

Tid Torsdagen den 27 mars 2025, kl. 16:00-16:25
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Fredagen den 4 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69
Anslaget Måndagen den 7 april 2025 §§ 1-8, 12, 23-32, 34-66, 68, 69

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 27 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67
Anslaget Måndagen den 31 mars 2025 §§ 9-11, 13-22, 33, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-29, 31-69
Maria Mustonen (V) §§ 1-25, 27-69
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-28, 30-69
Björn Ljung (L) §§ 1-29, 31-69

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) § 30	För Maria-Elsa Salvo (S)
Sara Stenudd (V) § 26	För Maria Mustonen (V)
Christer H Sjöblom §§ 26, 49	För Johan Nilsson (M)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Julian Kroon (SD) § 29	För Mats Johnsson (SD)
Marie Della Morte Pålsta (L) § 30	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-29, 31-69
Sara Stenudd (V) §§ 1-25, 27-69
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-25, 27-48, 50-69
Julian Kroon (SD) §§ 1-28, 30-69
Marie Della Morte Pålsta (L) §§ 1-29, 31-69
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Fredrik Casparsson, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Sophia Norrman Winter, Martin Schröder, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-8, 10-20

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 49**Kapellmästaren 7, Långsjö, Dnr 2023-10404-575****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget i stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande och av de skäl som har angetts i tjänsteutlåtandet:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av två stycken parhus och anläggande av fem stycken parkeringsplatser, med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av enbostadshus och carport med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för ändrade marknivåer med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna och Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 7 juni 2024.
Bilaga § 49

Tjänsteutlåtandet avser en ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken parhus, rivningslov för enbostadshus samt marklov för ändrade marknivåer, på fastigheten Kapellmästaren 7 i stadsdelen Långsjö.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Johan Nilsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Annika Elmlund m.fl. (M) och Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att nya bostäder tillförs området. Viktigt är att föreslagna två parhus anpassas till platsens karaktär.

Markförändringar kan behövas för att byggnaderna i höjdlid inte ska upplevas dominera området.

Det finns utmaningar i fastighetens placering, högt beläget i slutet av en brant, smal skaftväg och helt omgiven av andra villor. Hänsyn behöver tas under byggskedet.

Tomten behöver utvecklas avseende grönska och träd och ytterligare hårdgöring utöver byggnaderna bör undvikas för att inte förorsaka problem med dagvattenavrinning gentemot grannfastigheter.

Det är viktigt att projektet tar stor hänsyn till områdets gröna prägel genom att undvika hårdgjorda ytor och använda genomsläppliga material där det är möjligt, exempelvis för parkeringsplatser.

Björn Ljung (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Detta ärende har Liberalerna förvägrats att bordlägga och av det skälet förklarar vi härmed skälet till att vi måste rösta som vi gör. Trots upprepade försök har vi inte lyckats få den "guidade" visningen av ärendet som grannarna utlovat.

Liberalerna har i många år arbetat mot oönskad oplanerad exploatering av våra villa- och småhusområden. Under förra

Grönblå mandatperioden antog Stadsbyggnadsnämnden en policy/strategi för varsam utveckling av villa- och småhusområden. Den är mycket väl genomarbetad men har ändå behov att förtydligas lite ytterligare. Av det skälet har Liberalerna föreslagit att den bör kompletteras med förbud mot plansprängning och att bevarande av uppvuxna träd bör ingå, liksom krav på minimal utökning av hårdgjord yta på grönskans bekostnad.

Länsstyrelsen har vid ett tidigare fall beslutat att vår policy inte gäller när den ställs mot äganderätten, dvs rätten att använda den byggrätt som detaljplanen medger. Liberalerna beklagar att policyn inte beaktas mer vid bedömning av effekter av exploatering i villa- och småhusområden.

Liberalerna tvingas konstatera att vi måste rösta för Stadsbyggnadskontorets förslag, eftersom rättsvårdande myndigheter uppmanat nämnden att agera enligt detaljplanens bestämmelser med den byggrätt den medför. Liberalerna beklagar detta men vi har inte noterat någon vilja hos den Rödgröna majoriteten att utveckla policyn i dialog med övriga myndigheter.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Att avslå bygglovsansökan, rivningsansökan och marklovet.
Att därutöver anföra följande:

Kristdemokraterna gick till val på en stadsutveckling i harmoni med det befintliga, såväl avseende arkitektur som skala. Därtill anser vi att stockholmarnas inflytande behöver öka, bland annat genom lokala skönhetspaneler för att från ax till limpa involvera lokalbor i utvecklingen av deras stadsdelar.

Det kan finnas skäl att både bygga nytt och förtäta på flera håll i staden. På den här platsen kan säkert någon lämplig ny byggnad ersätta det äldre hus som nu är aktuellt. Men här har många kloka synpunkter lämnats in avseende projektet med fokus på exploateringsgraden, och de allvarligaste rör trafiksituationen.

Det är inte hållbart att öka exploateringen så med den trafiklösning som står till buds. Kristdemokraterna föreslår därför att bygglovsansökan avslås.

Underrättelse

Sökanden ska underrättas om beslutet och de beslutshandlingar som ingår i beslutet.

Fastighetsägaren ska underrättas om beslutet och tjänstutlåtandet.

Beslutet ska kungöras i Post- och Inrikes Tidningar. Kända sakägare ska underrättas om kungörelsen.

Sakägare med erinran ska delges beslutet och tjänsteutlåtandet.