7, 8 och 9, Älvsjö, Dnr 2024-19112-5.1****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av tre byggnader, med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 februari 2025.  
Bilaga § 53

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om rivningslov för rivning av enbostadshus och bensinmack på fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bevilja ansökan samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna motsätter sig den förtätning som vänstermajoriteten driver i Älvsjö, och andra närförorter till Stockholm. När det gäller det aktuella fallet, att riva bensinstationen och två villor är det vår uppfattning att det kan vara rimligt att riva bensinstationen som inte längre används, för att senare ersättas av en ny villa. Av de två villorna är en från tidigt 1900-tal och bör kunna bevaras. Den

andra villan har mindre kulturhistoriskt värde, men är annars i fullgott skick. Av miljöskäl bör en renovering övervägas istället för att rivas. Men med nuvarande politiska majoritet tas inga sådana miljöhänsyn. Vi motsätter oss denna inställning. Vi godtar således rivning av bensinstationen, men är tveksam till rivning av villorna.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Underrättelse**

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.